



**Maître David HOUDAIN**  
**Maître Orianne DURAND-DUPOUY**  
**Commissaires de Justice associés**

13 place Joseph Pancaut  
BP 233 - 40004 MONT-DE-MARSAN  
17 rue des Cordeliers - 40120 ROQUEFORT  
**Tél. 05 58 06 41 02 - [office@cjust.fr](mailto:office@cjust.fr)**



Membre du réseau  
[www.huisaction.com](http://www.huisaction.com)



Envoyer un acte  
[www.clic-acte.com](http://www.clic-acte.com)

**Compétence signification** Landes (40) - Pyrénées-Atlantiques (64) - Hautes-Pyrénées (65)

**Compétence constats** France entière

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**VENDREDI SEPT JUIN  
DEUX MILLE VINGT QUATRE  
à 09 heures 00**

## **A LA REQUETE DE :**

La Société d'Exercice Libéral A Responsabilité Limitée (SELARL) **FIRMA**, dont le siège social est 54 cours georges clemenceau, 33000 BORDEAUX, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

## **SUR LA REQUISITION DE :**

SELARL FIRMA, dont le siège social est 54 cours georges clemenceau , BORDEAUX (33000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

## **M'AYANT EXPOSE :**

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

Propriété de :Madame Sophie [REDACTED] ainsi déclarée

Agissant en vertu :

D'une ordonnance rendue par le tribunal judiciaire de bordeaux en date du 22 février 2024

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à**

Propriété de :Madame Sophie [REDACTED], ainsi déclarée

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

880 route de retons

40120 LENCOUACQ

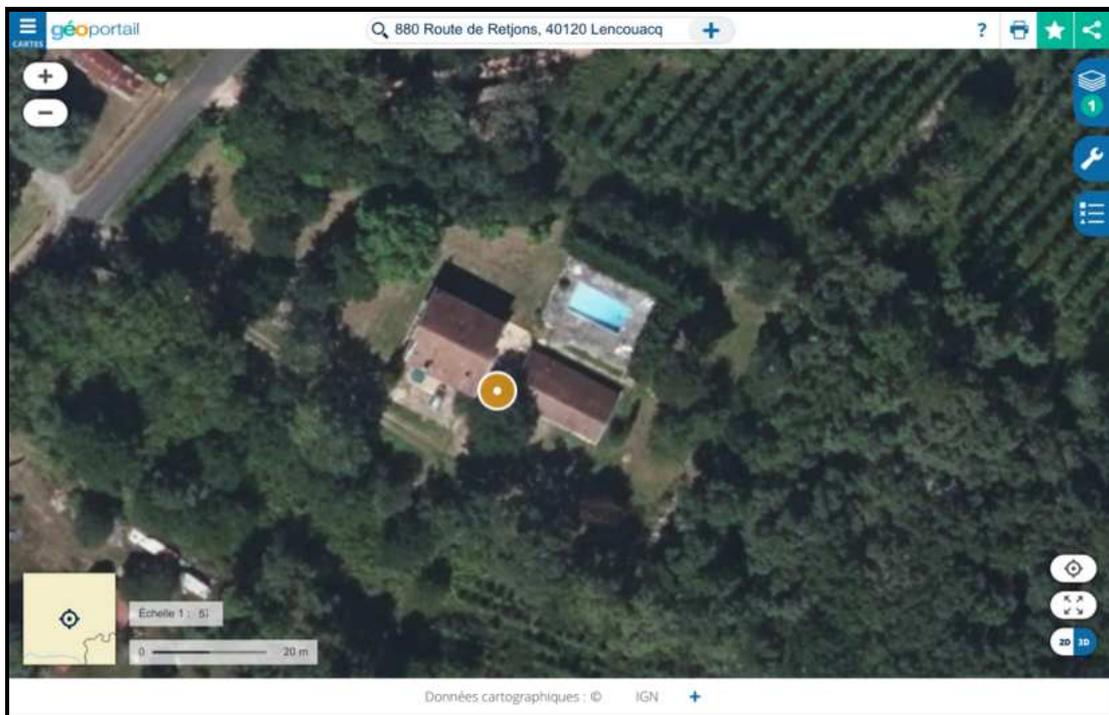


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

## DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**J'ai, Maître Oriane DURAND-DUPOUY, Commissaire de Justice associée de la SELARL C'JUST, société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de ROQUEFORT (40120), 17 Rue des Cordeliers, soussignée**

En présence de :

- Madame Olga MESPES, Première adjoint au maire, ainsi déclarée
- Monsieur Anthony LEGRAIN, Serrurier, ainsi déclaré
- Monsieur Christophe CAILLIEZ, Seso, ainsi déclaré

## JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

880 route de retjons

40120 LENCOUACQ

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

## RÉFÉRENCE DE L'ACTE

La copie exécutoire d'un acte notarié établi le 5 novembre 2008 par Baudoin malric, Notaire à mont de marsan (40000).

## CONVOCATION

Préalablement à toutes constatations j'ai informé les héritiers de l'occupante du local de mon intervention ce jour par message téléphonique ne connaissant pas son adresse actuelle.

## LOCALISATION DU BIEN

Je procède à des captures de vues satellite du bien afin de le localiser sur un plan et une carte.

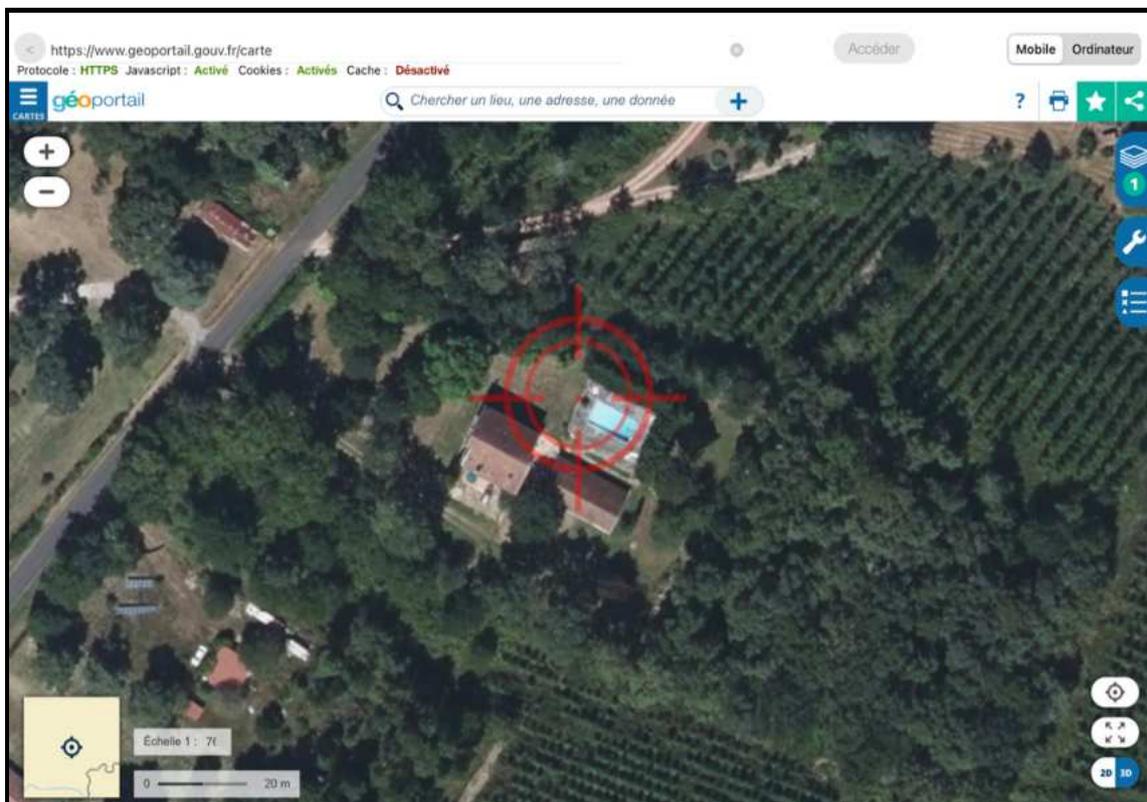


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

# INFORMATIONS SUR LA VILLE

Je procède à des captures d'écran du site Internet <https://fr.wikipedia.org> sur la ville du bien.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Lencouacq  
Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

WIKIPÉDIA Rechercher sur Wikipédia

## Lencouacq

commune française du département des Landes

Langue Suivre Modifier

**Cet article est une ébauche concernant une commune des Landes.**

Vous pouvez partager vos connaissances en l'améliorant ([comment ?](#)). Le bandeau {{ébauche}} peut être enlevé et l'article évalué comme étant au stade « Bon début » quand il comporte *assez de renseignements encyclopédiques* concernant la commune.

