

SELARL Alexandre SANSON

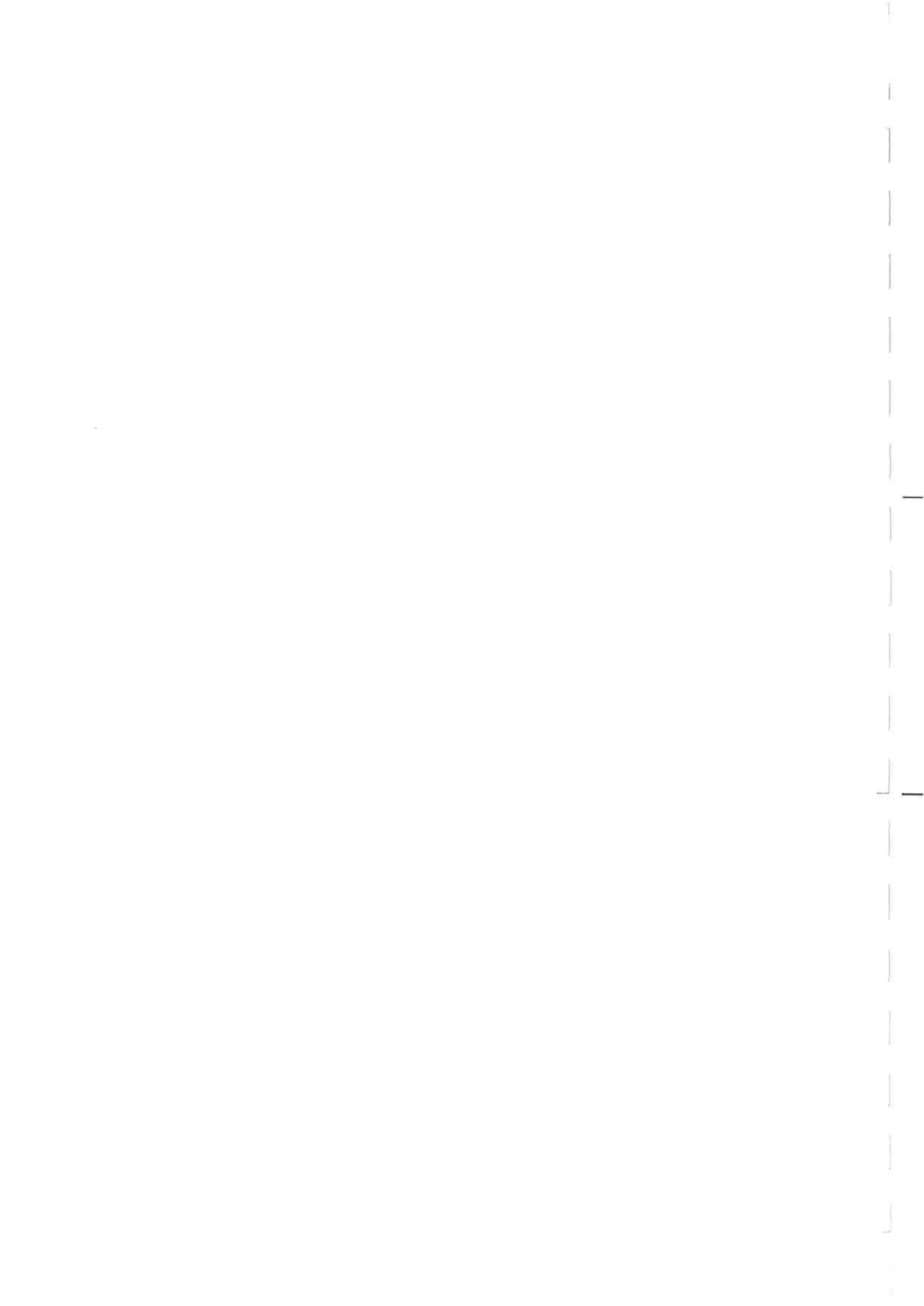
Huissier de Justice Associé

6, Place René Princeteau
B.P. 69
33502 LIBOURNE CEDEX

Téléphone : 05-57-51-61-49
Télécopie : 05-47-84-80-24
etudesanson@protonmail.com

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF





SELARL Alexandre SANSON
Huissier de Justice Associé
6, Place René Princeteau, B.P. 69
33502 LIBOURNE CEDEX
Tél: 05-57-51-61-49
Fax: 05-47-84-80-24
Palement en ligne par CB sur :
asanson-huissier-libourne.fr
mail :
etudesanson@protonmail.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS et le VINGT MARS

Je, Alexandre Pascal SANSON, Huissier de Justice Associé de la SELARL ALEXANDRE SANSON, société titulaire d'un Office d'Huissier de Justice dont le siège social est situé à LIBOURNE (33500), 6 Place René Princeteau, y demeurant, soussigné,

A :

né le 11 octobre 1962

Clos Saint Jacques

1 lieudit Brantirat

33910 SABLONS

Où étant et parlant à comme il est dit en fin d'acte

né le 20 juillet 1962 à YORK (Angleterre)

Clos Saint Jacques

1 Lieudit Brantirat

33910 SABLONS

Où étant et parlant à comme il est dit en fin d'acte

A LA DEMANDE DE :

WOMBLE BON DICKINSON (TRUST CORPORATION) LIMITED anciennement dénommée DICKINSON DEES (TRUST CORPORATION) LIMITED puis BOND DICKINSON (TRUST CORPORATION) LIMITED, société à responsabilité limitée de droit anglais immatriculée sous le numéro 03255124 dont le siège social est 4 More London Riverside, London, SE1 2AU ANGLETERRE

Élisant domicile en mon étude,

Ayant pour avocat constitué Maître Maître GERARD-PEREZ, avocat au barreau de BORDEAUX demeurant à 5, avenue de la République, laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

AGISSANT A L'ENCONTRE DE

né le 11 octobre 1962 à Londres (Angleterre)

Clos Saint Jacques

1 lieudit Brantirat

33910 SABLONS

Où étant et parlant à comme il est dit en fin d'acte

né le 20 juillet 1962 à YORK (Angleterre)

Clos Saint Jacques

1 Lieudit Brantirat

33910 SABLONS

Où étant et parlant à comme il est dit en fin d'acte

EN VERTU :

D'une copie exécutoire d'un acte notarié reçu par Maître Christian LEGER, notaire à COUTRAS (Gironde) 9 rue Saint Jean, le 10 décembre 2005 contenant un prêt immobilier et l'affectation hypothécaire des biens et droits immobiliers.

Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte du ministère de Maître Laurent BURILLIER, Huissier de Justice à CASTILLON LA BATAILLE (33350) en date du 29 novembre 2022.

Aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution:

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin de dresser un procès-verbal de description, dans les conditions prévues par l'article R322-2. »



Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution:

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire des lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

CONDITIONS D'ENTRÉE DANS LES LIEUX :

Après avoir décliné mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma présence, Madame et Monsieur SISSON m'autorisent à entrer dans les lieux et à procéder à mes constatations.

Durant mes constatations, je suis accompagné soit par [REDACTED]

Ce Procès-verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution:

1°) La description de l'immeuble :

Situation et désignation de l'immeuble :

- D'une maison de maître en pierre de taille composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage.
- D'un bâtiment annexe comprenant un logement (rez-de-chaussée, d'un étage, d'un chal et d'un hangar ouvert).

Origine de propriétés :

Section	N°	Lieudit	Contenance
ZI	37	Lieudit Brandinat Lieudit Champ de la Coulaude	03 ha 97 a 60 ca

Les bâtiments sont situés au centre de la propriété.

L'entrée de la maison de Maître se situe à l'Est.

Présence d'une piscine au nord-est.

2°) Indication des conditions d'occupation et identité des occupants, et droits dont ils se prévalent :

[REDACTED] sont propriétaires et occupants de ces biens immobiliers.



