



AARPI ASM AVOCATS

Barreau de PARIS

4, rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS

Tél : +33 1 88 61 49 40

Email : cabinet@asmavocats.fr – www.as mavocats.fr

Dossier : D2024128 - AM/ROS
FCT CASTANEA / SCI LAPINEDE

Vente sur saisie immobilière

Tribunal judiciaire de BORDEAUX

Juge de l'exécution

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX

19 SEP. 2025

RG N° 24/00062

Audience d'adjudication du 20 novembre 2025

JUGE DE L'EXECUTION

DIRE N° 2

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE

Au secrétariat Greffe du Juge de l'exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal judiciaire de BORDEAUX, et par devant nous a comparu :

Maître Emmanuelle GERARD-DEPREZ, Avocat associée de la SELAS DEFIS AVOCATS, demeurant 5, avenue de la République à BORDEAUX (33240), laquelle accepte de recevoir les communications d'actes et pièces de façon dématérialisée : ventes@defis-avocats.com

Avocat constitué du créancier poursuivant :

FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA, ayant pour société de gestion, la société IQ EQ MANAGEMENT, anciennement dénommée EQUITIS GESTION SAS, société par action simplifiée dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram - 75017 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 431 252 121, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIÉS, Société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE** en vertu d'un bordereau de cession de créances du 03 août 2020 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier.

QUI NOUS A DIT qu'il y a lieu d'annexer au Cahier des conditions de vente déposé au Greffe du juge de l'exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal judiciaire de BORDEAUX le 23 mai 2024 :

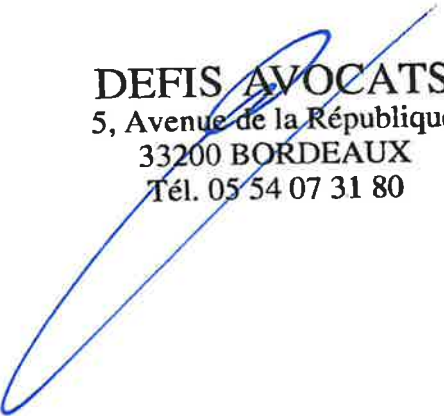
- L'état hors formalités du 05 septembre 2025.

Qu'il y a lieu de préciser que le 2^{ème} lot de vente concernant le bien sis à LUGOS (33830) initialement cadastré section B n°2018 est désormais cadastré section B n°2675 et section B n°2676, suivant procès-verbal de cadastre publié au Service de la Publicité Foncière de LIBOURNE le 14 août 2025 sous les références 3304P04 volume 2025 P n°21839.

Maître Emmanuelle GERARD-DEPREZ, Avocate au Barreau de BORDEAUX, a signé avec Nous, Greffier en Chef, après lecture.

Maître Emmanuelle GERARD-DEPREZ

Le Greffier


DEFIS AVOCATS
5, Avenue de la République
33200 BORDEAUX
Tél. 05 54 07 31 80

SOUS TOUTES RESERVES



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LIBOURNE

Demande de renseignements n° 3304P04 2025H9298 (19)
déposée le 04/09/2025, par Maître ASM AVOCATS

Réf. dossier : L HFRP LUGOS B1819

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1975 au 23/07/2025 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,
[x] Il n'existe que les 2 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 24/07/2025 au 04/09/2025 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe que les 2 formalités indiquées au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A LIBOURNE, le 05/09/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Jacques LOMBARD

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 01/08/2003			Référence d'enlissement : 3304P03 2003P11506	Date de l'acte : 11/07/2003
	Nature de l'acte : ECHANGE AVEC DIVISION				
	Rédacteur : Maître BRUN / SALLES				

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2003P11506 : Biens cédés par les époux MARTIN-LASSALLE

Disposant, Donateur				
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
1	LASSALLE		07/11/1970	
2	MARTIN		26/04/1968	
Bénéficiaire, Donataire				
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
3	SCI LA PINEDE		431 611 714	
Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume Lot
		LUGOS	B 1819	
Prix / évaluation : 762,00 EUR				

Disposition n° 2 de la formalité 3304P03 2003P11506 : Biens cédés par la sté "LA PINEDE"