Si vous avez un doute, l'[atelier de lecture du projet Communes de France](#) est à votre disposition pour vous aider. Consultez également la page [d'aide à la rédaction d'un article de commune de France](#).

**Lencouacq** (*Lencoac* en occitan) est une [commune](#) du Sud-Ouest de la [France](#), située dans le [département des Landes](#) ([région Nouvelle-Aquitaine](#)).

Sommaire

### Géographie

### Localisation

Commune située dans la [forêt des Landes](#) et faisant partie du [parc naturel régional des Landes de Gascogne](#). Elle est limitrophe du département de la [Gironde](#).



https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Lencouacq  
Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

## Communes limitrophes

Les communes limitrophes sont [Captieux](#), [Lucmau](#), [Arue](#), [Cachen](#), [Retjons](#), [Luxey](#), [Le Sen](#) et [Callen](#).



Les limites communales de Lencouacq et celles de ses communes adjacentes.

<b>Administration</b>	
<b>Pays</b>	<span><span><span></span> </span>France</span>
<b>Région</b>	Nouvelle-Aquitaine
<b>Département</b>	Landes
<b>Arrondissement</b>	Mont-de-Marsan
<b>Intercommunalité</b>	Communauté de communes des Landes d'Armagnac
<b>Maire</b>	Gérard Portet
<b>Mandat</b>	2020-2026
<b>Code postal</b>	40120
<b>Code commune</b>	40149
<b>Démographie</b>	
<b>Population municipale</b>	375 hab. (2021) <span>▼</span>
<b>Densité</b>	3,9 hab./km <sup>2</sup>
<b>Géographie</b>	
<b>Coordonnées</b>	<span><span><span><span>44°<span> </span>06′<span> </span>00″<span> </span>nord</span>, <span>0°<span> </span>24′<span> </span>12″<span> </span>ouest</span></span></span></span>
<b>Altitude</b>	Min. 75 m Max. 128 m
<b>Superficie</b>	96,62 km <sup>2</sup>
<b>Type</b>	Commune rurale
<b>Aire d'attraction</b>	Mont-de-Marsan (commune de la couronne)
<b>Élections</b>	
<b>Départementales</b>	Canton de Haute Lande Armagnac
<b>Législatives</b>	Première circonscription

Communes limitrophes de Lencouacq<sup>[1]</sup>

Callen

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Lencouacq  
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

quadrupoint) (Gironde) (Gironde)

Luxey Retjons  
 Le Sen Cacheu Arue

**Hydrographie**

La **Gouaneyre**, affluent droit de la **Douze**, prend sa source dans la commune.

**Climat**

Pour des articles plus généraux, voir **Climat de la Nouvelle-Aquitaine** et **Climat des Landes**.

Historiquement, la commune est exposée à un **climat océanique aquitain**<sup>[2]</sup>. En 2020, **Météo-France** publie une typologie des climats de la France métropolitaine dans laquelle la commune est exposée à un **climat océanique** et est dans la région climatique **Aquitaine, Gascogne**, caractérisée par une pluviométrie abondante au printemps, modérée en automne, un faible ensoleillement au printemps, un été chaud (19,5 °C), des vents faibles, des brouillards fréquents en automne et en hiver et des orages fréquents en été (15 à 20 jours)<sup>[3]</sup>.

Pour la période 1971-2000, la température annuelle moyenne est de 12,8 °C, avec une **amplitude thermique** annuelle de 14,4 °C. Le cumul annuel moyen de précipitations est de 993 mm, avec 12 jours de précipitations en janvier et 7,5 jours en juillet<sup>[4]</sup>. Pour la période 1991-2020 la température moyenne annuelle observée sur la station météorologique la plus proche, située sur la commune de **Luxey** à 20 km à vol d'oiseau<sup>[5]</sup>, est de 13,6 °C et le cumul annuel moyen de précipitations est de 996,9 mm<sup>[6],[7]</sup>.

Géolocalisation sur la carte : France

Voir sur la carte topographique de France  
 Voir sur la carte administrative de France  
 Voir sur la carte topographique des Landes  
 Voir sur la carte administrative de Nouvelle-Aquitaine

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Lencouacq  
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

serre sont consultables sur un site dédié publié par Météo-France en novembre 2022.

^ **Urbanisme**

**Typologie**

Lencouacq est une commune rurale, car elle fait partie des communes peu ou très peu denses, au sens de la grille communale de densité de l'Insee<sup>[Note 1],[9],[10],[11]</sup>.

Par ailleurs la commune fait partie de l'**aire d'attraction de Mont-de-Marsan**, dont elle est une commune de la couronne<sup>[Note 2]</sup>. Cette aire, qui regroupe 101 communes, est catégorisée dans les aires de 50 000 à moins de 200 000 habitants<sup>[12],[13]</sup>.

**Occupation des sols**

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la **base de données européenne** d'occupation **biophysique** des sols **Corine Land Cover** (CLC), est marquée par l'importance des forêts et milieux semi-naturels (87,4 % en 2018), une proportion identique à celle de 1990 (87,3 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : milieux à végétation arbustive et/ou herbacée (52,7 %), forêts (34,7 %), terres arables (10,3 %), zones agricoles hétérogènes (1,9 %), zones urbanisées (0,4 %)<sup>[14]</sup>.

L'évolution de l'occupation des sols de la commune et de ses infrastructures peut être observée sur les différentes représentations cartographiques du territoire : la **carte de Cassini** (XVIII<sup>e</sup> siècle), la **carte d'état-major** (1820-1866) et les cartes ou photos aériennes de l'IGN pour la période actuelle (1950 à aujourd'hui)<sup>[Carte 1]</sup>.

**Risques majeurs**

Carte des infrastructures et de l'occupation des sols de la commune en 2018 (CLC).

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Lencouacq

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

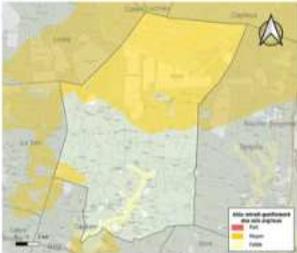
Le territoire de la commune de Lencouacq est vulnérable à différents **aléas naturels** : **météorologiques** (tempête, orage, neige, grand froid, canicule ou sécheresse), **feux de forêts**, **mouvements de terrains** et **séisme** (sismicité très faible)<sup>[15]</sup>. Un site publié par le BRGM permet d'évaluer simplement et rapidement les risques d'un bien localisé soit par son adresse soit par le numéro de sa parcelle<sup>[16]</sup>.

Lencouacq est exposée au risque de feu de forêt. Depuis le 20 avril 2016, les départements de la **Gironde**, des **Landes** et de **Lot-et-Garonne** disposent d'un règlement interdépartemental de protection de la forêt contre les incendies. Ce règlement vise à mieux prévenir les incendies de forêt, à faciliter les interventions des services et à limiter les conséquences, que ce soit par le débroussaillage, la limitation de l'apport du feu ou la réglementation des activités en forêt. Il définit en particulier cinq niveaux de vigilance croissants auxquels sont associés différentes mesures<sup>[17]</sup>,<sup>[18]</sup>.

Les mouvements de terrains susceptibles de se produire sur la commune sont des tassements différentiels<sup>[19]</sup>.

Le **retrait-gonflement des sols argileux** est susceptible d'engendrer des **dommages** importants aux bâtiments en cas d’alternance de périodes de **sécheresse** et de pluie. 47,1 % de la superficie communale est en aléa moyen ou fort (19,2 % au niveau départemental et 48,5 % au niveau national). Sur les 266 bâtiments dénombrés sur la commune en 2019, 6 sont en aléa moyen ou fort, soit 2 %, à comparer aux 17 % au niveau départemental et 54 % au niveau national. Une cartographie de l'exposition du territoire national au **retrait gonflement des sols argileux** est disponible sur le site du BRGM<sup>[20]</sup>.<sup>[Carte 2]</sup>.

La commune a été reconnue en **état de catastrophe naturelle** au titre des dommages causés par les inondations et **coulées de boue** survenues en 1999, 2009 et 2020 et par des mouvements de terrain en 1999



Carte des zones d'aléa retrait-gonflement des sols argileux de Lencouacq.