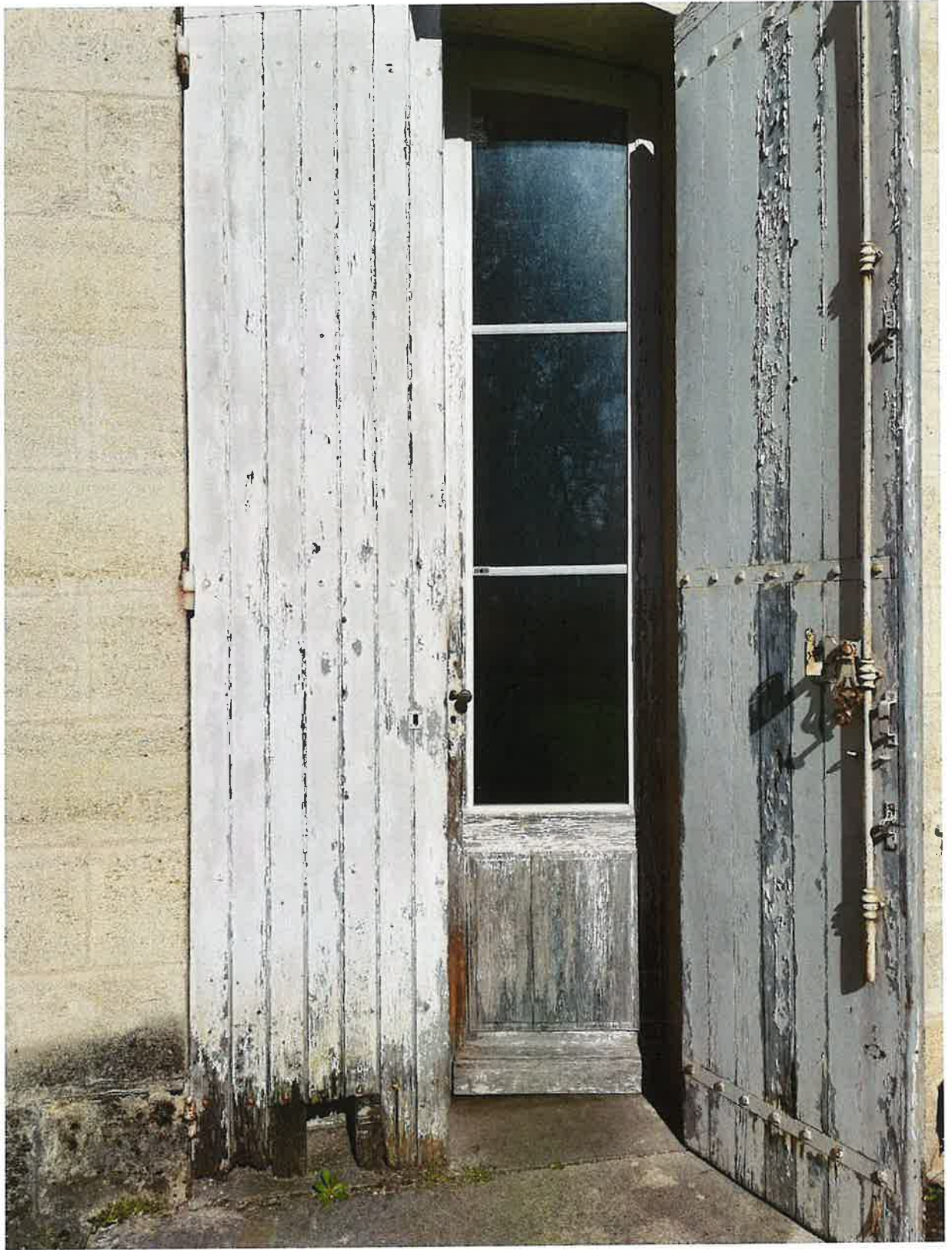
MAISON PRINCIPALE

REZ-DE-CHAUSSÉE

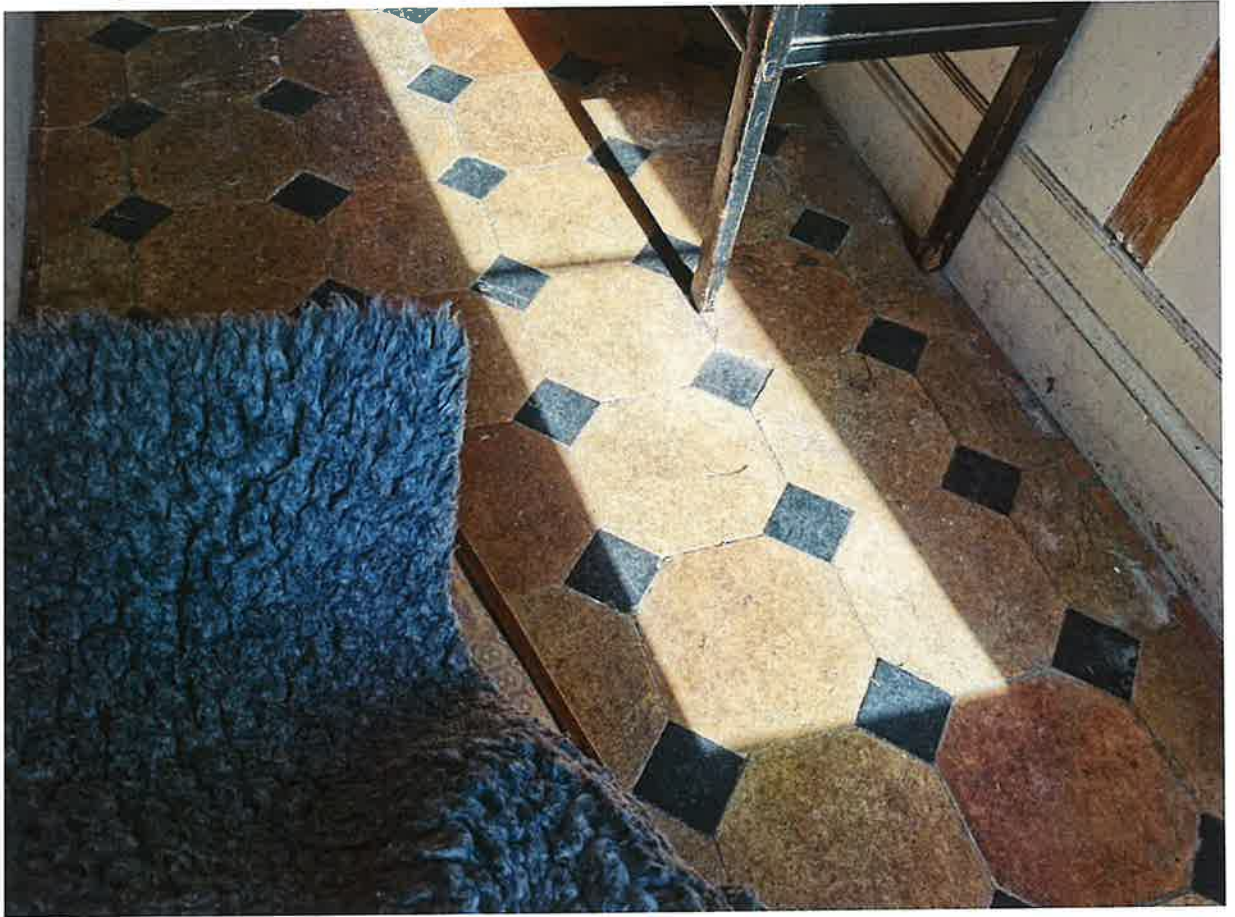
ENTRÉE

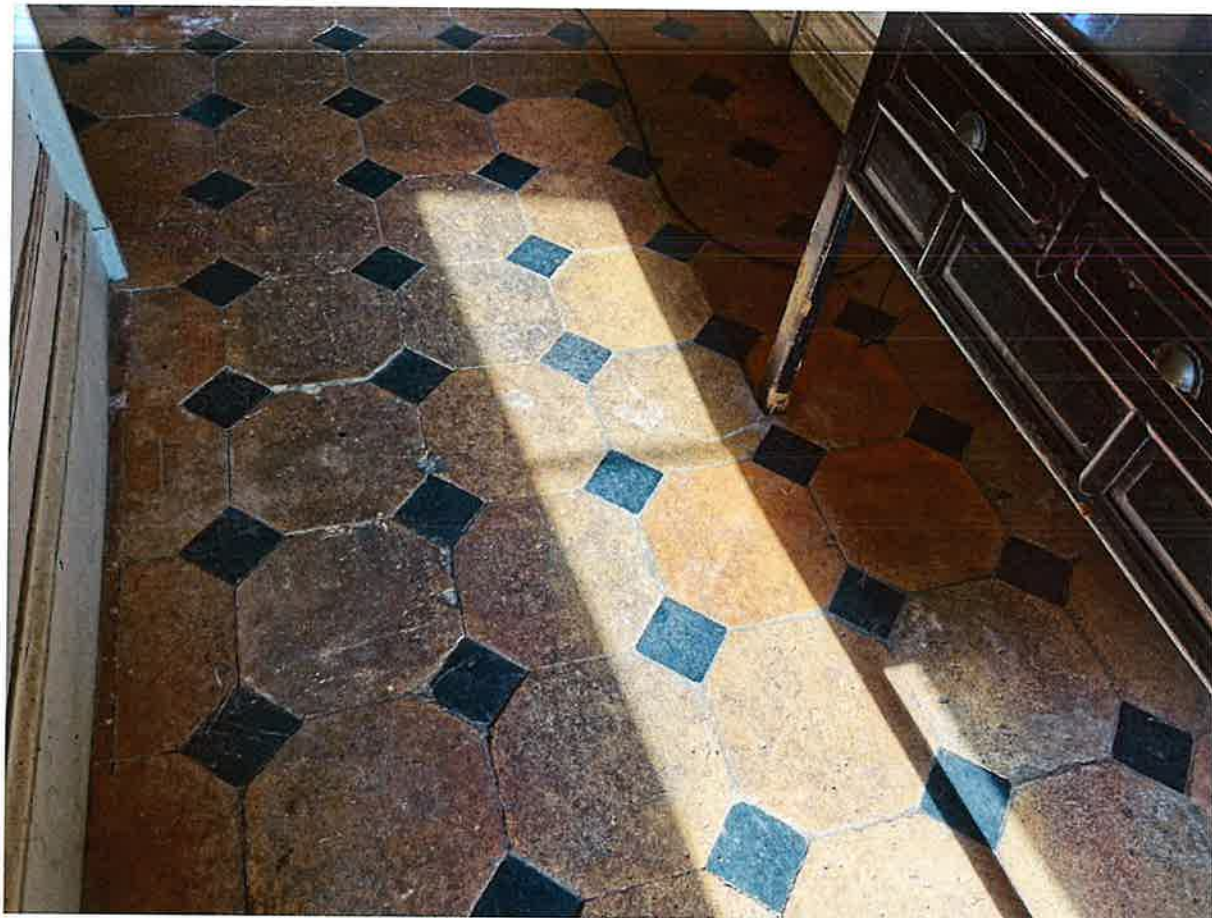
La porte d'entrée est d'aspect ancien. La peinture est écaillée.
Les volets en bois ont en très mauvais état.
Le dallage est en bon état.
Les murs comportent quelques fissures. La peinture est écaillée.
Présence d'un radiateur murale et d'une ampoule.
Le plafond avec moulure est en bon état. Présence d'une petite fissure.