Disposant, Donateur			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
3	SCI LA PINEDE	431 611 714	
Bénéficiaire, Donataire			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
1	LASSALLE	07/11/1970	
2	MARTIN	26/04/1968	

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Lot
		LUGOS	B 1817	

Prix / évaluation : 762,00 EUR

Disposition n° 3 de la formalité 3304P03 2003P11506 : CONSTITUTION DE SERVITUDE

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	SCI LA PINEDE	431 611 714
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	LASSALLE	07/11/1970
2	MARTIN	26/04/1968

Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Lot
		LUGOS	B 1819 à B 1820	

Prix / évaluation : 0 EUR

Complément : Constitution de servitude d'écoulement des eaux et de passage :
-FONDS DOMINANT : B n° 1820, appartenant aux époux MARTIN-LASSALLE.
-FONDS SERVANT : B n° 1819, appartenant à la "SCI LA PINEDE".

Disposition n° 4 de la formalité 3304P03 2003P11506 : DIVISION

Immeuble mère						Immeuble fille					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
LUGOS		B	1740			LUGOS		B	1819 à 1820		
LUGOS		B	1812			LUGOS		B	1817 à 1818		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIQUES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 20/08/2003	Référence de dépôt : 3304P03 2003D21238	Date de l'acte : 25/06/2003
	Nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 10/07/1997 Sages : 3304P03 Vol 1997V N° 7517		
	Rédacteur : Maître DENOIX DE SAINT-MARC / BORDEAUX		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2003D21238 :

Créanciers			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
	CRCAM D'AQUITAINE		
Débiteurs			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
1	LASSALLE	07/11/1970	
2	MARTIN	26/04/1968	
Immeubles			
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		LUGOS	B 1819 à B 1820
			Volume
			Lot

Complément : Créancier d'origine : CRCAM DE LA GIRONDE.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 20/08/2003	Référence de dépôt : 3304P03 2003D21239	Date de l'acte : 25/06/2003
	Nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 10/07/1997 Sages : 3304P03 Vol 1997V N° 7518		
	Rédacteur : Maître DENOIX DE SAINT-MARC / BORDEAUX		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2003D21239 :

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

Créanciers					
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
		CRCAM D'AQUITAINE			
Débiteurs					
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
1		LASSALLE		07/11/1970	
2		MARTIN		26/04/1968	
Immeubles					
Débiteurs		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
			LUGOS	B 1819 à B 1820	Lot

Complément : Créancier d'origine : CRCAM DE LA GIRONDE.

N° d'ordre : 4	Date de dépôt :	21/08/2003	Référence d'enlissement :	3304P03 2003V5602	Date de l'acte :	30/07/2003
	Nature de l'acte :	HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE				
	Rédacteur :	Maitre BRUN / SALLES				
	Domicile élu :	EN L'ETUDE A SALLES				

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2003V5602 :

Créanciers			
Numéro		Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
		BANQUE POPULAIRE DU SUD OUEST	
Débiteurs			
Numéro		Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1		SCI LA PINEDE	431 611 714

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LUGOS	B 1818 à B 1819		

Montant Principal : 138.000,00 EUR Accessoires : 27.600,00 EUR Taux d'intérêt : 4,40 %
Date extrême d'exigibilité : 30/08/2019 Date extrême d'effet : 30/09/2021

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 05/09/2003	Référence d'enlissement : 3304P03 2003V5914	Date de l'acte : 11/07/2003
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : Maître BRUN / SALLES		
	Domicile élu : SALLES en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2003V5914 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	BANQUE POPULAIRE DU SUD-OUEST	

Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
I	SCI LA PINEDE	431 611 714

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LUGOS	B 1819		

Montant Principal : 33.538,78 EUR Accessoires : 6.707,75 EUR Taux d'intérêt : 6,30 %
Date extrême d'exigibilité : 03/11/2016 Date extrême d'effet : 03/11/2018

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 20/10/2003	Référence de dépôt : 3304P03 2003D26783	Date de l'acte : 11/07/2003
	Nature de l'acte : RADIATION PARTIELLE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 12/01/2000 Sages : 3304P03 Vol 2000V N° 295		
	Rédacteur : Maître BRUN / SALLES		
	Domicile élu :		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2003D26783 :