^ Toponymie

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Lencouacq

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

^ Histoire

Cette section est vide, insuffisamment détaillée ou incomplète. [Votre aide](#) est la bienvenue ! [Comment faire ?](#)

^ Héraldique

**Blasonnement** :

*De sinople à la pointe d'argent posée en barre, accompagnée en chef du porche de la Commanderie de Bessaut et en pointe du clocher de l'église du lieu, le tout au trait de sable, à la grue cendrée contournée et en vol de sable, brochant en pointe à dextre, accompagnées de quatorze autres grues du même, beaucoup plus petites et brochant sur les traits de la pointe, sept en chef et sept en pointe*<sup>[21]</sup>.

**Commentaires** : Ce blason a été réalisé par Francine Belala. Il représente le clocher de l'église, des grues cendrées ainsi que le porche de la commanderie de Bessaut, sur un fond vert et blanc. Lencouacq est un lieu de passage et de repos pour les grues cendrées pendant leur migration<sup>[22]</sup>.

^ Politique et administration

**Liste des maires successifs**

Période	Identité	Étiquette	Qualité
mars 2001	En cours	Gérard Portet	PS Retraité SDIS

*Les données manquantes sont à compléter.*

^ Démographie

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Lencouacq

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les recensements de la population effectués dans la commune depuis 1793. Pour les communes de moins de 10 000 habitants, une enquête de recensement portant sur toute la population est réalisée tous les cinq ans, les populations légales des années intermédiaires étant quant à elles estimées par interpolation ou extrapolation<sup>[23]</sup>. Pour la commune, le premier recensement exhaustif entrant dans le cadre du nouveau dispositif a été réalisé en 2007<sup>[24]</sup>.

En 2021, la commune comptait 375 habitants<sup>[Note 3]</sup>, en diminution de 5,06 % par rapport à 2015 (Landes : +4,9 %, France hors Mayotte : +1,84 %).

**Évolution de la population** [modifier]

1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
756	805	854	1 137	1 237	1 206	1 175	1 173	1 168
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
1 173	1 144	1 184	1 140	1 150	1 128	1 148	1 157	1 173
1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954
1 202	1 200	1 214	1 052	964	946	834	705	688
1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2007	2012
657	581	503	467	439	403	397	396	403
2017	2021	-	-	-	-	-	-	-
380	375	-	-	-	-	-	-	-

De 1962 à 1999 : population sans doubles comptes ; pour les dates suivantes : population municipale.  
(Sources : Ldh/EHESS/Cassini jusqu'en 1999<sup>[25]</sup> puis Insee à partir de 2006<sup>[26]</sup>.)

**Histogramme de l'évolution démographique**

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Lencouacq

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Sources : base Cassini de l'EHESS et base Insee.

## ^ Lieux et monuments

- Église Saint-Jean-l'Évangéliste de Lencouacq : l'église de ce village est du XVII<sup>e</sup> avec dans son chœur un autel baroque, d'époque, trop volumineux pour cette église mais dû au don d'une bienfaitrice au début du XX<sup>e</sup> siècle.
- Commanderie de Bessaut : ruines d'une ancienne commanderie sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.
- Citons également à 1 km du village, sur la route de Cachen, sur la droite, une « fontaine miraculeuse », au pied d'une croix en bois entourée de thuyas, la fontaine de Saint-Leu, où jusqu'après la Seconde Guerre mondiale, des pèlerinages étaient organisés à la date de la Saint-Leu, saint patron du village. L'eau de cette fontaine était censée guérir les affections rhumatismales et les problèmes oculaires. À signaler que, lors de la construction de la maison située juste à gauche de cette fontaine, des sarcophages médiévaux avaient été trouvés, cette habitation étant située à l'emplacement d'un ancien relais de Saint-Jacques, plus petit que celui de Bessaut (Bessaou en gascon) dont la photo des ruines est sur ce site.



Église Saint-Jean-l'Évangéliste de



Commanderie hospitalière de



Commanderie de Bessaut.



Ancienne gare de Lencouacq.



Gouaneyre au Moulin de Lestrat.

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Lencouacq  
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

## ^ Jumelages

D'après le site officiel de Kembs<sup>[27]</sup> :

- Kembs, département du Haut-Rhin (France)**

## ^ Voir aussi

### Articles connexes

- Liste des communes des Landes

### Liens externes

Sur les autres projets Wikimedia :

- Lencouacq, sur Wikimedia Commons
- Lencouacq, sur le Wiktionnaire
- Notices d'autorité  ↗ : BnF (données)
- Ressources relatives à la géographie  ↗ : Insee (communes)  Ldh/EHESS/Cassini
- Ressource relative à plusieurs domaines  ↗ : Annuaire du service public français
- Lencouacq sur le site de l'Institut géographique national
- Site internet sur Lencouacq  [archive]

## ^ Notes et références

### Notes et cartes

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Lencouacq  
 Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

- ↑  Selon le zonage des communes rurales et urbaines publié en novembre 2020, en application de la nouvelle définition de la ruralité validée le 14 novembre 2020 en comité interministériel des ruralités.
- ↑  La notion d'aire d'attraction des villes a remplacé en octobre 2020 l'ancienne notion d'aire urbaine, pour permettre des comparaisons cohérentes avec les autres pays de l'Union européenne.
- ↑  Population municipale légale en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2024, millésimée 2021, définie dans les limites territoriales en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2023, date de référence statistique : 1<sup>er</sup> janvier 2021.

**Cartes**

- ↑  IGN, « Évolution comparée de l'occupation des sols de la commune sur cartes anciennes [archive] », sur *remonterletemps.ign.fr* (consulté le 15 juillet 2023).
- ↑  « Cartographie interactive de l'exposition des sols au retrait-gonflement des argiles [archive] », sur *infoterre.brgm.fr* (consulté le 28 septembre 2022).

### Références

- ↑  Carte IGN sous Géoportail
- ↑  « Observatoire régional sur l'agriculture et le changement climatique (ORACLE) en Nouvelle-Aquitaine. [archive] » [PDF], sur *haute-vienne.chambre-agriculture.fr*, 2018 (consulté le 10 novembre 2023), p. 2.
- ↑  « Zonages climatiques en France métropolitaine. [archive] », sur *pluiesextremes.meteo.fr* (consulté le 10 novembre 2023).
- ↑  Daniel Joly, Thierry Brossard, Hervé Cardot, Jean Cavailhes, Mohamed Hilal et Pierre Wavresky, « Les types de climats en France, une construction spatiale », *Cybergéo, revue européenne de géographie - European Journal of Geography*,
- ↑  « CORINE Land Cover (CLC) - Répartition des superficies en 15 postes d'occupation des sols (métropole). [archive] », sur *le site des données et études statistiques du ministère de la Transition écologique*. (consulté le 18 avril 2021).
- ↑  « Les risques près de chez moi - commune de Lencouacq [archive] », sur *Géorisques* (consulté le 17 octobre 2022).
- ↑  BRGM, « Évaluez simplement et rapidement les risques de votre bien [archive] », sur *Géorisques* (consulté le 28 septembre 2022).
- ↑  « Règlement interdépartemental de protection de la forêt contre les incendies. [archive] », sur *landes.gouv.fr* (consulté le

## SUPERFICIE DU BIEN

Le bien immobilier objet du procès-verbal de description est une maison comprenant seize pièces outre les dépendances :

- une cuisine aménagée
- Arrière cuisine
- un cellier
- un salon séjour avec cheminée

- un cabinet d'aisance
- un second salon
- un bureau
- un dégagement
- un troisième salon
- cinq chambres
- une salle de bain
- un cabinet d'aisance
- un grenier
- dépendances

## **CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT**

Le bien est vide.

## **OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN**

Le bien est une maison comprenant dix neuf pièces avec dépendances et extérieur.

Le bien n'est pas mitoyen. La maison n'est pas occupée.

La maison est chauffée par chaudière et convecteurs et elle ne dispose pas de servitude de passage

Le bien est situé sur la commune de lencouacq, 880 route de reijons, dans un environnement calme avec aucune maison à proximité

Le bien date des années 1910 et il est en bon état général. La façade est en brique. La couverture du bâtiment est en tuile en mauvais état

Les ouvertures sont toutes équipées de volet en bois manuels

L'entretien de la maison est en bon état et le gros œuvre est en bon état apparent. Les évacuations sanitaires fonctionnent.