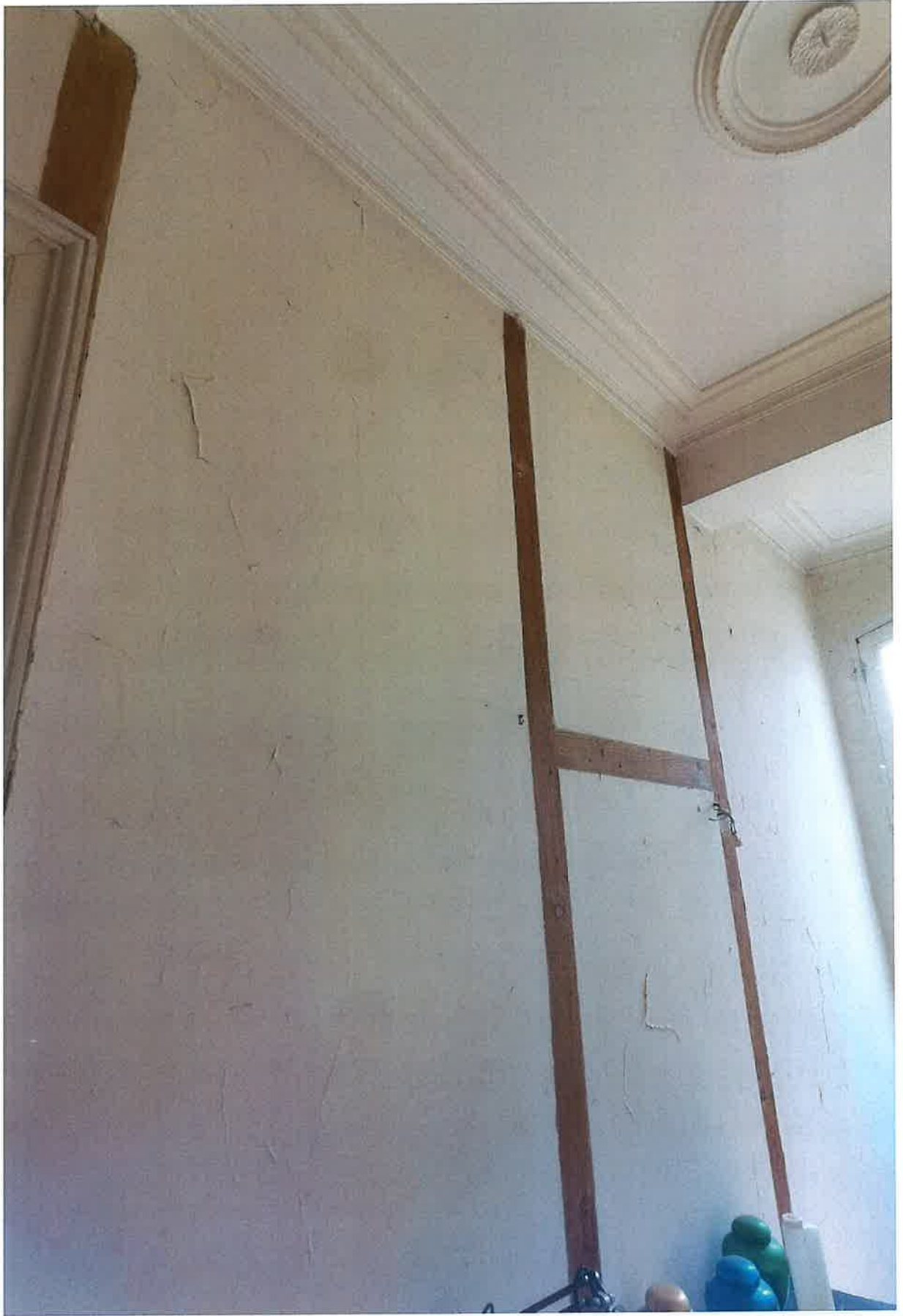






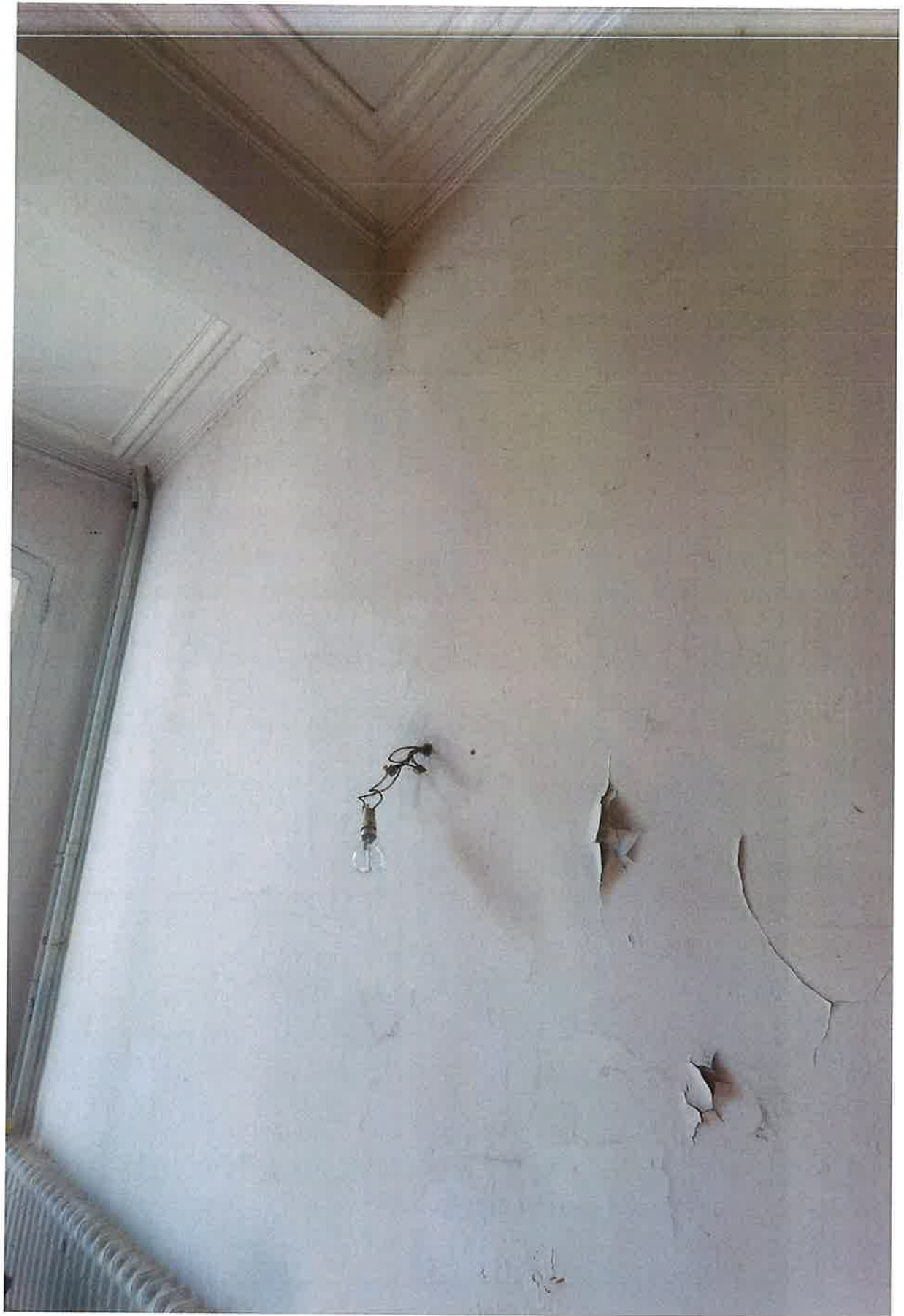


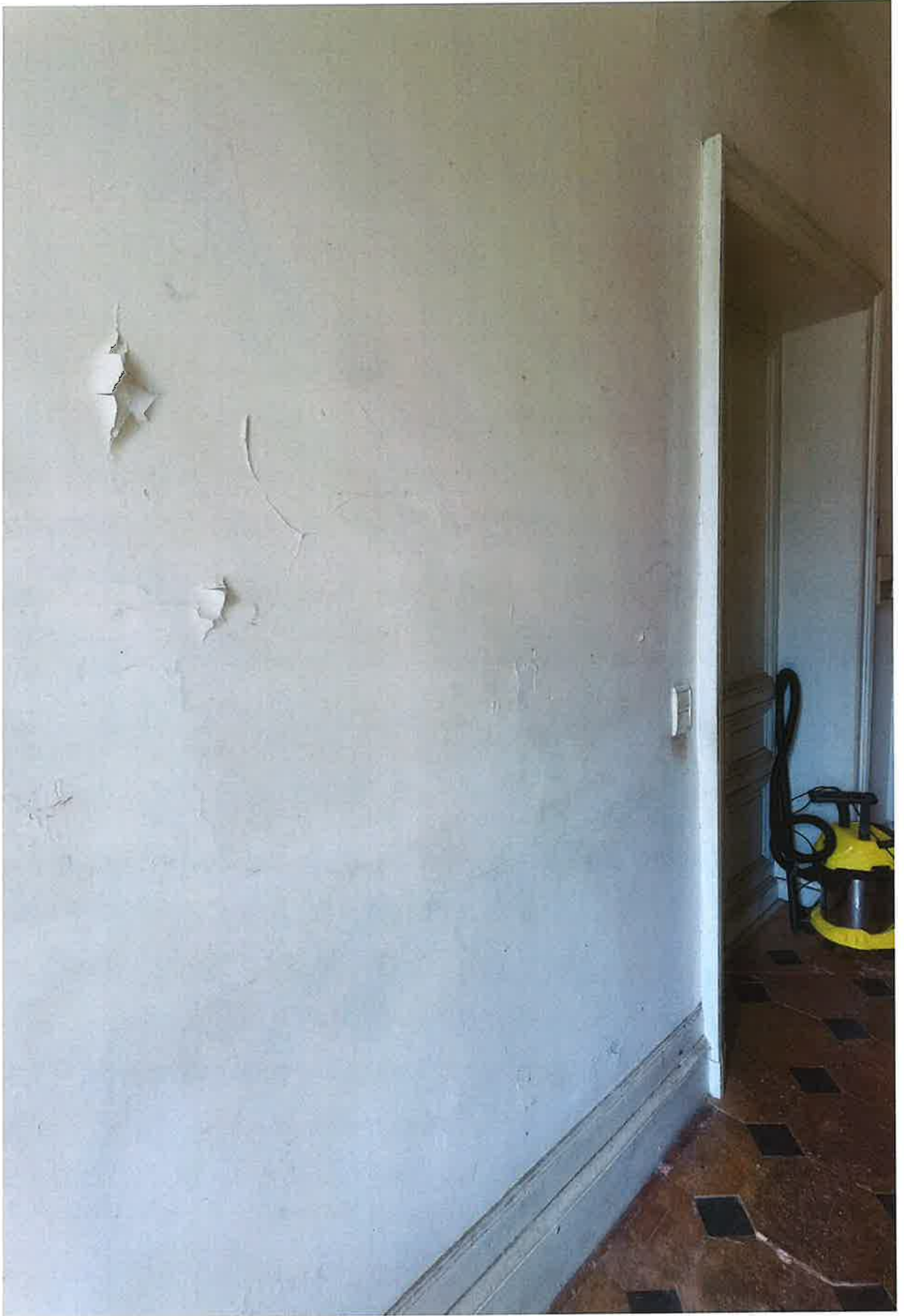


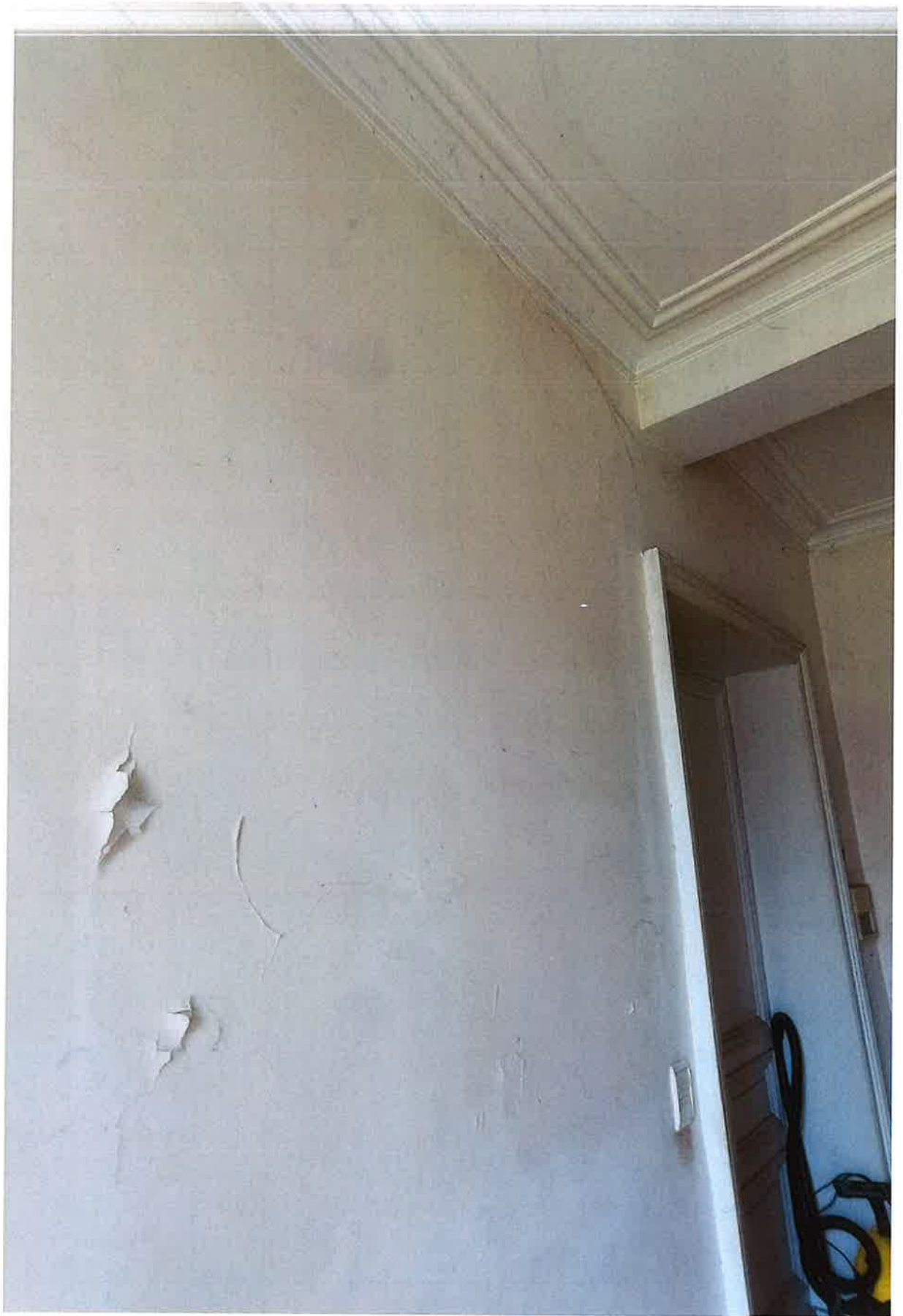
















La porte d'accès est en bon état.

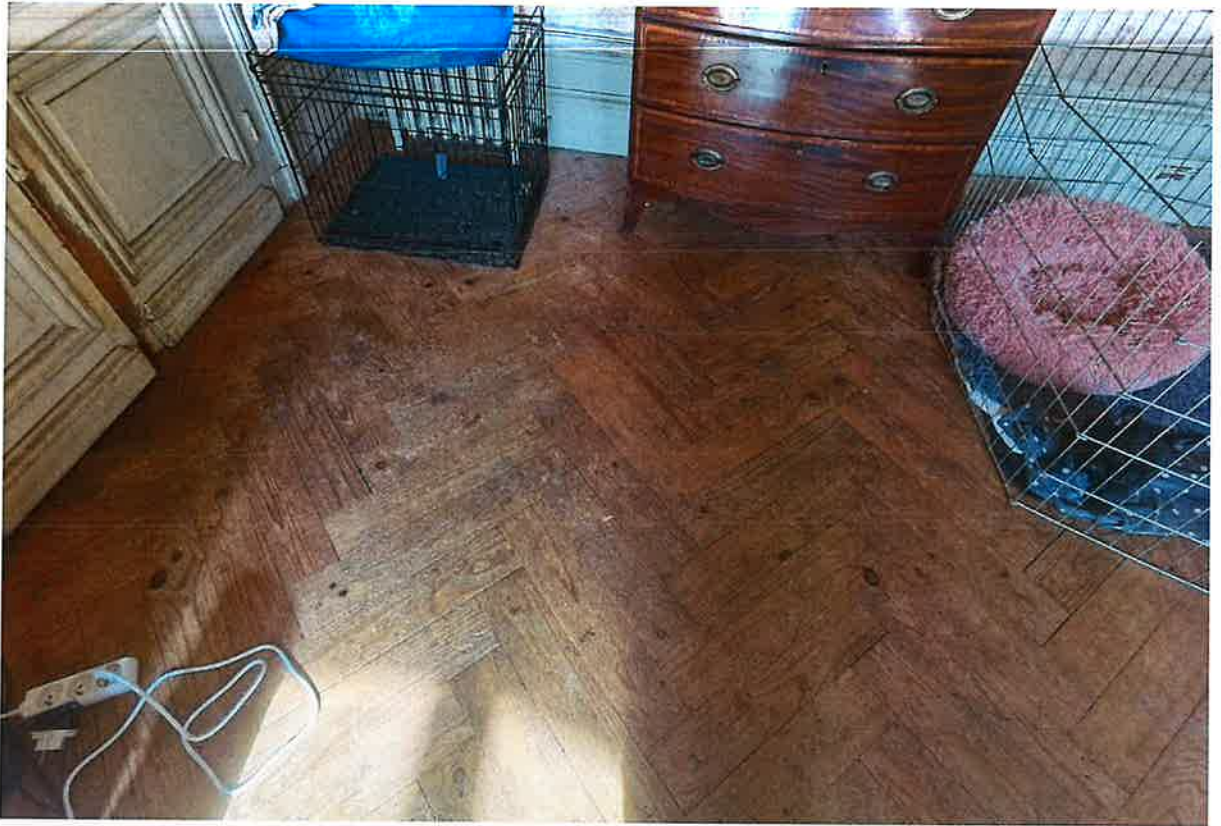
Le parquet est en bon état.

Les murs sont en bon état.

Les deux fenêtres sont en bon état.

Le plafond avec moulure est en bon état. Présence de petites fissures.