Créanciers						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
		ACFF				
		CFF				
Débiteurs						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1		LASSALLE		07/11/1970		
2		MARTIN		26/04/1968		
Immeubles						
Débiteurs		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
			LUGOS	B 1819		

Complément : RADIATION TOTALE du bordereau rectificatif du 17/04/2000 VOL2000V3244

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 02/05/2006	Référence d'enlissement : 3304P03 2006P6552	Date de l'acte : 10/04/2006
	Nature de l'acte : VENTE AVEC DIVISION		
	Rédacteur : Maître LATOURNERIE LAURENT / BAZAS		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2006P6552 : DIVISION

Immeuble mère					Immeuble fille								
Commune		Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune		Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
LUGOS			B	1818			LUGOS			B	2016 à 2018		

Disposition n° 2 de la formalité 3304P03 2006P6552 : VENTE

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

Disposant, Donateur						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
2		SCI LA PINEDE		431 611 714		
Bénéficiaire, Donataire						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
I		LEVADOU		07/06/1973		
Immeubles						
Bénéficiaires		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1		TP	LUGOS	B 2016		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 155,000,00 EUR

N° d'ordre : 8	Date de dépôt :	28/10/2008	Référence de dépôt :	3304P03 2008D26930	Date de l'acte : 28/03/2007
	Nature de l'acte :	RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 21/08/2003 Sages : 3304P03 Vol 2003V N° 5602			
	Rédacteur :	Maître BRUN / SALLES			
	Domicile élu :				

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2008D26930 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	BANQUE POPULAIRE DU SUD OUEST	
Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
I	SCI LA PINEDE	431 611 714

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

Immeubles				
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume Lot
		LUGOS	B 1819 B 2016 à B 2018	

N° d'ordre : 9	Date de dépôt : 25/03/2011 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE RECHARGEABLE Rédacteur : Maître BRUN Pierre / SALLES	Référence d'enlissement : 3304P03 2011V3299	Date de l'acte : 26/01/2011
----------------	---	---	-----------------------------

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 10	Date de dépôt : 08/12/2011 Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT RPO HCON de la formalité initiale du 25/03/2011 Sages : 3304P03 Vol 2011V N° 3299	Référence d'enlissement : 3304P03 2011V10471	Date de l'acte : 07/12/2011
-----------------	--	--	-----------------------------

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 11	Date de dépôt : 14/09/2012 Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT RPO HCOR de la formalité initiale du 25/03/2011 Sages : 3304P03 Vol 2011V N° 3299	Référence d'enlissement : 3304P03 2012V6964	Date de l'acte : 10/09/2012
-----------------	--	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2012V6964 : hypothèque conventionnelle du 26/1/2011

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

Créanciers				
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
		STE GENERALE		
Propriétaire Immeuble / Contre				
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
I		SCI LA PINEDE		431 611 714
Immeubles				
Prop. Imm./Contre		Droits	Commune	Désignation cadastrale
			LUGOS	B 1819
				B 2018
				Volume
				Lot

Montant Principal : 97.000,00 EUR Accessoires : 19.400,00 EUR Taux d'intérêt : 3,55 % Somme rechargeable : 126.100,00 EUR
Date extrême d'exigibilité : 07/03/2025 Date extrême d'effet : 07/03/2026

Complément : et bordereau rectificatif publié le 8/12/2011 vol 2011 V N 10471

N° d'ordre : 12	Date de dépôt : 26/10/2022 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE Rédacteur : SIP AUDENGE / AUDENGE Domicile élu : AU SIP AUDENGE	Référence d'enlissement : 3304P04 2022V13224	Date de l'acte : 31/08/2019
-----------------	--	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2022V13224 :

Créanciers				
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
		TRESOR PUBLIC		
Propriétaire Immeuble / Contre				
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
I		SCI LA PINEDE		431 611 714

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LUGOS	B 2018		

Montant Principal : 2.766,00 EUR
Date extrême d'effet : 20/10/2032

Complément : SUR SES DROITS

N° d'ordre : 13	Date de dépôt :	06/03/2023	Référence d'enlissement : 3304P04 2023V2318	Date de l'acte : 31/08/2022
	Nature de l'acte :	HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur :	SIP AUDENGE / AUDENGE		
	Domicile élu :	AUDENGE en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2023V2318 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	

Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
I	SCI LA PINEDE	431 611 714