## EXTÉRIEUR

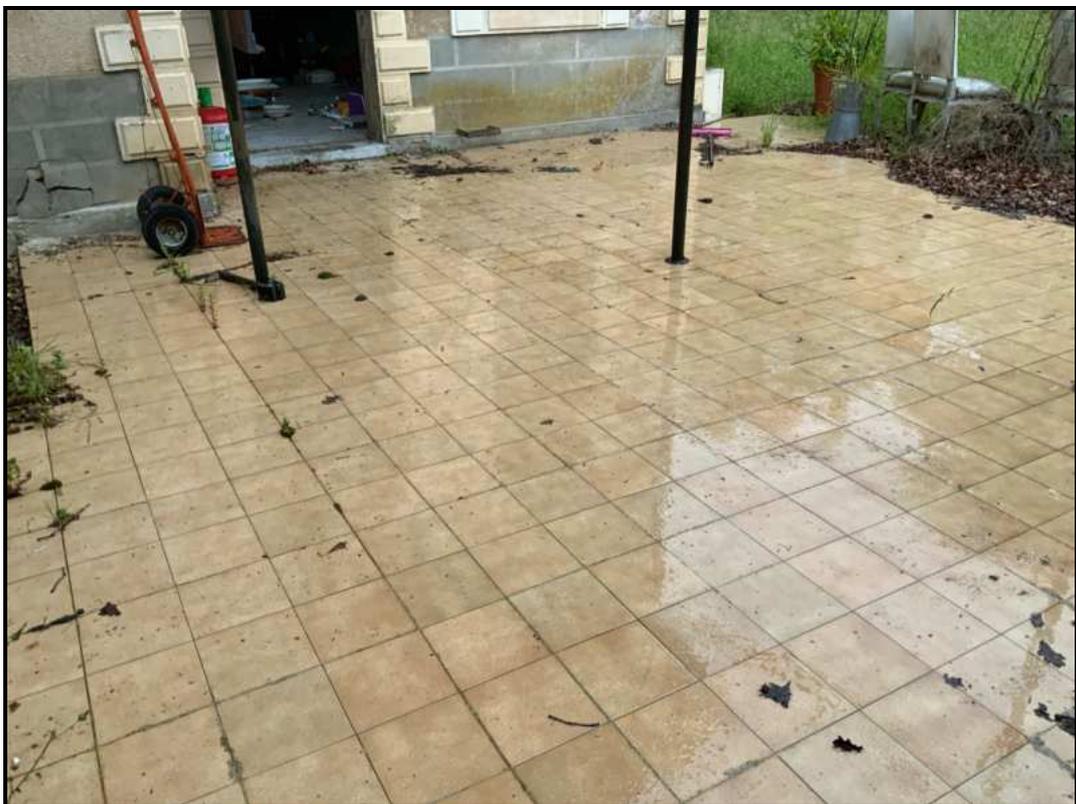
L'extérieur n'est pas entretenu. Il dispose d'un grand terrain avec une piscine et des dépendances













## ENTRÉE ET CAGE ESCALIER

Porte : porte d'accès en état

Sol : en carrelage en état

Murs : peinture en état

Plafond : peinture en état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : une porte fenêtre en état

État général : en état d'usage





## CUISINE

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en carrelage en état

Murs : peinture en mauvais état

Plafond : peinture en mauvais état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage

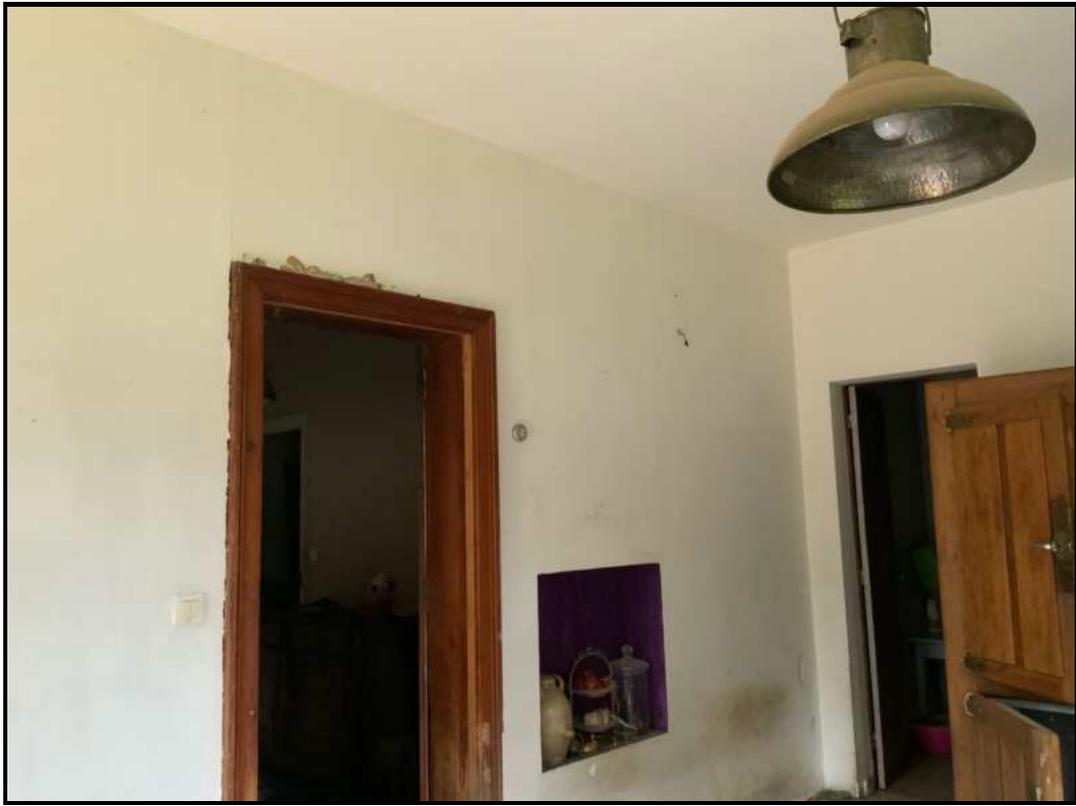












## DÉBARRAS

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en revêtement plastifié en état

Murs : peinture en mauvais état

Plafond : peinture en mauvais état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

État général : en état d'usage





## COULOIR

Porte : porte d'accès en état

Sol : en carrelage en état

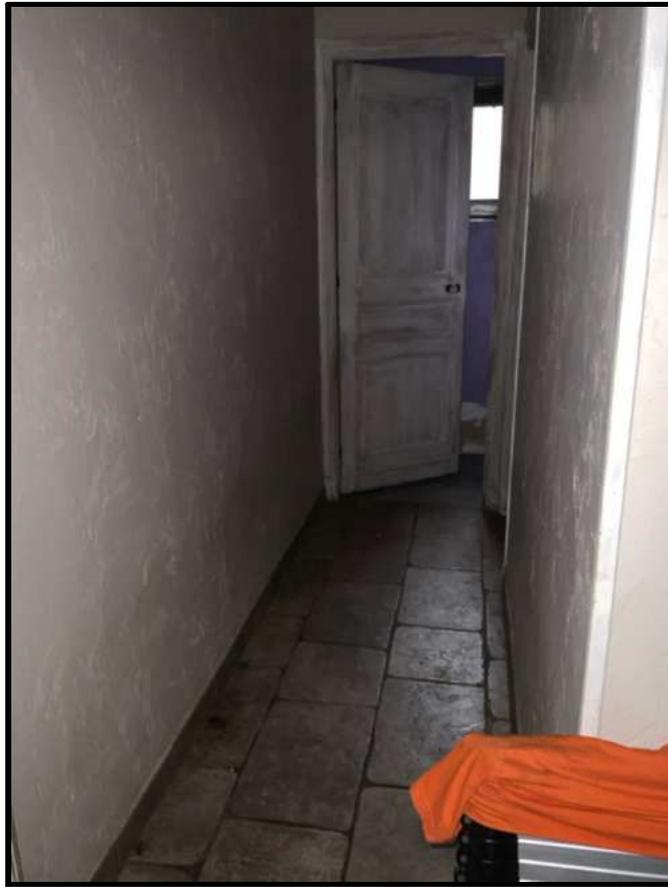
Murs : peinture en état

Plafond : lambris en état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

État général : en état d'usage





## SALON 1

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : revêtements plastiques en état