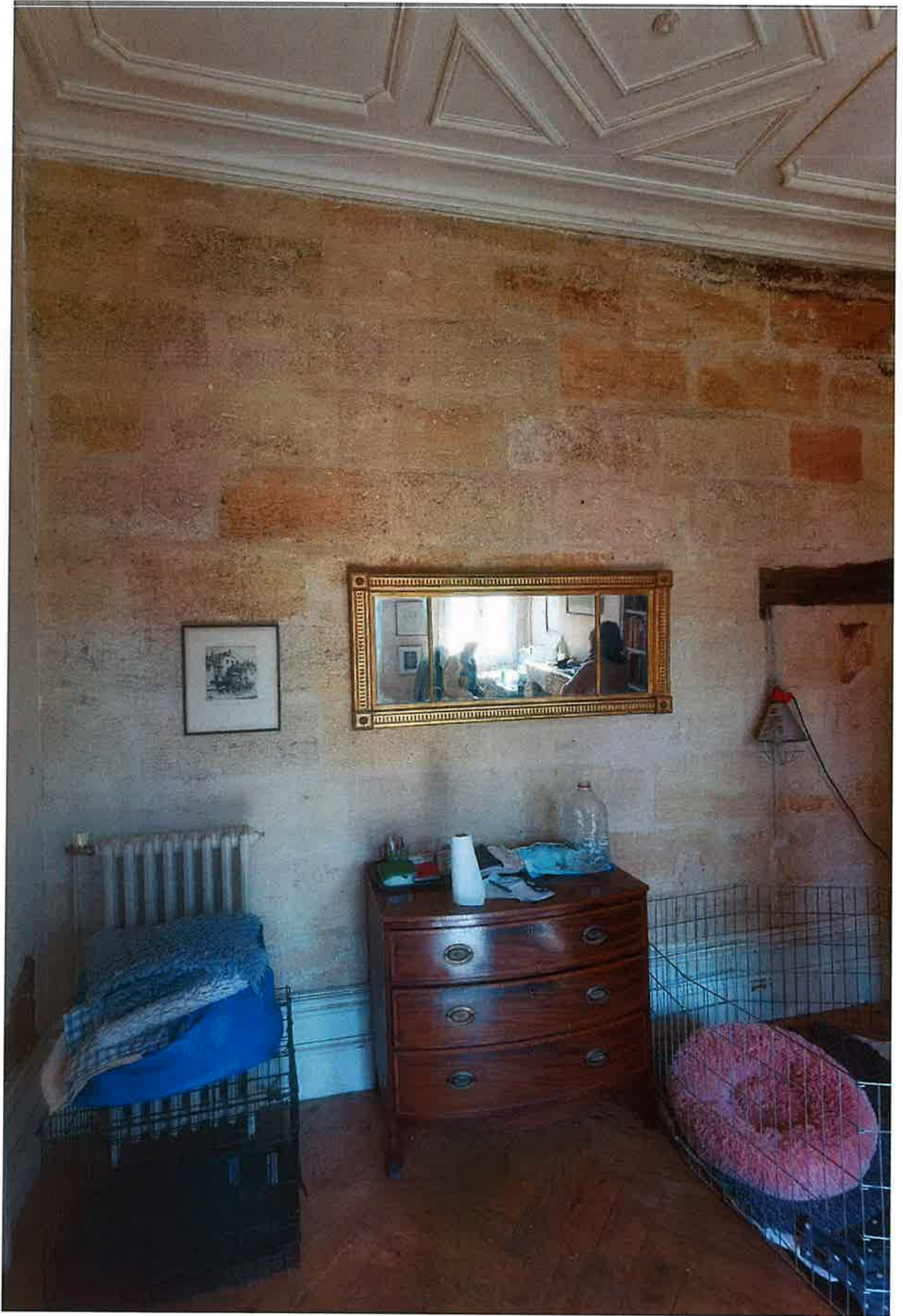


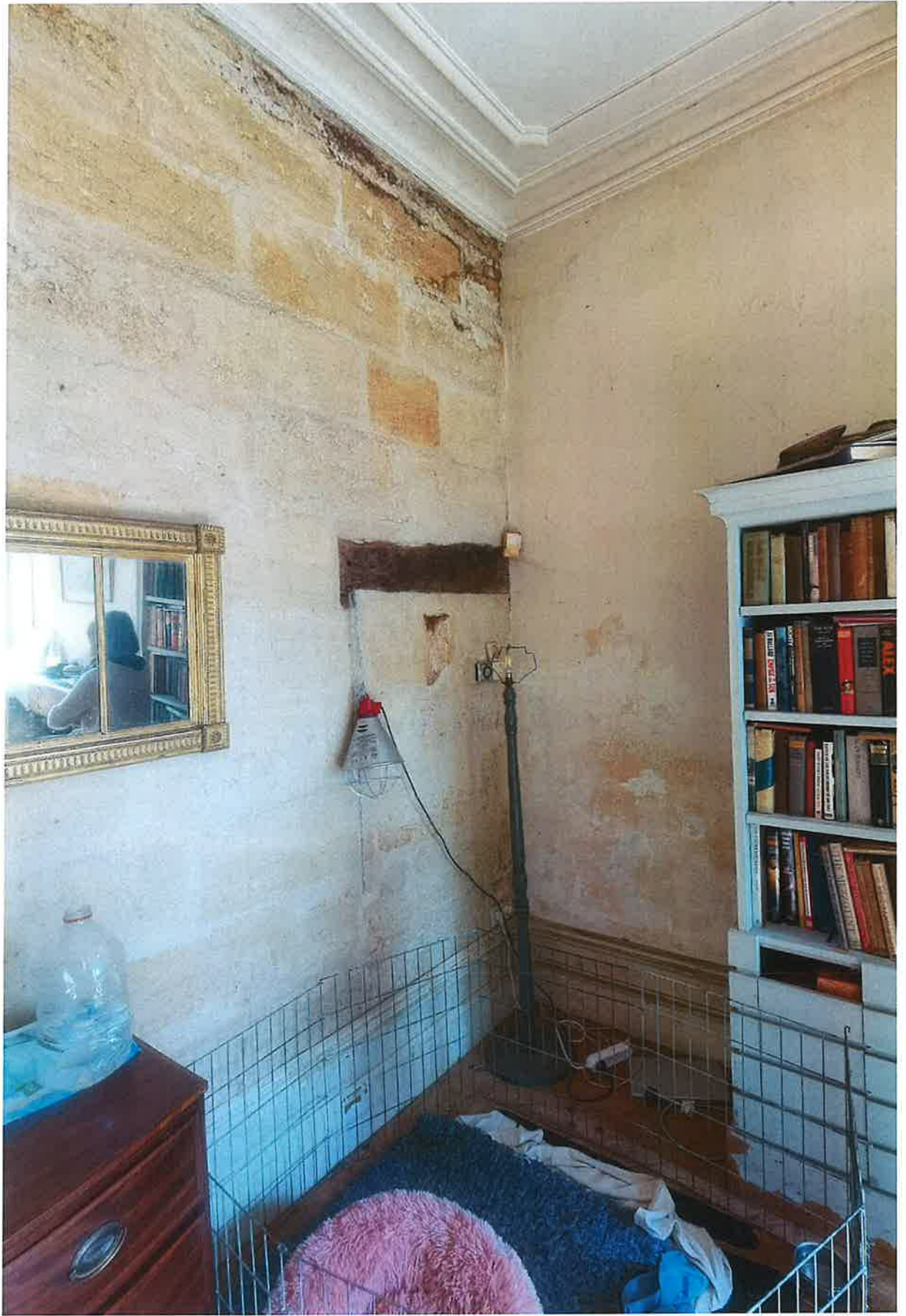




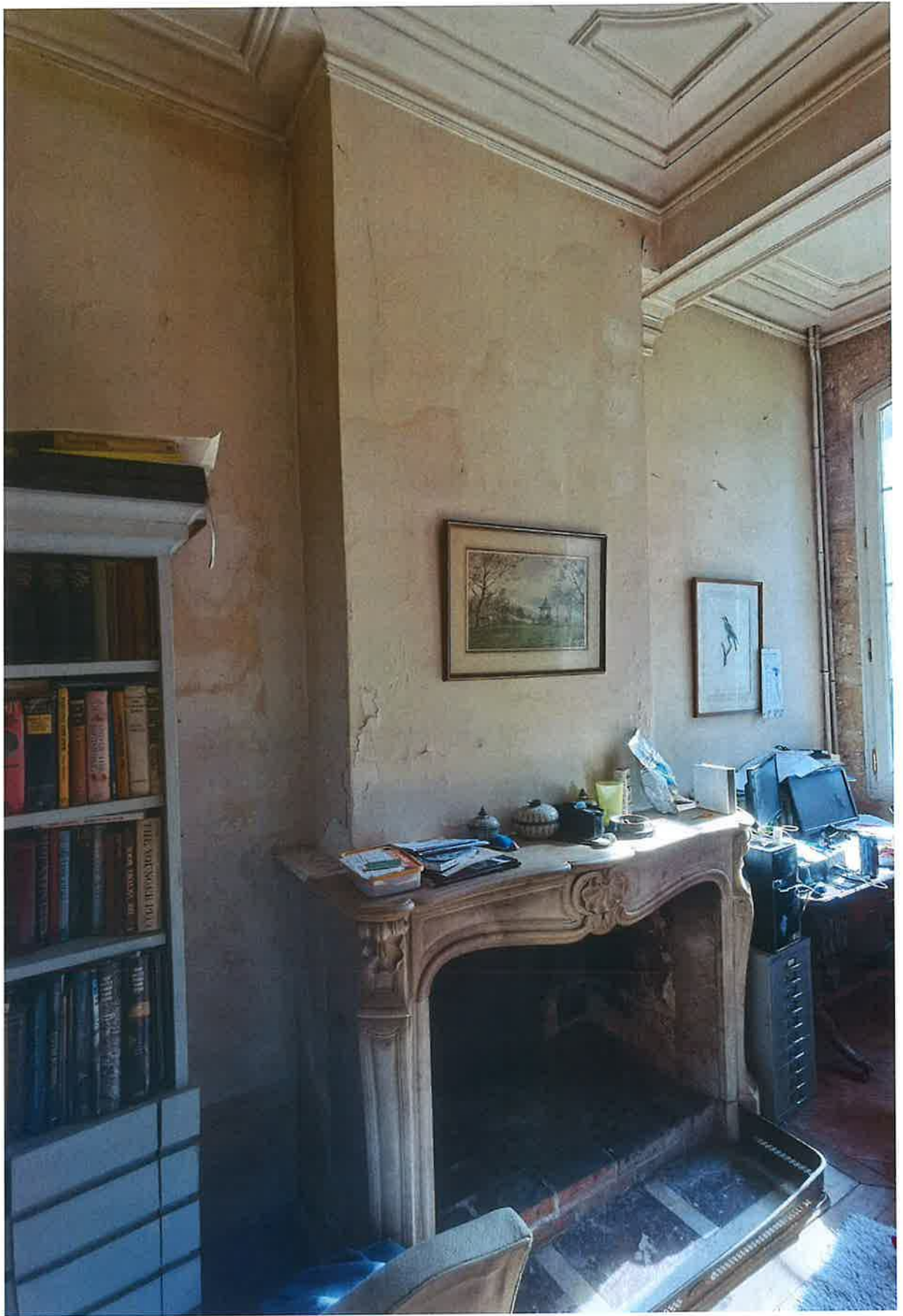


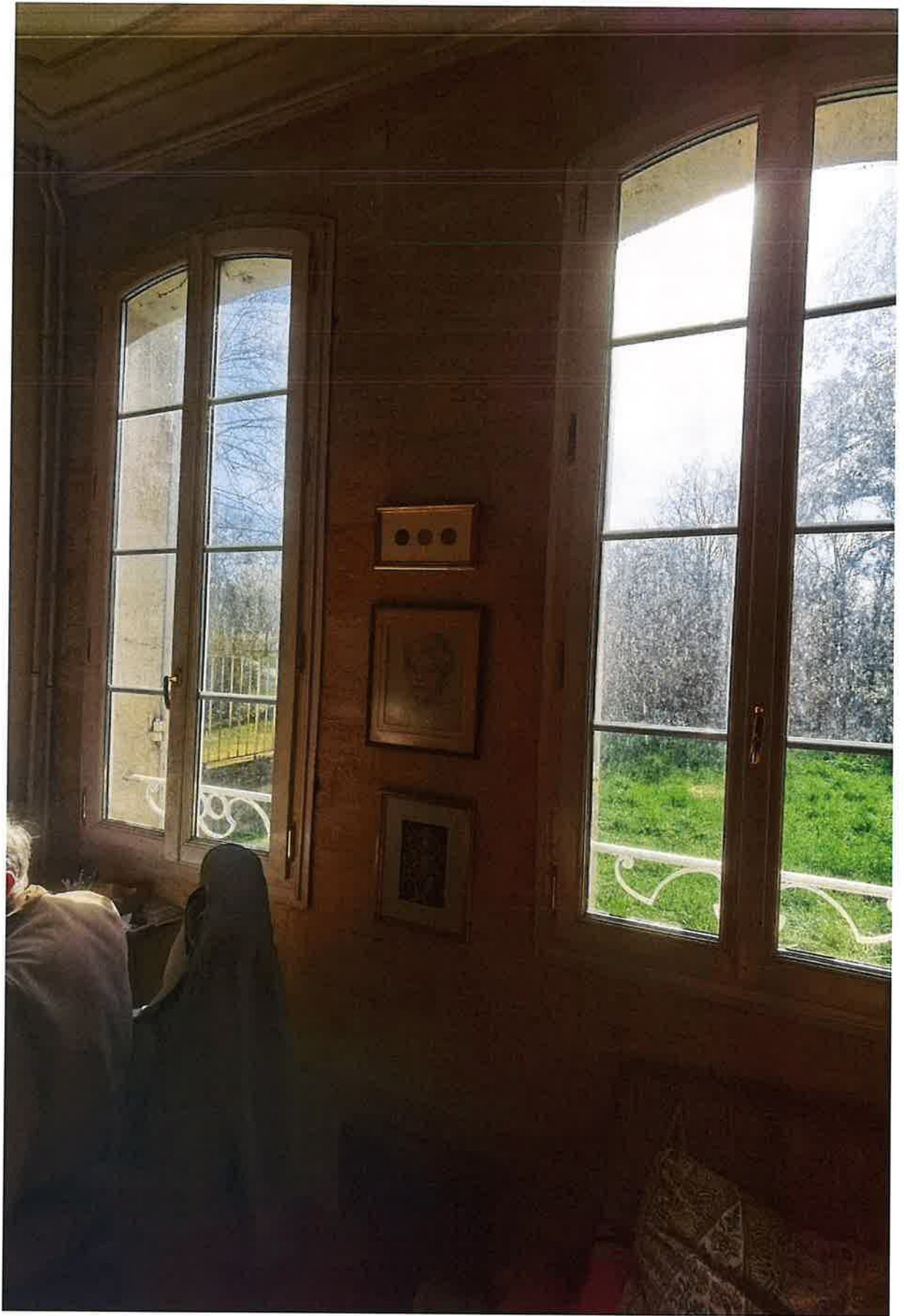




















La porte d'accès est en bon état.

Le dallage est en très bon état.

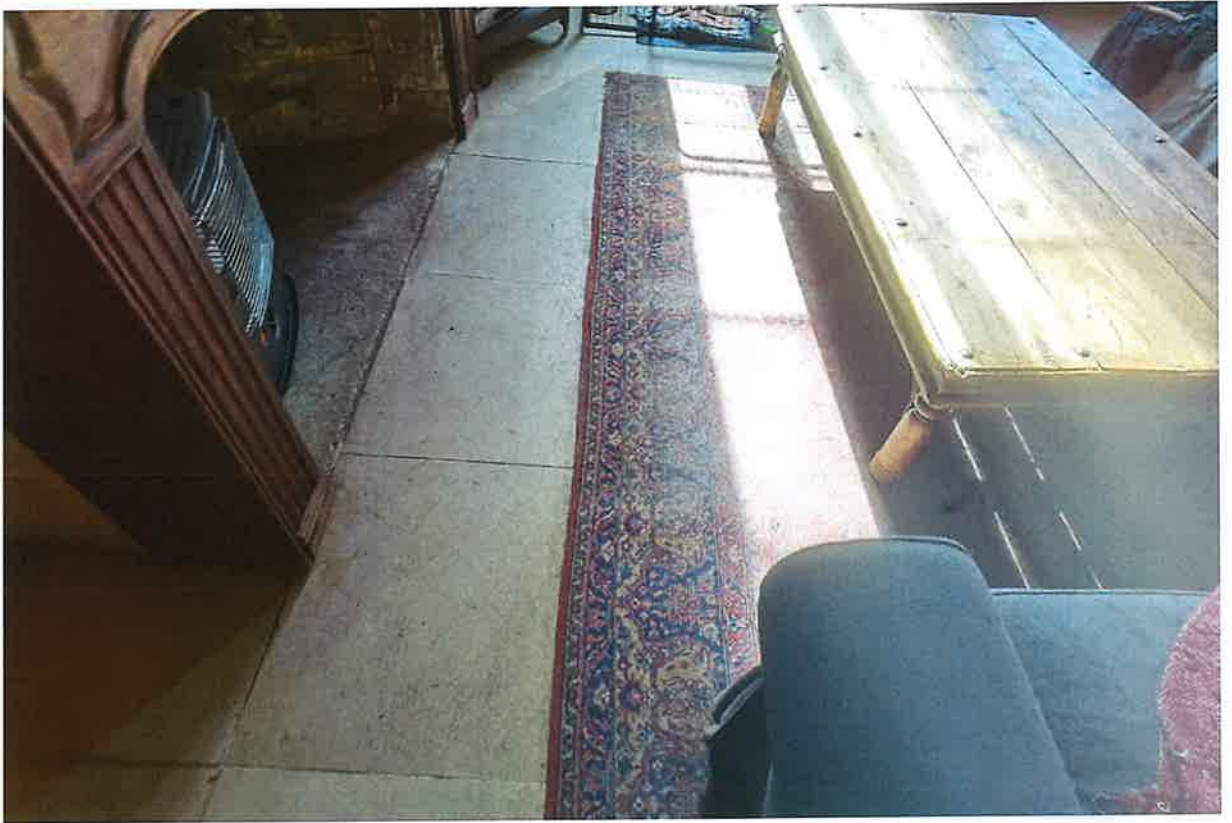
Les murs sont en bon état.

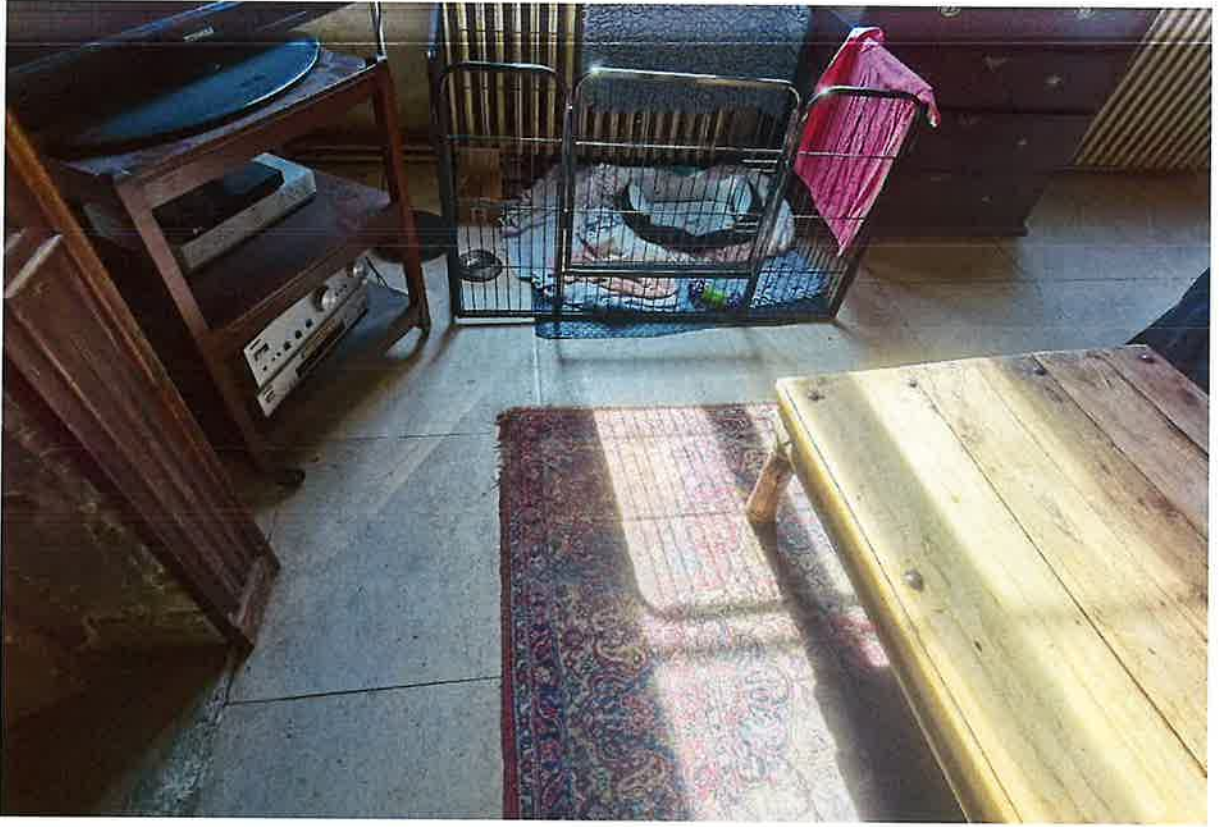
Les deux fenêtres sont en bon état.