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LUGOS	B 2018		

Montant Principal : 1.128,00 EUR
Date extrême d'effet : 06/03/2033

N° d'ordre : 14	Date de dépôt :	08/04/2024	Référence d'enlissement : 3304P04 2024S46	Date de l'acte : 15/02/2024
	Nature de l'acte :	COMMANDEMENT VALANT SAISIE		
	Rédacteur :	Maître AURIN / BORDEAUX		
	Domicile élu :	BORDEAUX, au cabinet de Me GERARD-DEPREZ, avocat		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2024S46 :

Créanciers					
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
		FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA			
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
1		SCI LA PINEDE		431 611 714	
Immeubles					
Prop. Imm./Contre		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
			LUGOS	B 1819	
				B 2018	
					Lot

N° d'ordre : 15	Date de dépôt :	27/05/2024	Référence de dépôt :	3304P04 2024D19739	Date de l'acte :	21/05/2024
	Nature de l'acte :	MENTION EN MARGE DE SAISIE (ASSIGNATION) de la formalité initiale du 08/04/2024 Sages : 3304P04 Vol 2024S N° 46				
	Rédacteur :	Maître CORDIER CADRO / BORDEAUX				
	Domicile élu :					

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2024D19739 :

Créanciers					
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
		FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA			
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
1		SCI LA PINEDE		431 611 714	

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LUGOS	B 1819		
			B 2018		

Complément : Assignment du débiteur d'avoir à comparaître devant le Juge du Tribunal Judiciaire de Bordeaux à l'audience d'orientation du Jeudi 27 Juin 2024.

N° d'ordre : 16

Date de dépôt : 30/05/2024

Nature de l'acte : 2024 S 46 DENONCIATION A CREANCIE EN MARGE DE SAISIE de la formalité initiale du 08/04/2024 Suges : 3304P04 Vol 2024S N° 46

Rédacteur : Maître CORDIER-CADRO / BORDEAUX

Domicile élu : BORDEAUX, au cabinet de Me GERARD-DEPREZ, avocat

Référence de dépôt : 3304P04 2024D20423

Date de l'acte : 24/05/2024

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2024D20423 :

Créanciers

Numéro

Désignation des personnes

FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA

Date de naissance ou N° d'identité

Propriétaire Immeuble / Contre

Numéro

Désignation des personnes

SCI LA PINEDE

Date de naissance ou N° d'identité

431 611 714

Immeubles

Prop. Imm./Contre

Droits

Commune

Désignation cadastrale

Volume

Lot

LUGOS

B 1819

B 2018

Complément : Dénonciation du commandement à créancier et assignation à comparaître devant le Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de Bordeaux à l'audience d'orientation du jeudi 27 juin 2024 au TRESOR PUBLIC.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 23/07/2025

N° d'ordre : 17	Date de dépôt :	14/04/2025	Référence de dépôt :	3304P04 2025D14602	Date de l'acte : 13/03/2025
	Nature de l'acte :	MENTION EN MARGE DE SAISIE -JUGEMENT ORIENTATION VTE AMIABLE de la formalité initiale du 08/04/2024 Sages :			
		3304P04 Vol 2024S N° 46			
	Rédacteur :	JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE / BORDEAUX			
		Domicile élu : PARIS, au cabinet de Me MARDENALOM, avocat			

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2025D14602 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
	FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
I	SCI LA PINEDE	431 611 714			
Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LUGOS	B 1819		
			B 2018		

Complément : Jugement d'orientation autorisant la vente amiable. Rappel de l'affaire le 030/07/2025

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

N° d'ordre : 18	Date de dépôt : 28/12/2001 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE Rédacteur : Maître BRUN / SALLES Domicile élu : SALLES DE en étude	Référence d'enlissement : 3304P03 2001V9224	Date de l'acte : 03/12/2001
-----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2001V9224 :

Créanciers						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
		BANQUE POPULAIRE DU SUD-OUEST				
Débiteurs						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
I		SCI LA PINEDE		431 611 714		
Immeubles						
Débiteurs		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
			LUGOS	B 1812		

Montant Principal : 33.538,78 EUR Accessoires : 6.707,75 EUR Taux d'intérêt : 6,30 %
Date extrême d'exigibilité : 03/11/2016 Date extrême d'effet : 03/11/2018