Murs : peinture en mauvais état

Plafond : peinture en mauvais état

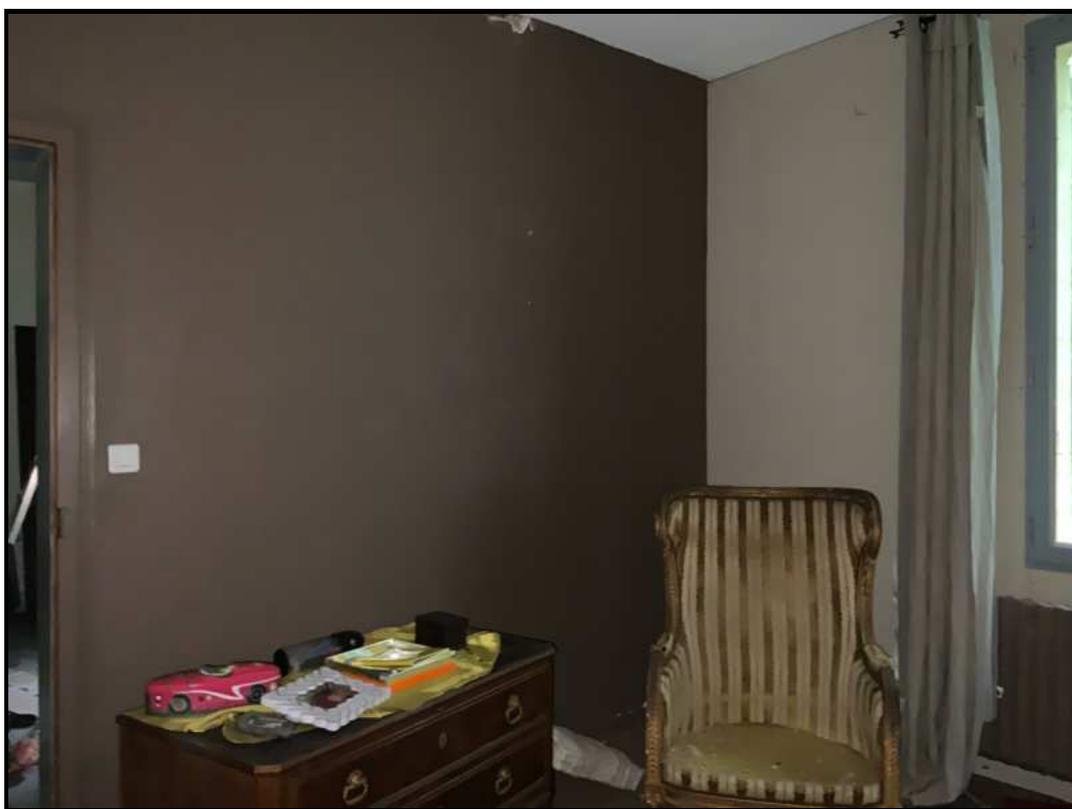
Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage







## SALON 2

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en carrelage en état

Murs : peinture en mauvais état

Plafond : peinture en mauvais état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage









### **SALON 3**

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en carrelage en état

Murs : peinture en mauvais état

Plafond : lambris en mauvais état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage







## WC

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en carrelage en état

Murs : peinture en mauvais état

Plafond : peinture en mauvais état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage





## BUREAU

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en carrelage en état

Murs : peinture en mauvais état

Plafond : lambris en mauvais état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage









## BUANDERIE

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en brut en état

Murs : peinture en mauvais état

Plafond : poutres et lambris en mauvais état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

État général : en état d'usage





## PALLIER

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en parquet en état

Murs : peinture en état

Plafond : peinture en état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage

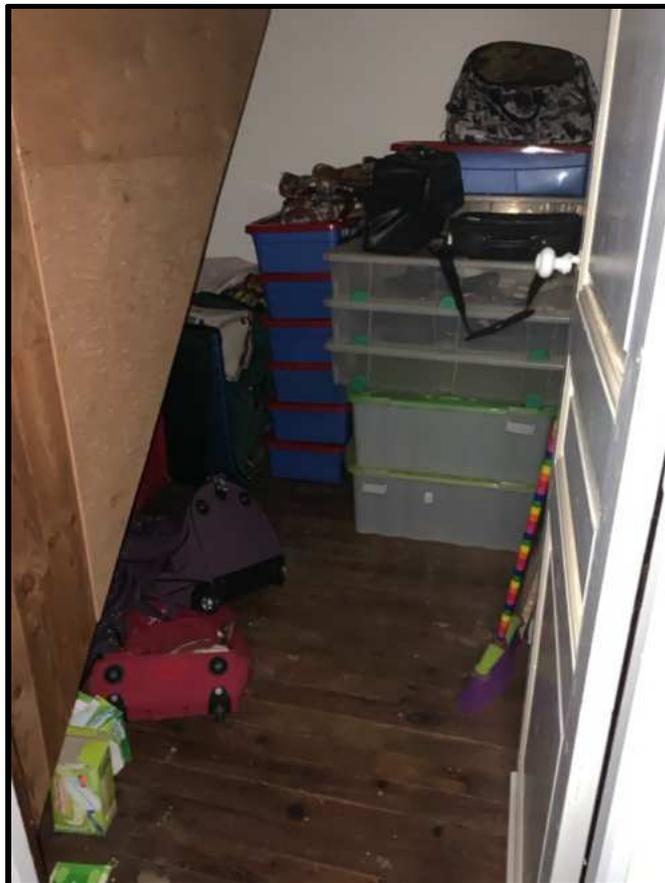
Présence d'un balcon en état d'usage















## **GRENIER**

Présence d'un grenier en état d'usage





## CHAMBRE 1

Porte : porte d'accès en état

Sol : en parquet en état

Murs : plaques apparentes en état

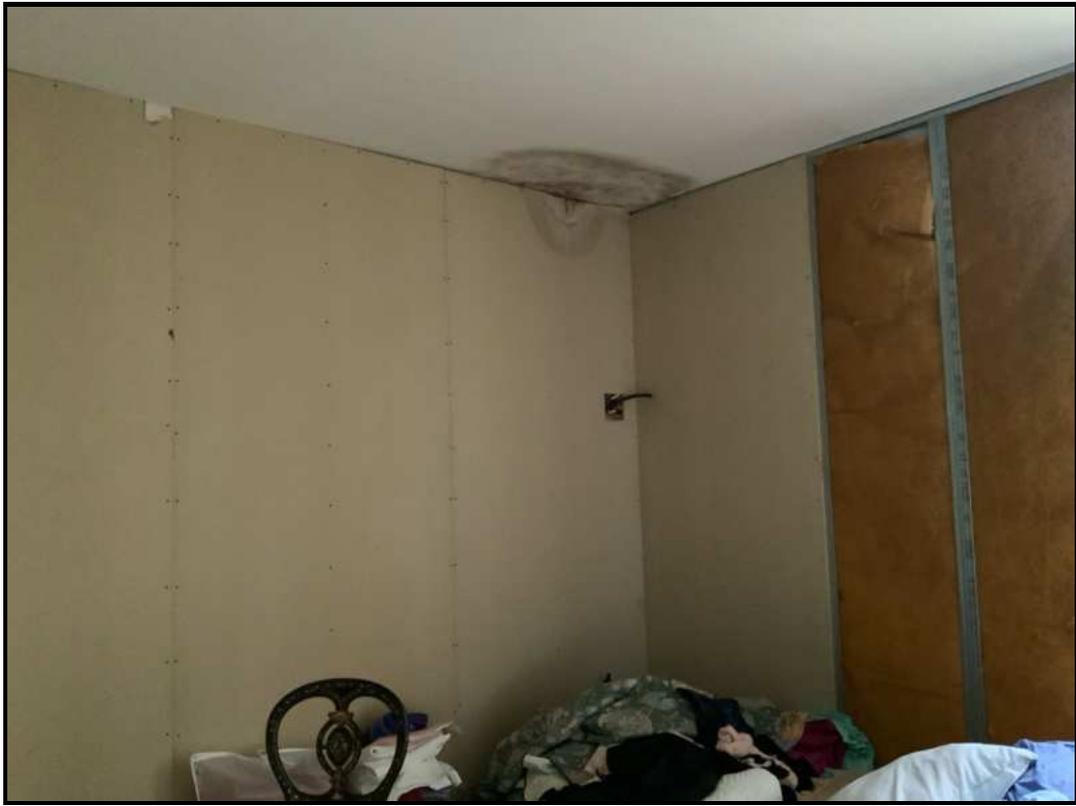
Plafond : peinture en état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage









## CHAMBRE 2 ET SALLE D'EAU

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en parquet en état

Murs : peinture en état et carrelage en état

Plafond : peinture en état

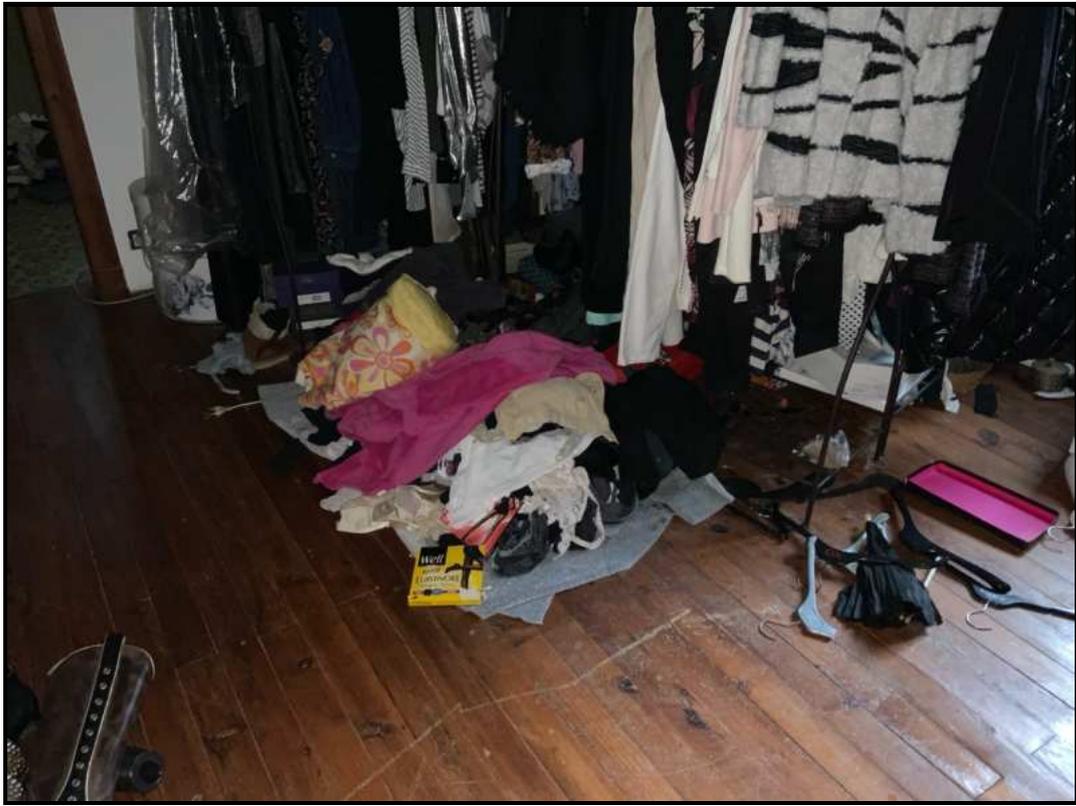
Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

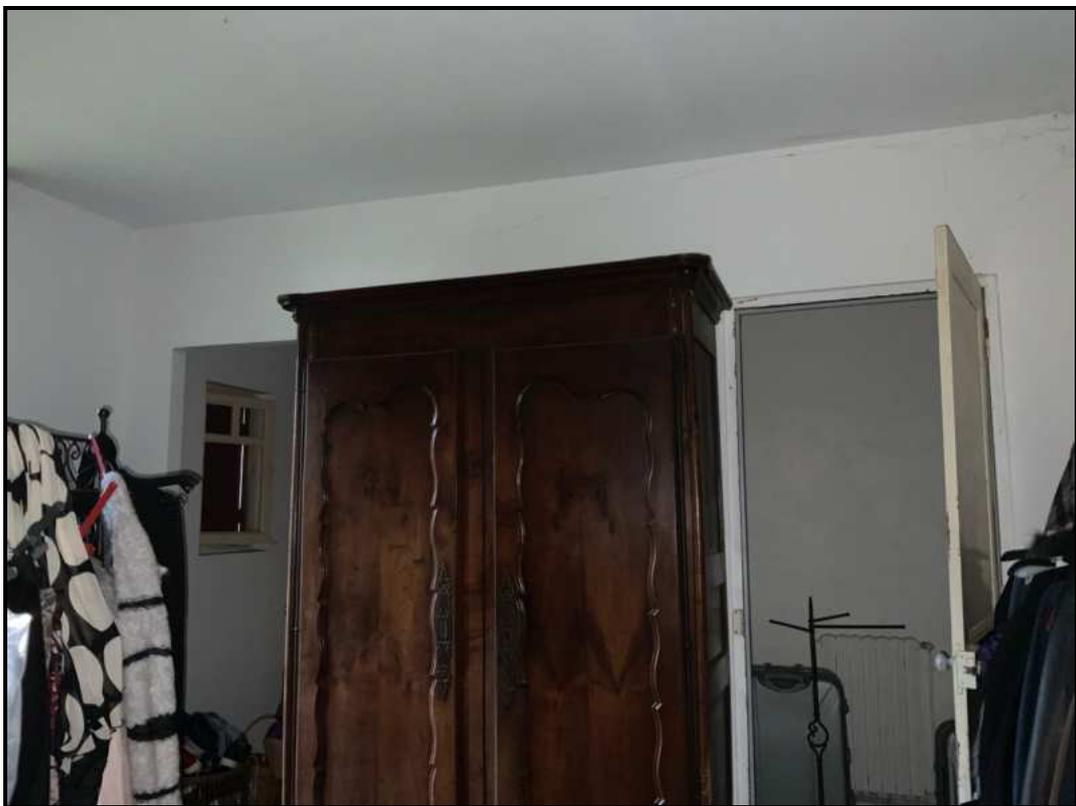
Fenêtre : en mauvais état

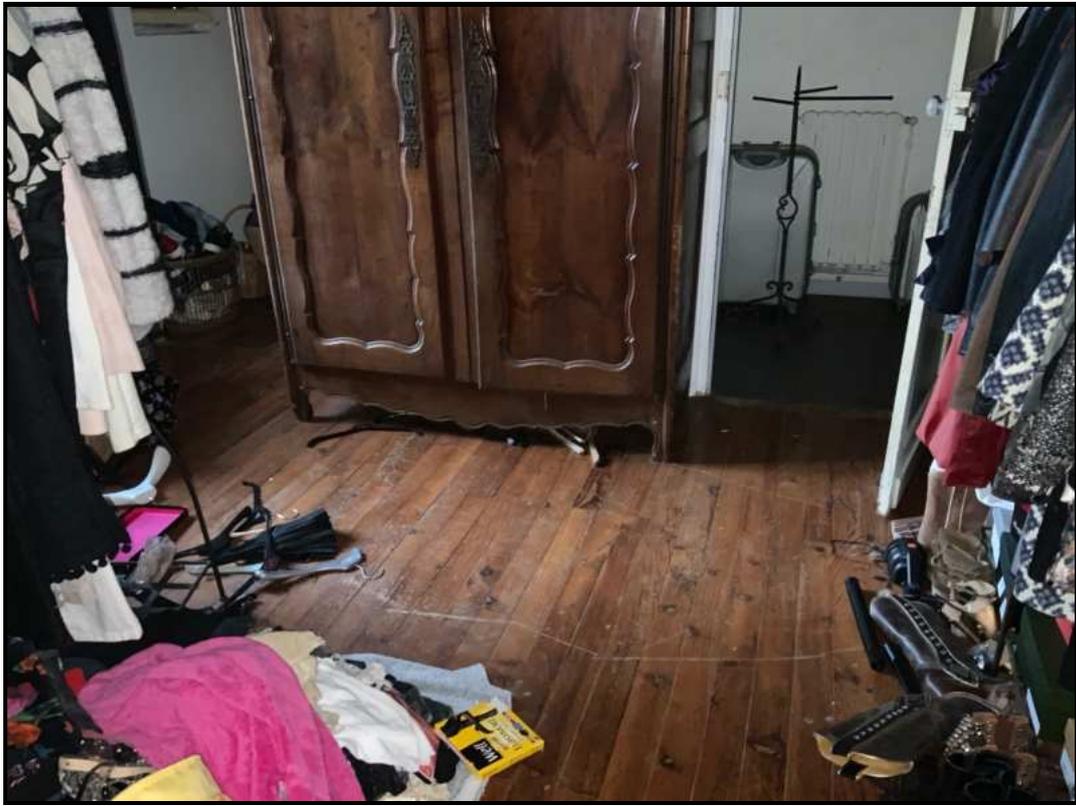
État général : en état d'usage

Présence d'une salle d'eau en état.

