Le plafond avec moulure est en bon état. Présence de petites fissures.















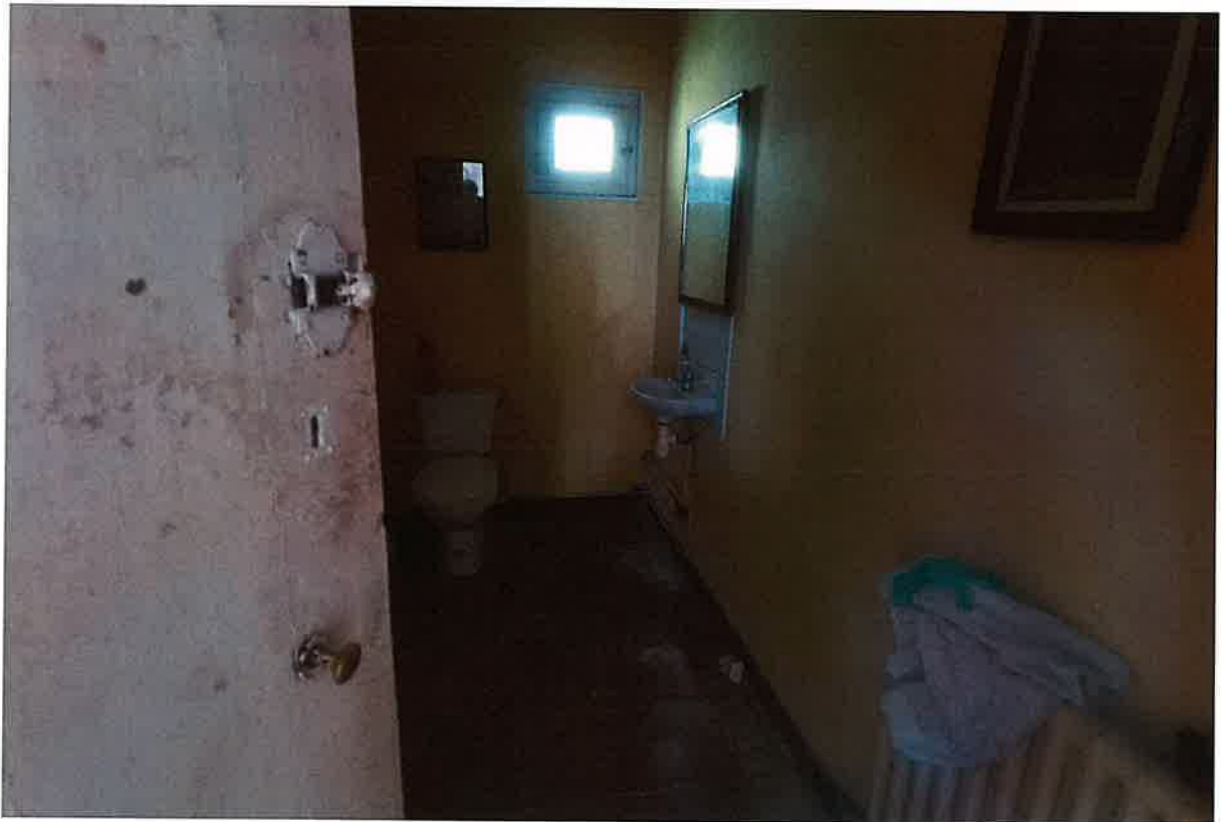






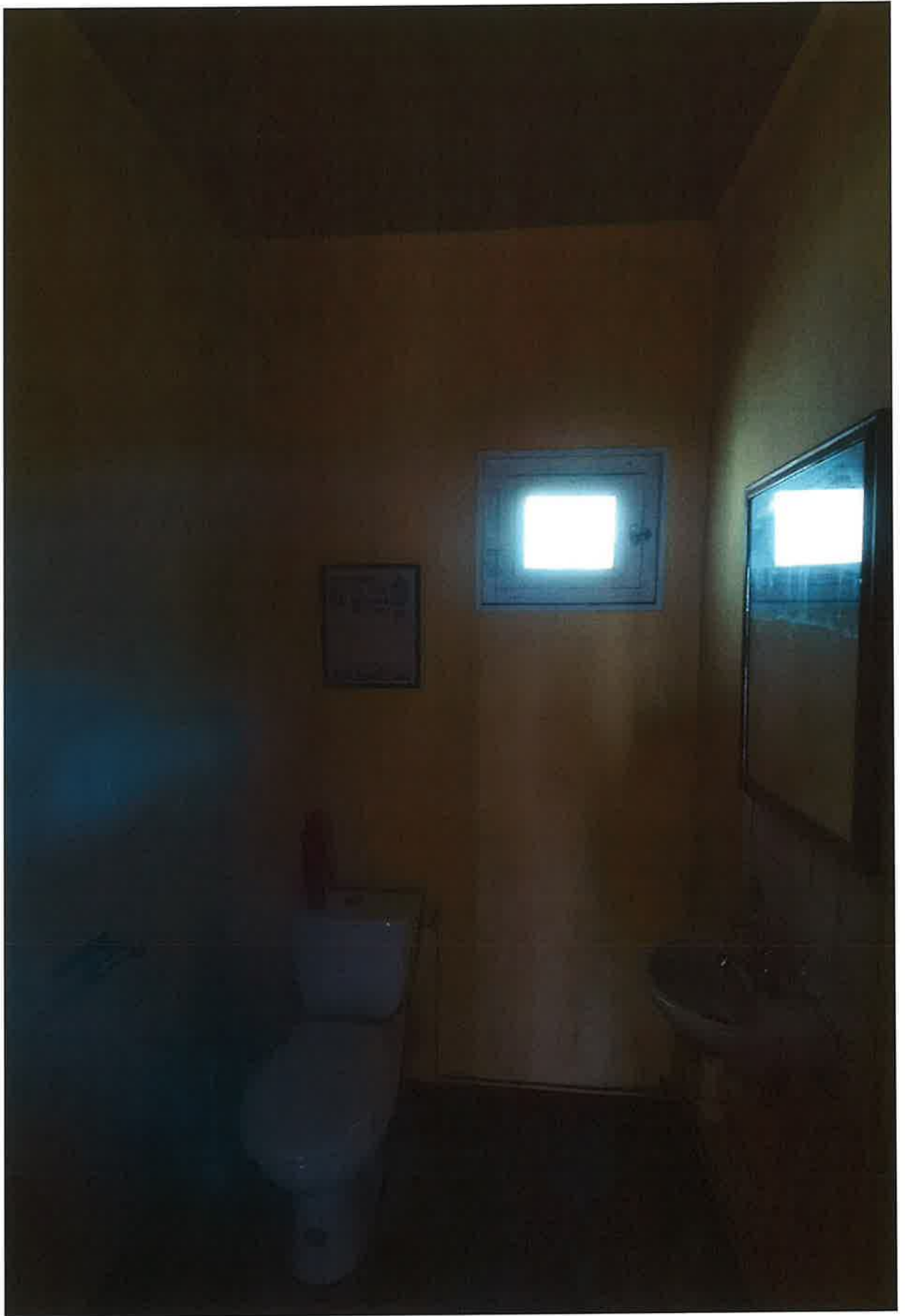


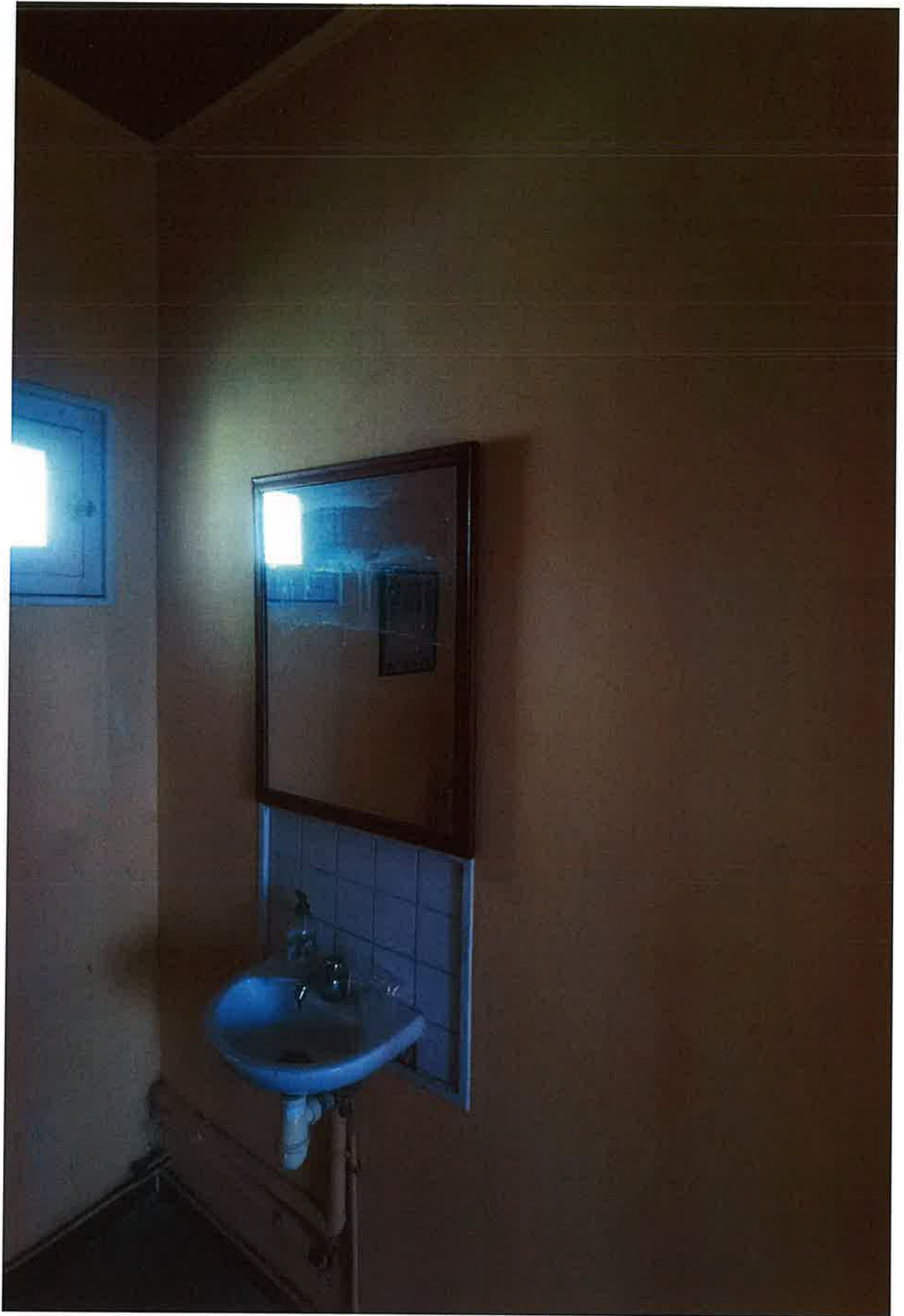
La porte d'aspect ancien est en bon état.
Le sol carrelé est en bon état.
Les murs sont en bon état.
Les WC sont en bon état.
Le lavabo avec mitigeur est en bon état.
Le radiateur mural est en bon état.
Le plafond est en très bon état.