N° d'ordre : 19	Date de dépôt : 01/08/2003 Nature de l'acte : ECHANGE AVEC DIVISION Rédacteur : Maître BRUN / SALLES	Référence d'enlissement : 3304P03 2003P11506	Date de l'acte : 11/07/2003
-----------------	---	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2003P11506 : Biens cédés par les époux MARTIN-LASSALLE

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

Disposant, Donateur						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1		LASSALLE		07/11/1970		
2		MARTIN		26/04/1968		
Bénéficiaire, Donataire						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
3		SCI LA PINEDE		431 611 714		
Immeubles						
Bénéficiaires		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
			LUGOS	B 1819		
Prix / évaluation : 762,00 EUR						

Disposition n° 2 de la formalité 3304P03 2003P11506 : Biens cédés par la sté "LA PINEDE".

Disposant, Donateur						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
3		SCI LA PINEDE		431 611 714		
Bénéficiaire, Donataire						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1		LASSALLE		07/11/1970		
2		MARTIN		26/04/1968		
Immeubles						
Bénéficiaires		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
			LUGOS	B 1817		
Prix / évaluation : 762,00 EUR						

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

Disposition n° 3 de la formalité 3304P03 2003P11506 : CONSTITUTION DE SERVITUDE

Disposant, Donateur			
Numéro		Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3		SCI LA PINEDE	431 611 714
Bénéficiaire, Donataire			
Numéro		Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1		LASSALLE	07/11/1970
2		MARTIN	26/04/1968
Immeubles			
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		LUGOS	B 1819 à B 1820
			Volume
			Lot

Prix / évaluation : 0 EUR

Complément : Constitution de servitude d'écoulement des eaux et de passage :
-FONDS DOMINANT : B n° 1820, appartenant aux époux MARTIN-LASSALLE.
-FONDS SERVANT : B n°1819, appartenant à la "SCI LA PINEDE".

Disposition n° 4 de la formalité 3304P03 2003P11506 : DIVISION

Immeuble mère		Immeuble fille				
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	
LUGOS		B	1740			
LUGOS		B	1812			
				1819 à 1820		
				B		
				1817 à 1818		
				B		

N° d'ordre : 20	Date de dépôt :	21/08/2003	Référence d'enlissement :	3304P03 2003V5602	Date de l'acte :	30/07/2003
	Nature de l'acte :	HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE				
	Rédacteur :	Maître BRUN / SALLES				
	Domicile élu :	EN L'ETUDE A SALLES				

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2003V5602 :

Créanciers						
Numéro		Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
		BANQUE POPULAIRE DU SUD OUEST				
Débiteurs						
Numéro		Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
I		SCI LA PINEDE	43 61 714			
Immeubles						
Débiteurs		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
			LUGOS	B 1818 à B 1819		

Montant Principal : 138.000,00 EUR Accessoires : 27.600,00 EUR Taux d'intérêt : 4,40 %
Date extrême d'exigibilité : 30/08/2019 Date extrême d'effet : 30/09/2021

CERTIFICAT DE DEPOT DU 24/07/2025 AU 04/09/2025

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"	Numéro d'archivage Provisoire
14/08/2025 D32158	PROCES-VERBAL DU CADASTRE LUGOS SDIF 33 LANGON	07/08/2025	DIVISION B 2018 B 2675 B 2676	3304P04 P21839
28/08/2025 D33509	MENTION EN MARGE DE SAISIE - JUGEMENT RETOUR EN VENTE FORCEE de la formalité initiale du Sages : 3304P04 Vol: 2024S N° 46 JUGE DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL JUDICIAIRE BORDEAUX	31/07/2025	FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA SCI LA PINEDE	3304P04

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 19 pages y compris le certificat.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LIBOURNE
6 RUE PAUL BERT
33505 LIBOURNE CEDEX
Téléphone : 0556248054
Télécopie : 0557552369
Mél. : spf.libourne@dgfip.finances.gouv.fr**

**Maître ASM AVOCATS
4 RUE DE LA BIENFAISANCE
75008 PARIS**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date : 05/09/2025

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 3304P04 2025H9298

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1975 au 04/09/2025

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
260	LUGOS	B 1819		
260		B 2018		