### CHAMBRE 3

Porte : porte d'accès en état

Sol : en parquet en état

Murs : peinture en état

Plafond : peinture en état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage









## DRESSING

Porte : porte d'accès en état

Sol : en parquet en état

Murs : peinture en état

Plafond : peinture en état

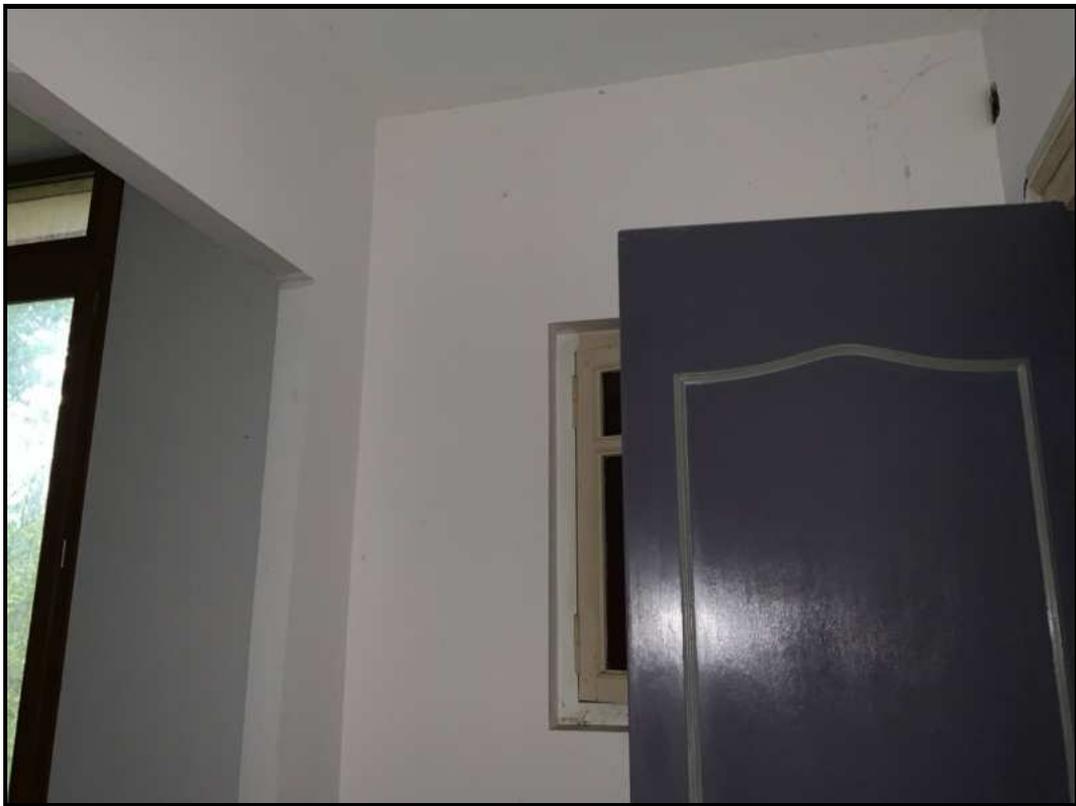
Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage







## CHAMBRE 4

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en parquet en état

Murs : papier peint en état

Plafond : peinture en état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage







## CHAMBRE 5 ET SALLE DE BAIN

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en parquet en état

Murs : peinture en état

Plafond : peinture en état

Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

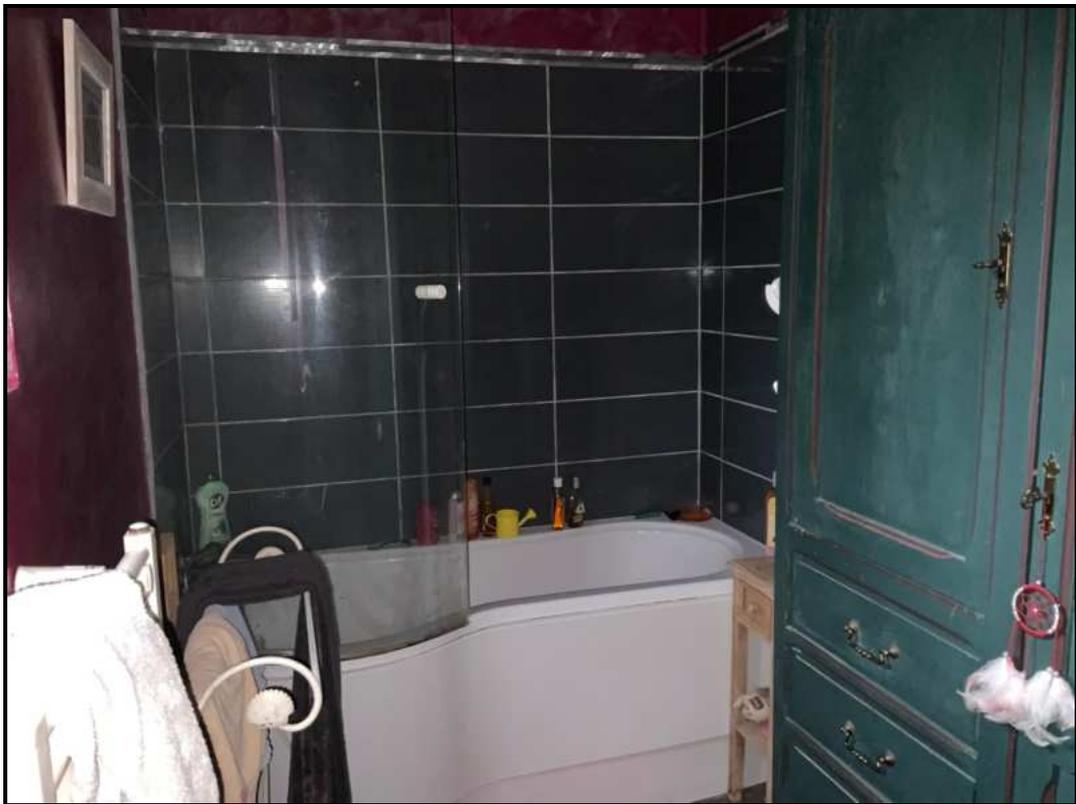
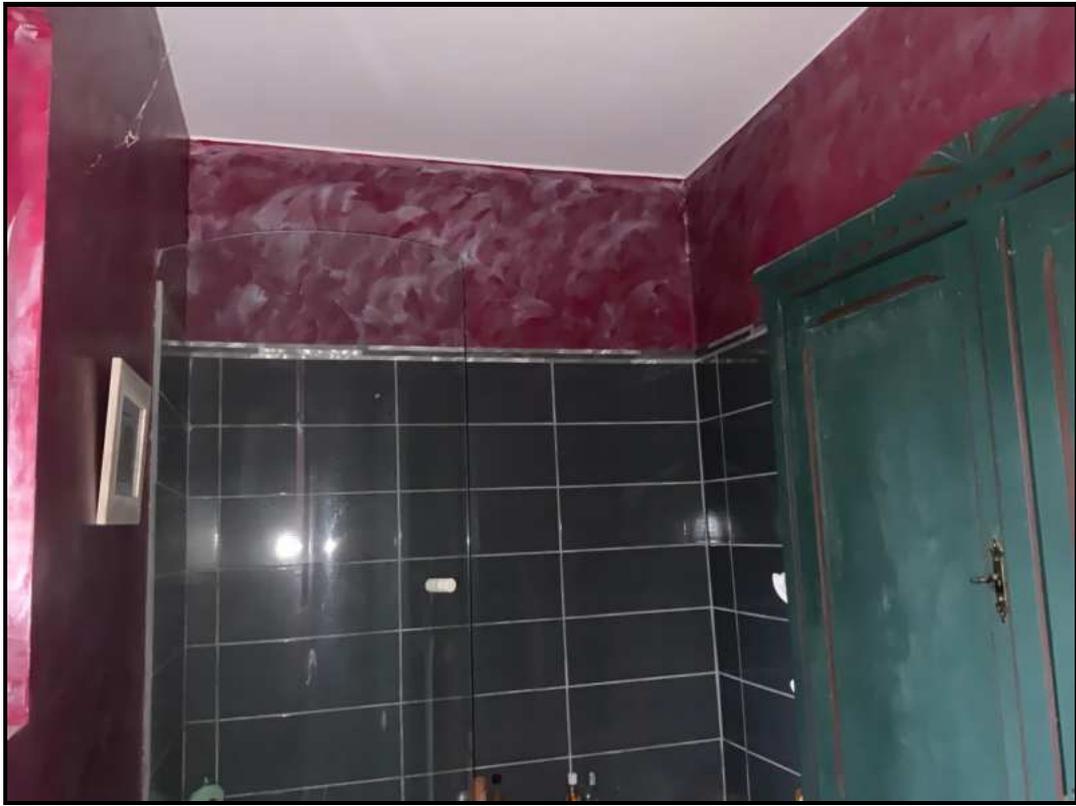
Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage