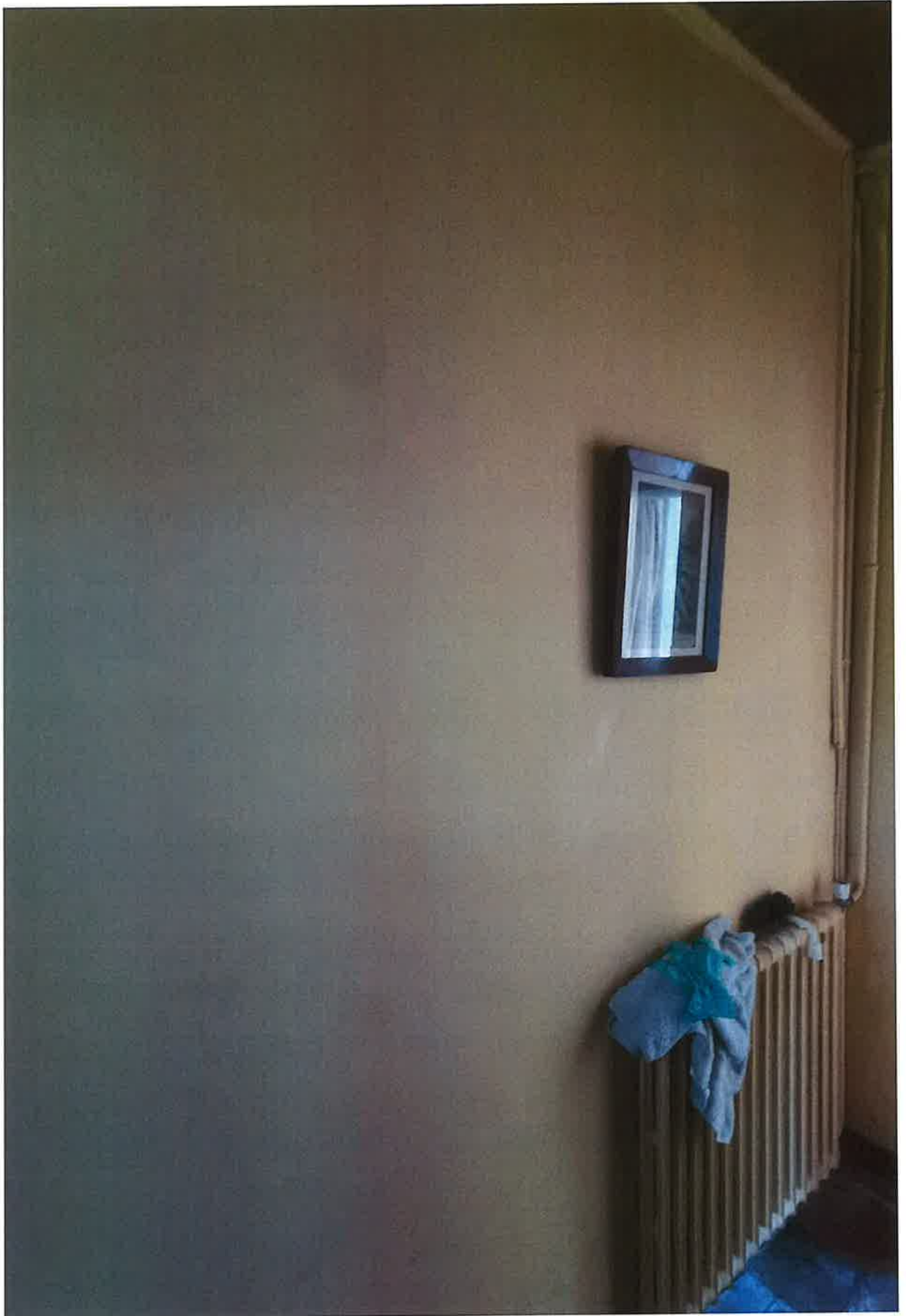


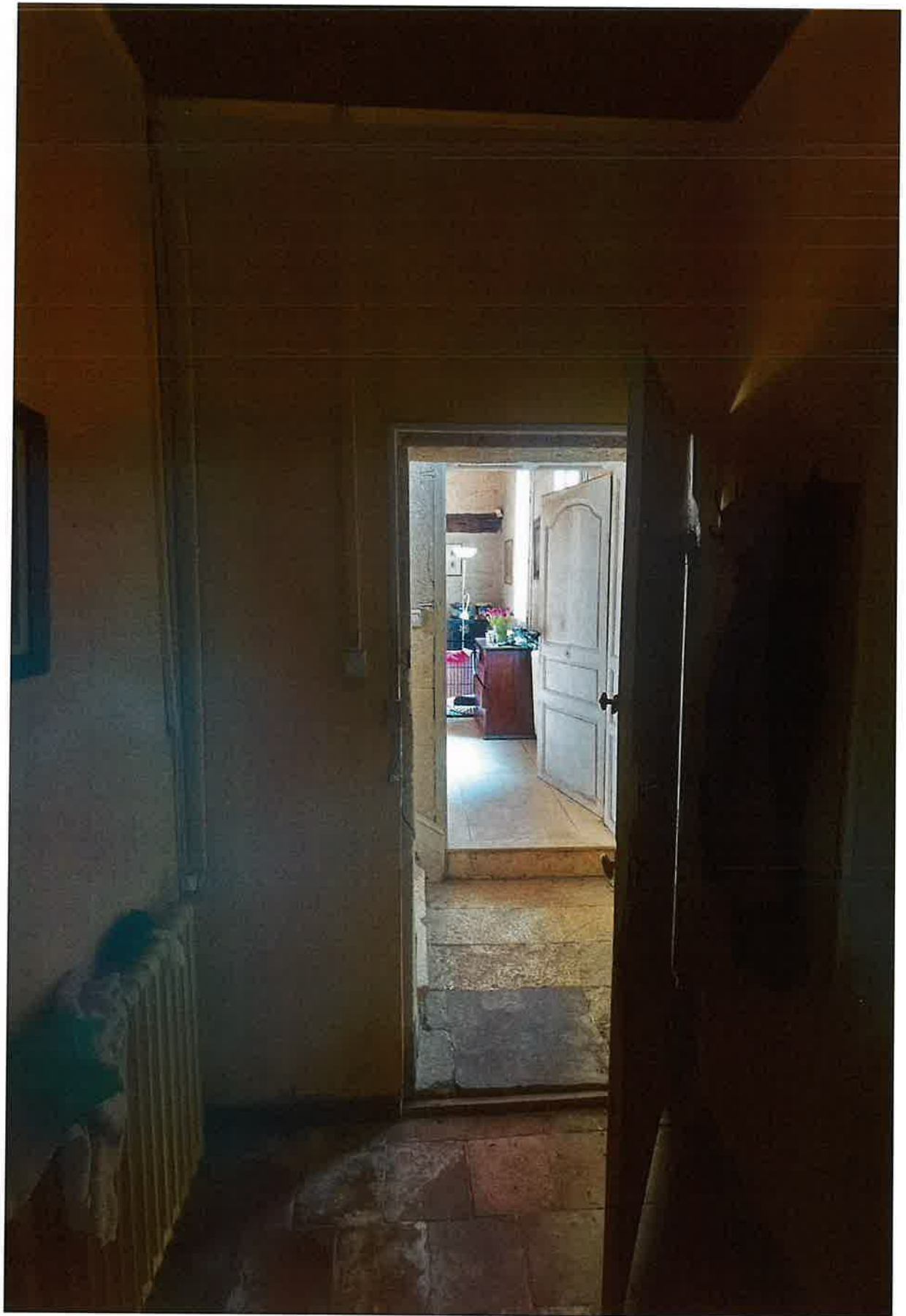




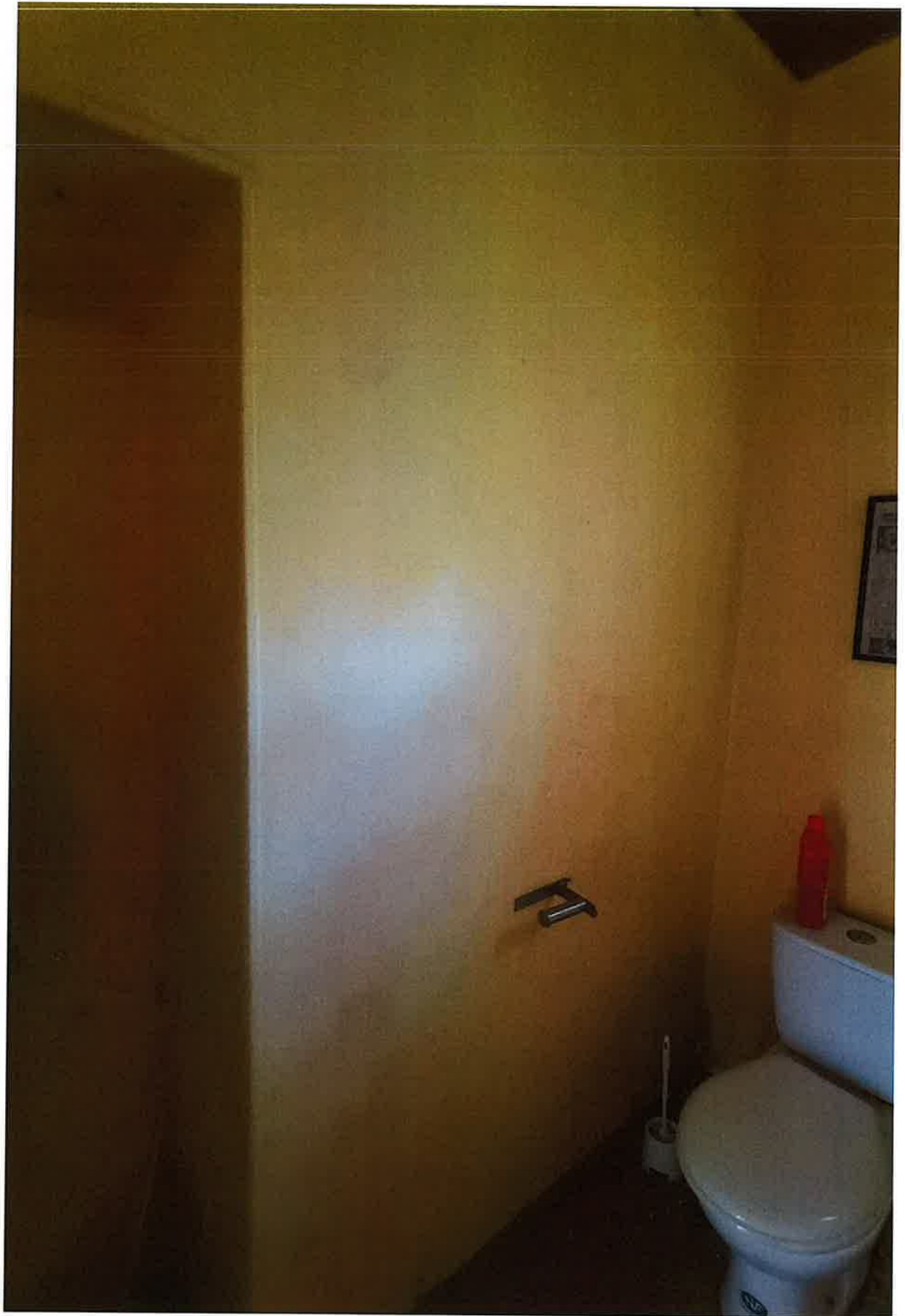














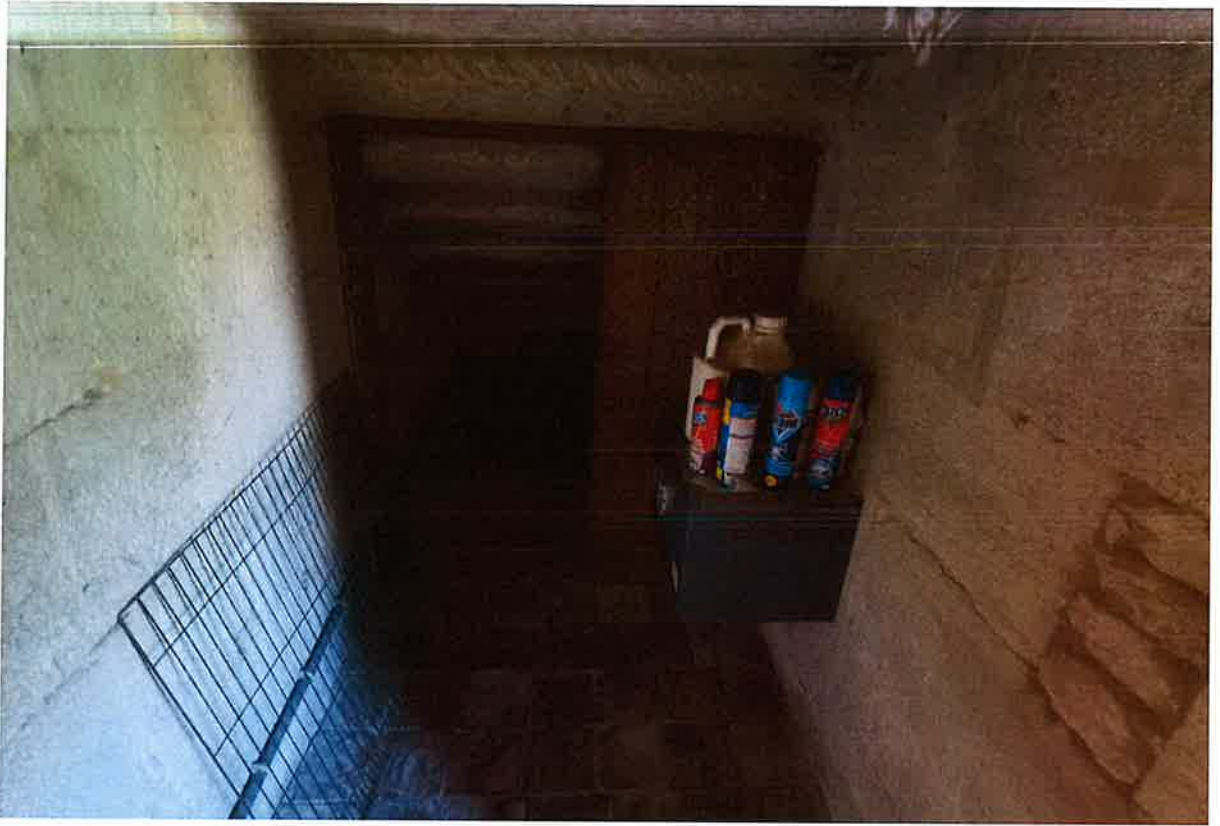


BUANDERIE (2 PIÈCES)

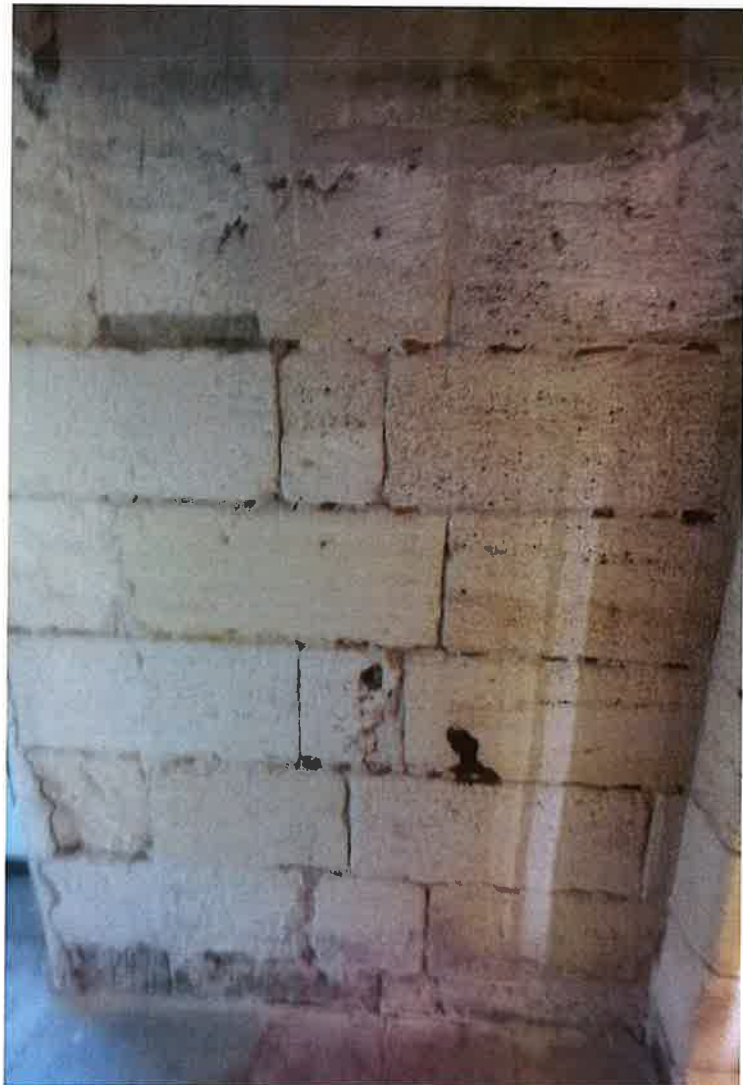
La porte d'accès est en bon état. La peinture est écaillée.
Le dallage est d'aspect ancien. Présence de craquelures et de fissurations.
Les murs sont en bon état.
La fenêtre et la porte-fenêtre sont en bon état.
Présence d'un bac avec robinet.
Le plafond est en bon état.















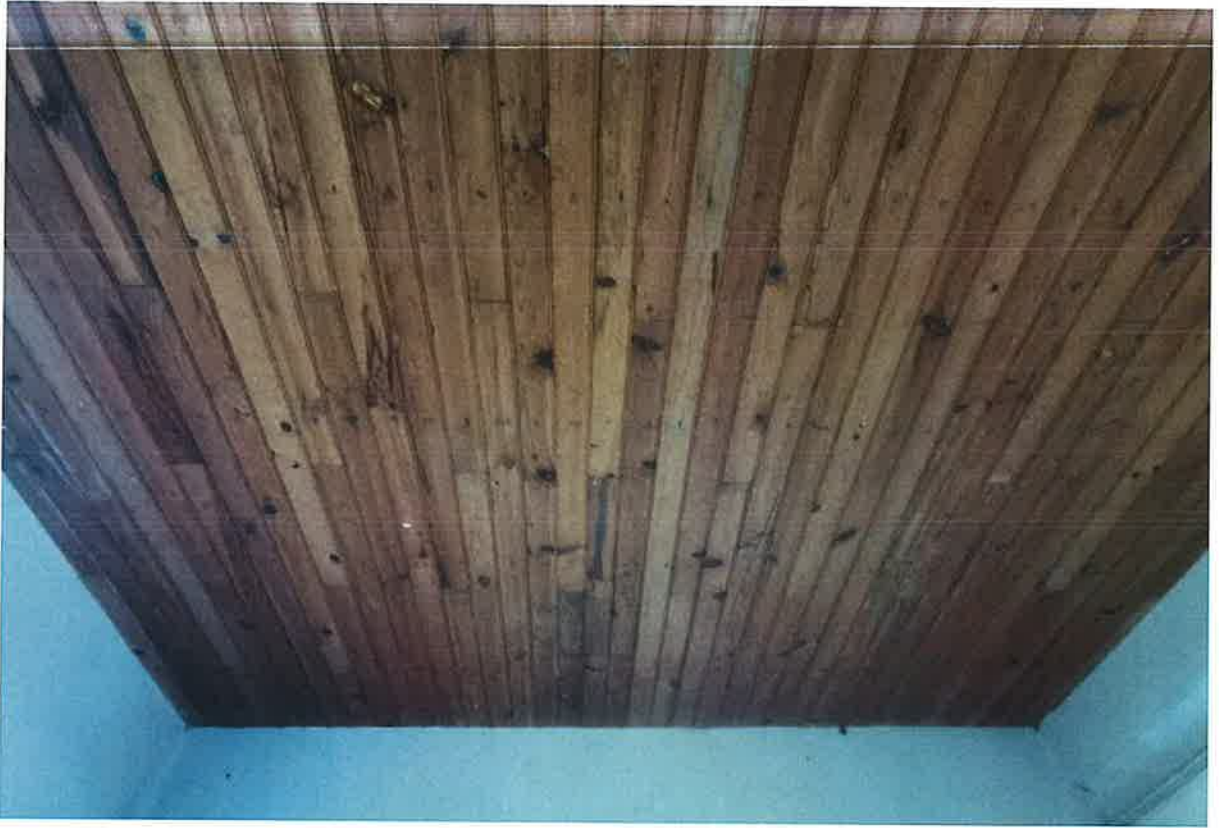












La porte d'accès d'aspect ancien est en bon état. Présence de traces noires.

Le dallage d'aspect ancien est en bon état. Présence de craquelures.

Les murs sont en bon état.

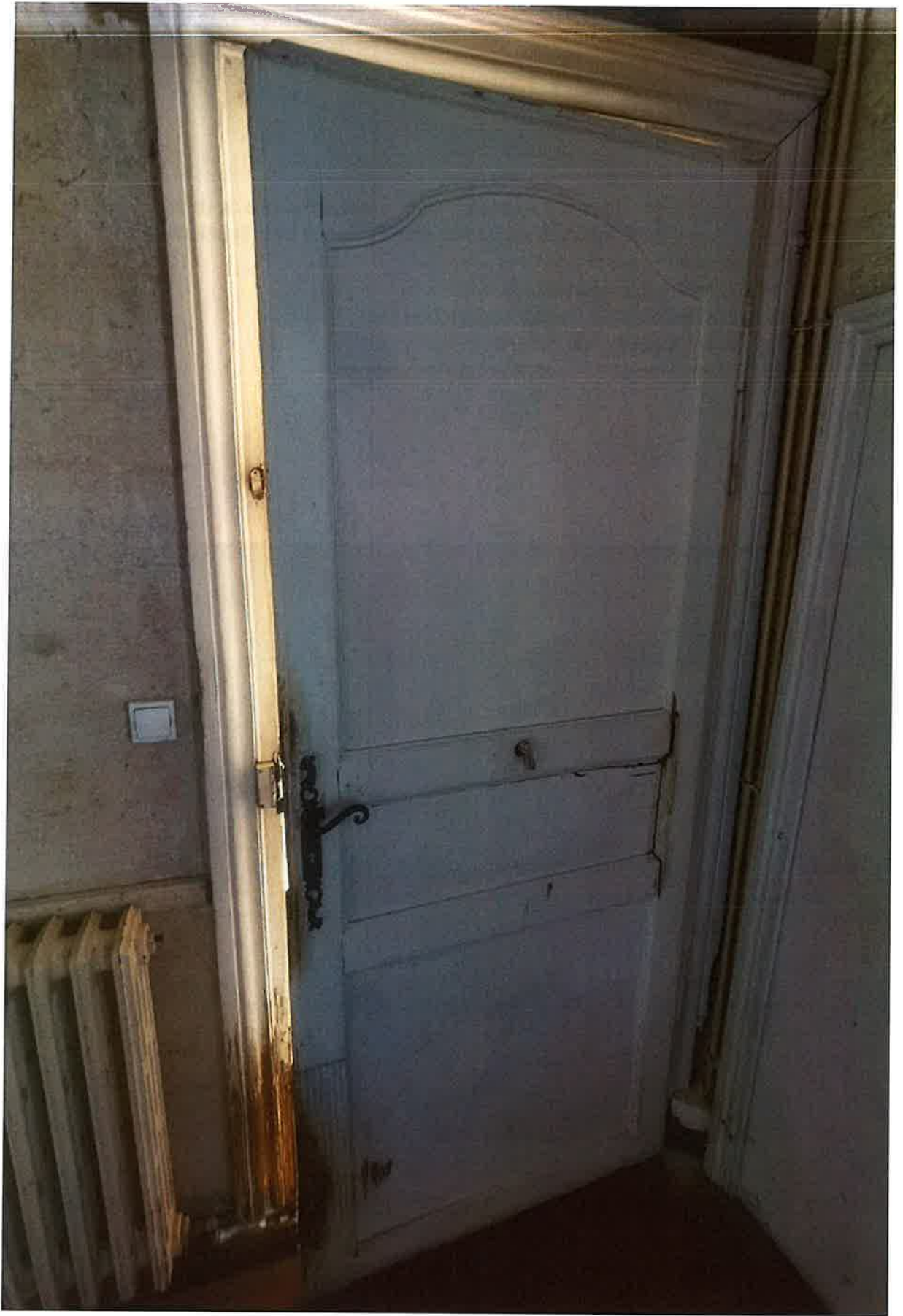
Présence de deux radiateurs muraux.

La porte-fenêtre et la fenêtre sont en bon état.

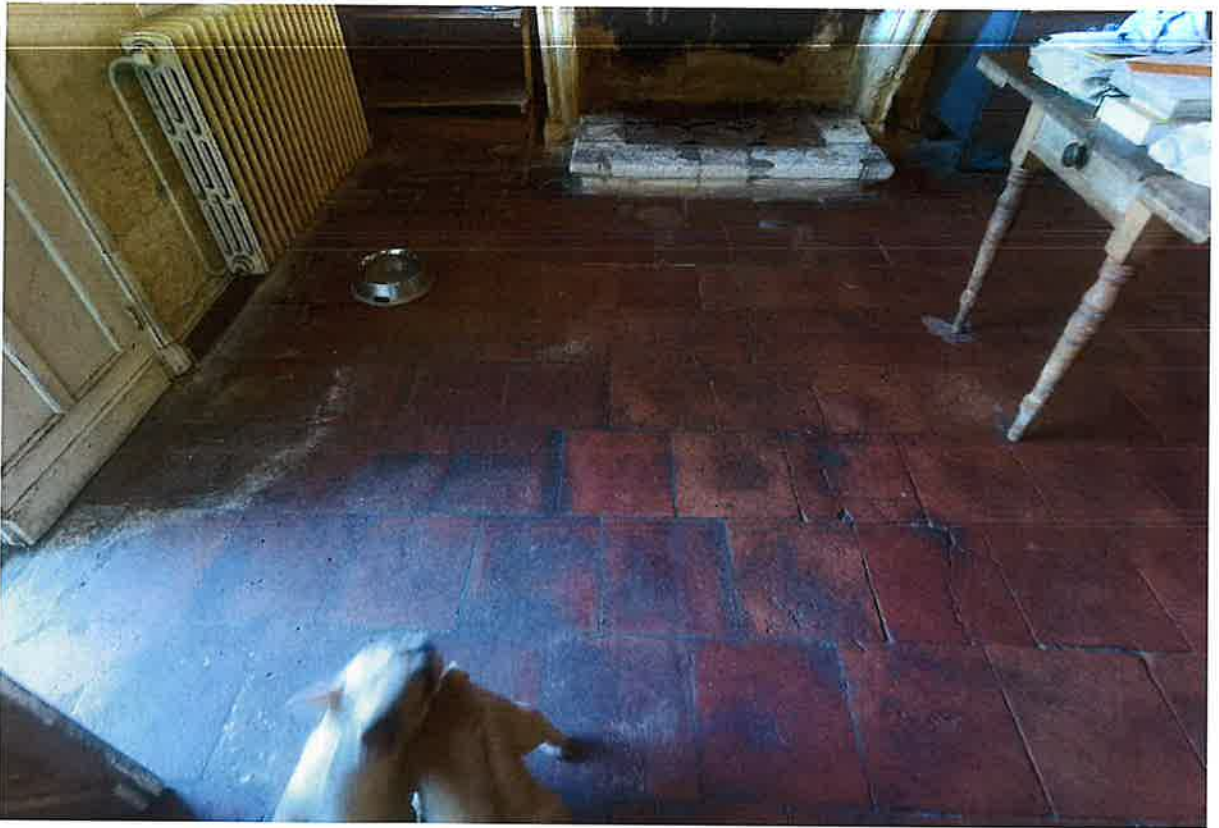
Présence d'éléments de cuisine.

Le plafond avec poutres est en bon état apparent.

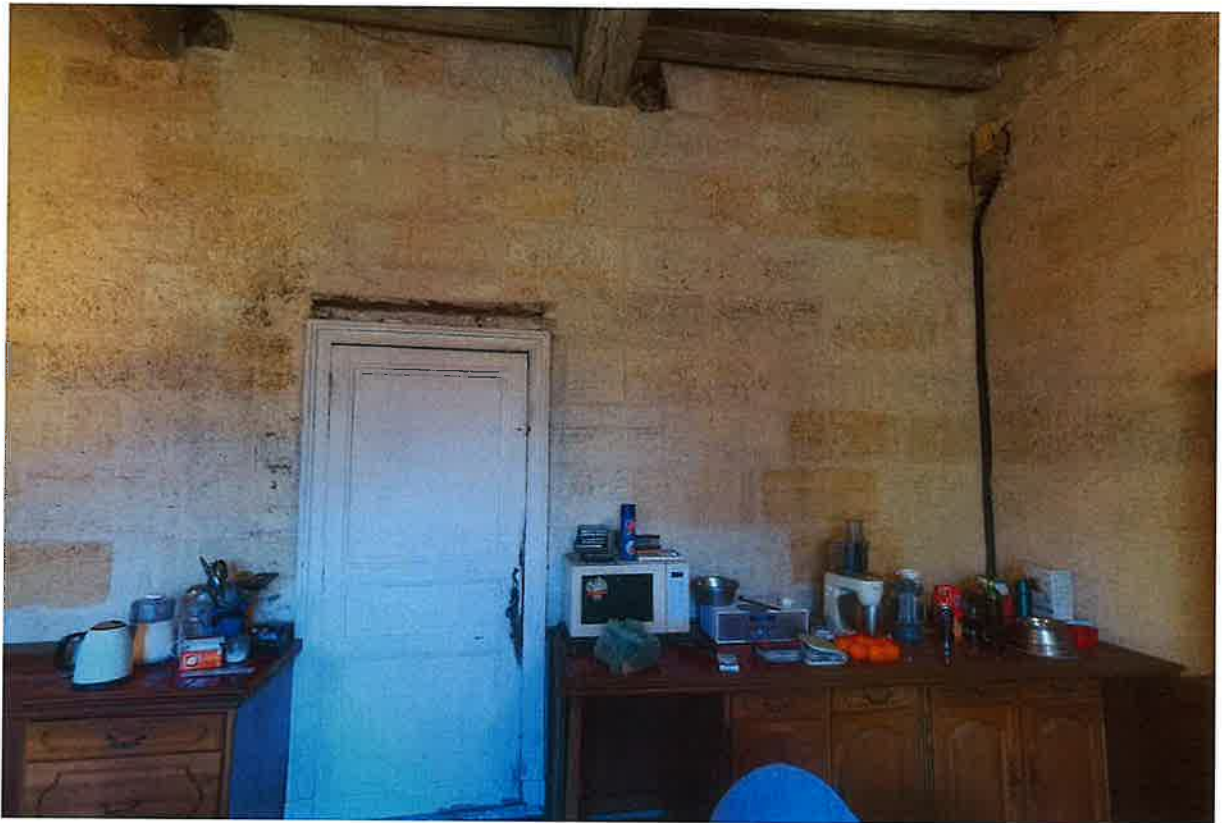
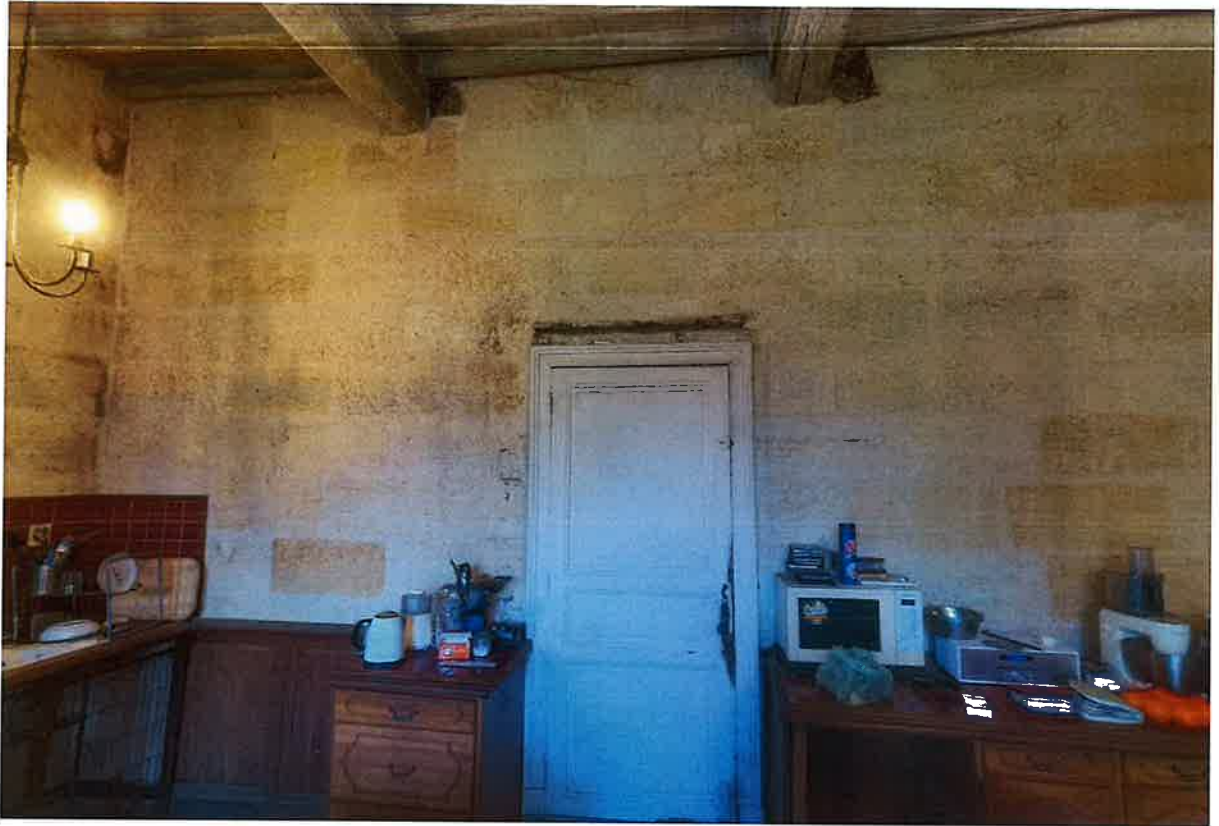