## WC

Porte : porte d'accès en mauvais état

Sol : en parquet en état

Murs : papier peint en état

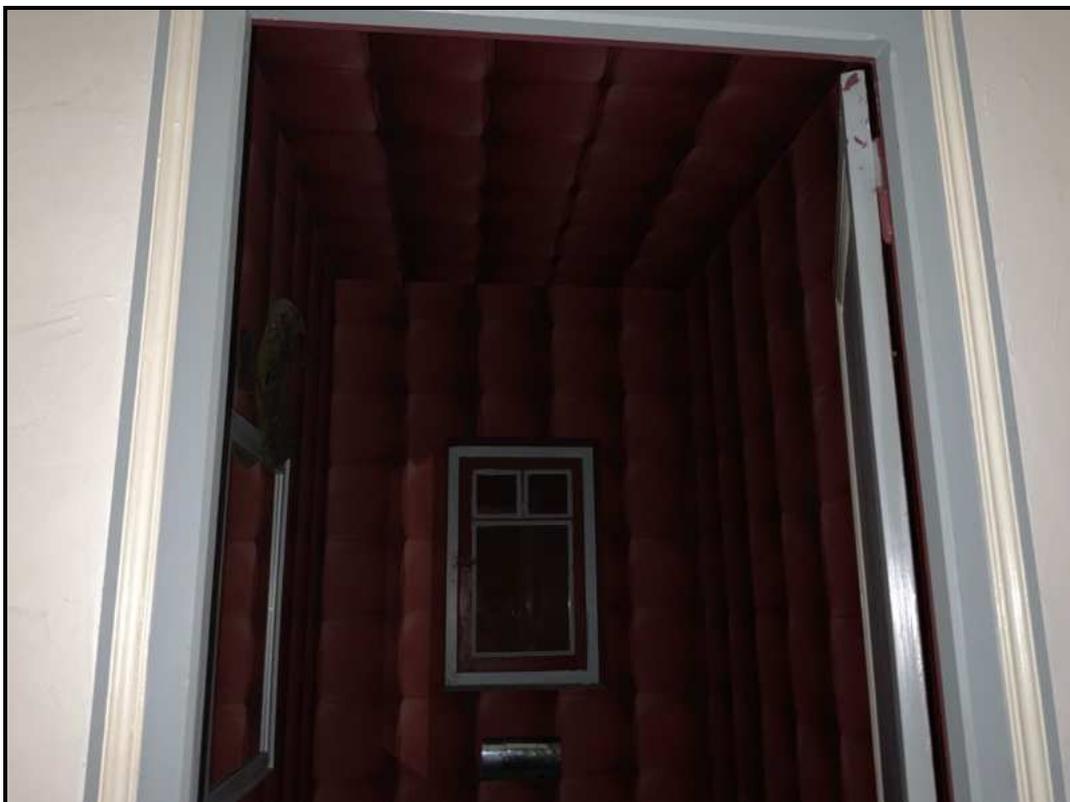
Plafond : papier peint en état

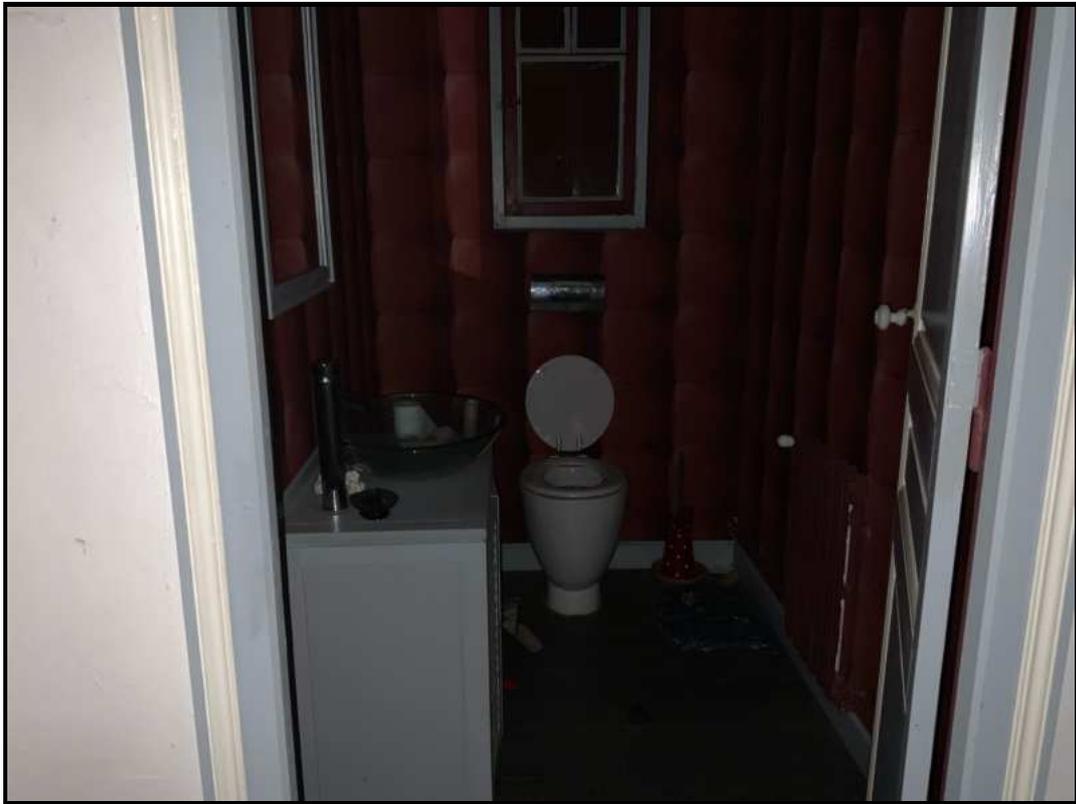
Éclairage et chauffage : présence d'éclairages en état

Fenêtre : en mauvais état

État général : en état d'usage

Présence d'un wc sur pied en état





## DÉPENDANCES

Les dépendances sont en bon état et elles sont composées :

- Local technique
- Deux pièces
- Terrasse couverte
- Garage
- Atelier
- Deux greniers











## DIAGNOSTICS

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès-verbal de description les diagnostics suivants établis par SESO, Géomètre Expert :

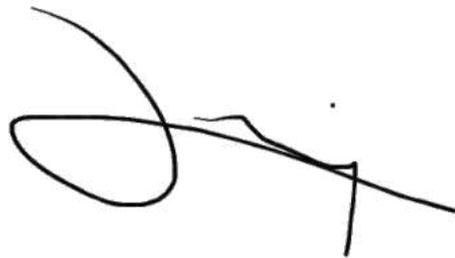
- Diagnostic Amiante
- Diagnostic Performance Energétique

- Etat de l'installation Intérieure d'électricité
- Attestation de surface habitable
- Diagnostic Plomb

## **SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES**



Madame Olga MESPES  
Premiere adjoint au maire



Monsieur Anthony LEGRAIN  
Serrurier



Monsieur Christophe CAILLIEZ  
Seso

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 92 pages pour servir et valoir ce que de droit.

**Coût de l'acte**

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	371,66 €
Vacation (Art A444-18)	0,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	379,33 €
TVA à 20%	75,87 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>455,20 €</b>



Orianne DURAND-DUPOUY  
Commissaire de Justice