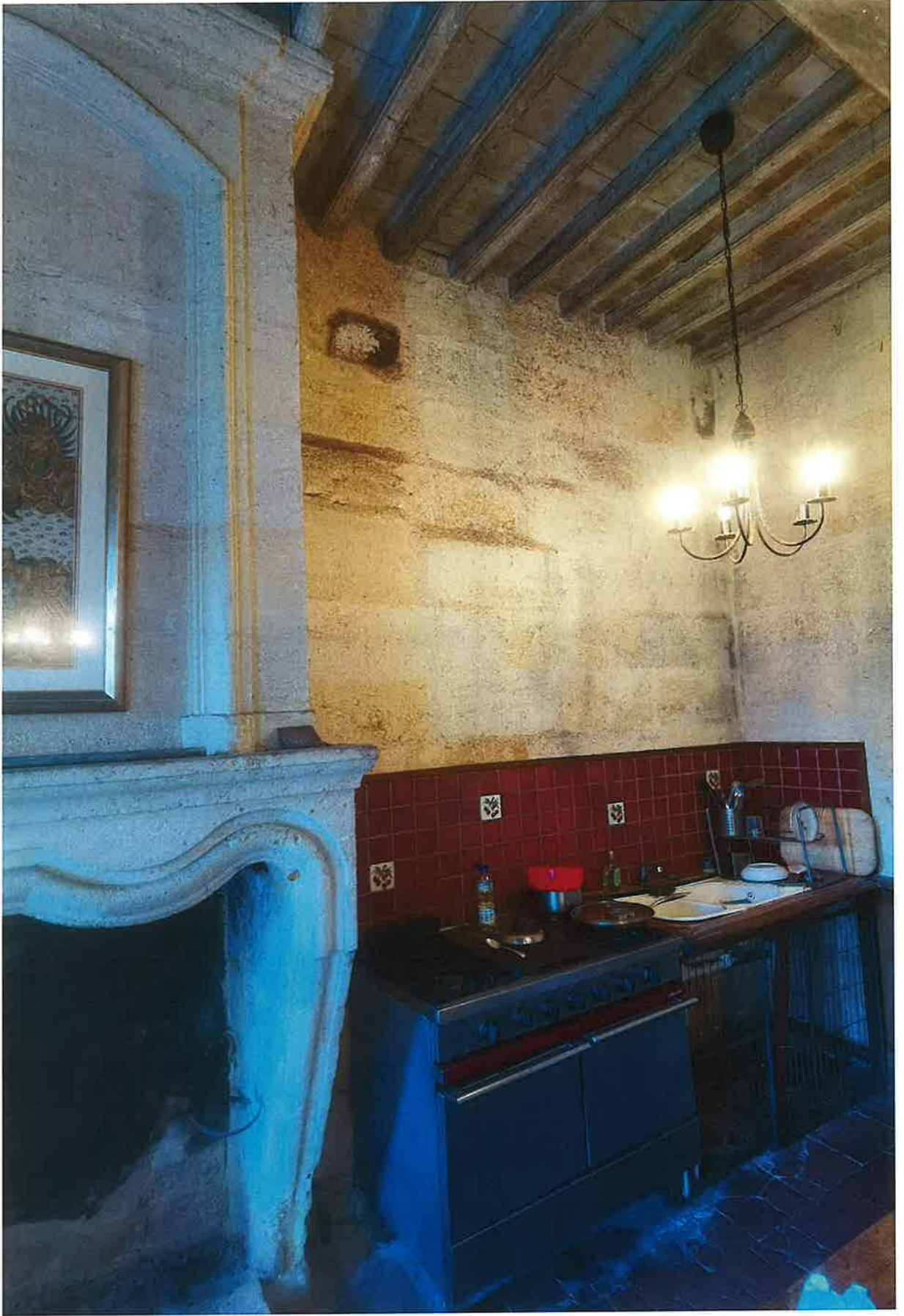
















Le dallage d'aspect ancien est en bon état.
Les murs comportent quelques dégradations.
Les boiseries sont en bon état.
La porte-fenêtre vitrée est en bon état.
Le plafond est en bon état.





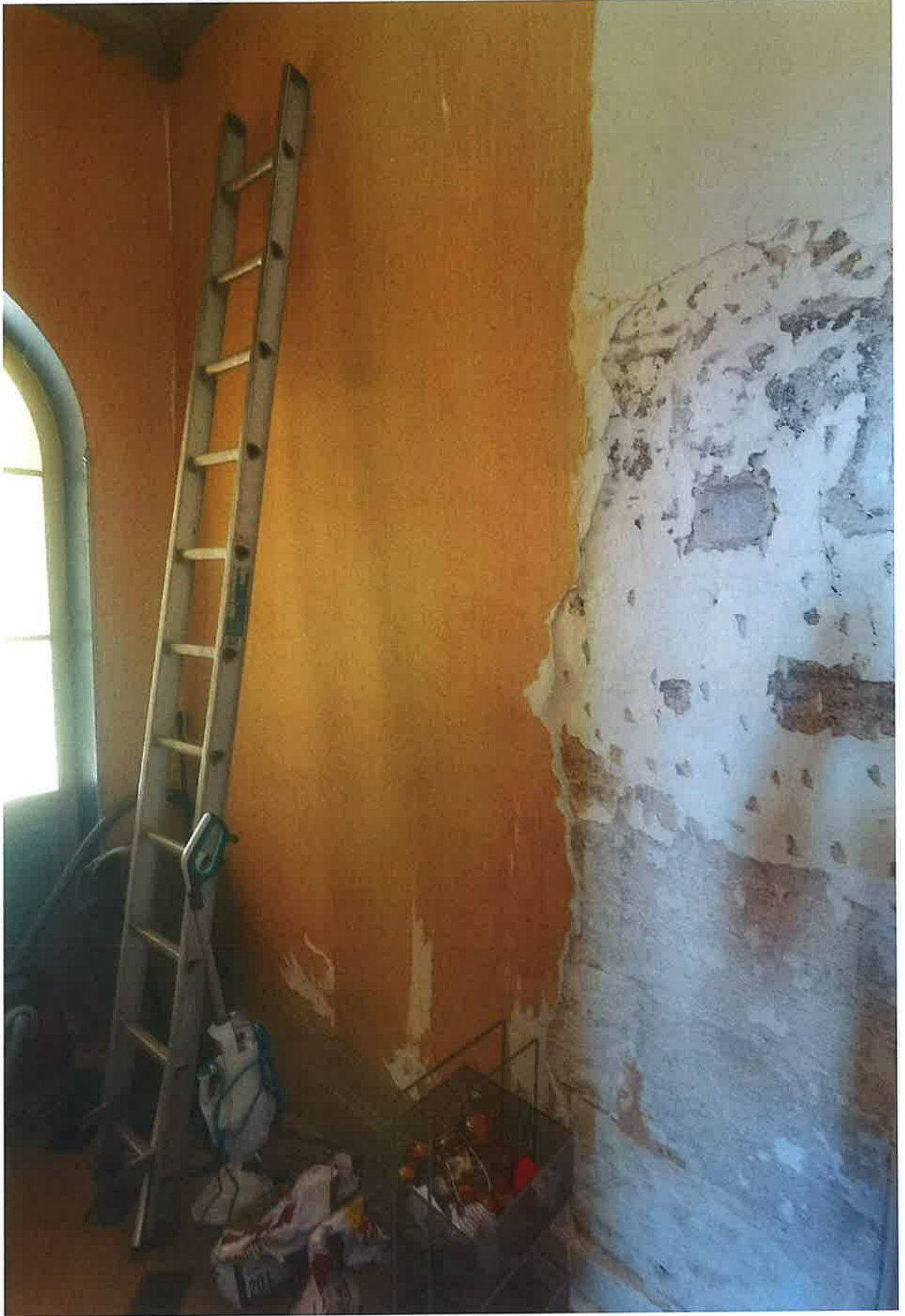


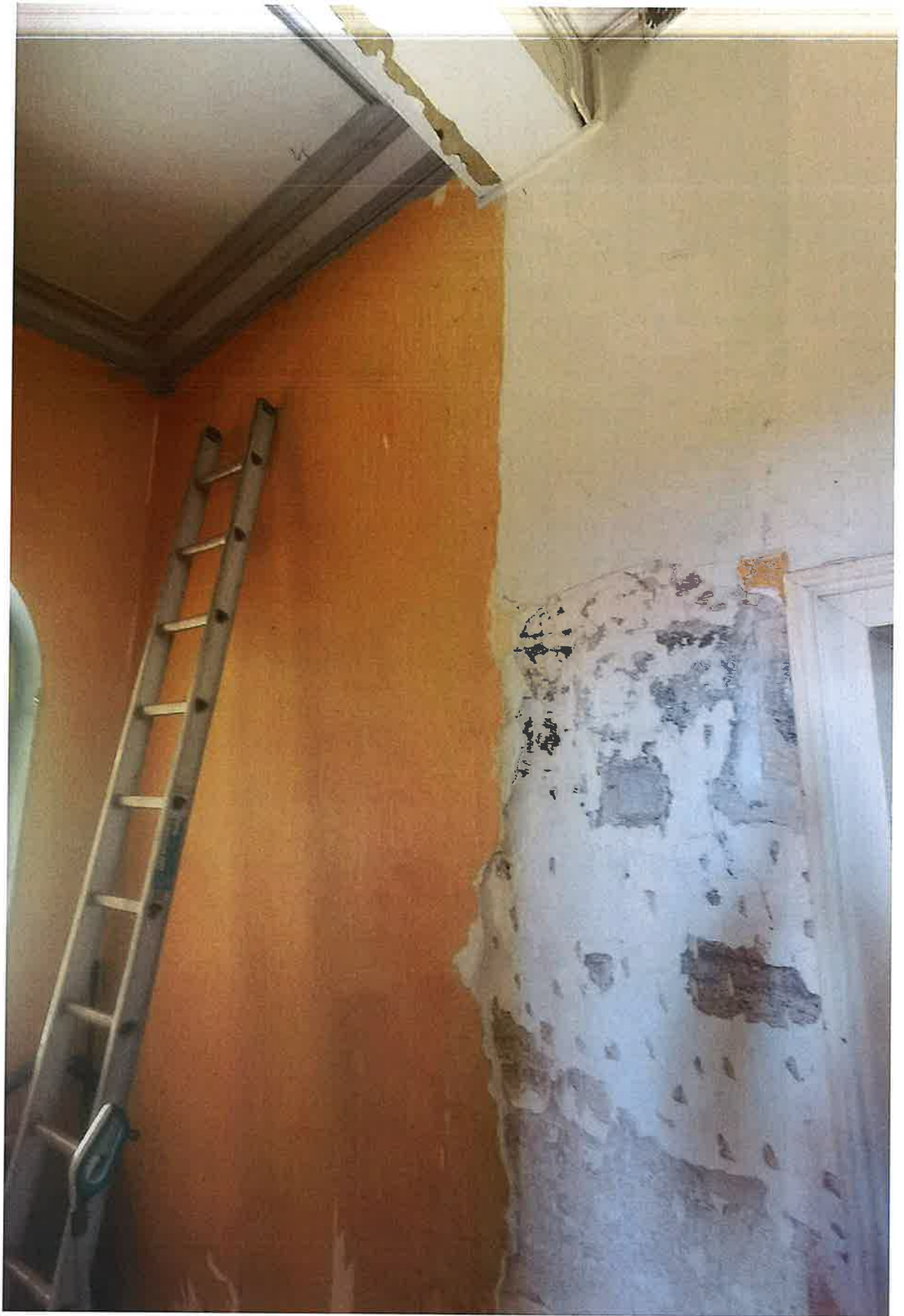










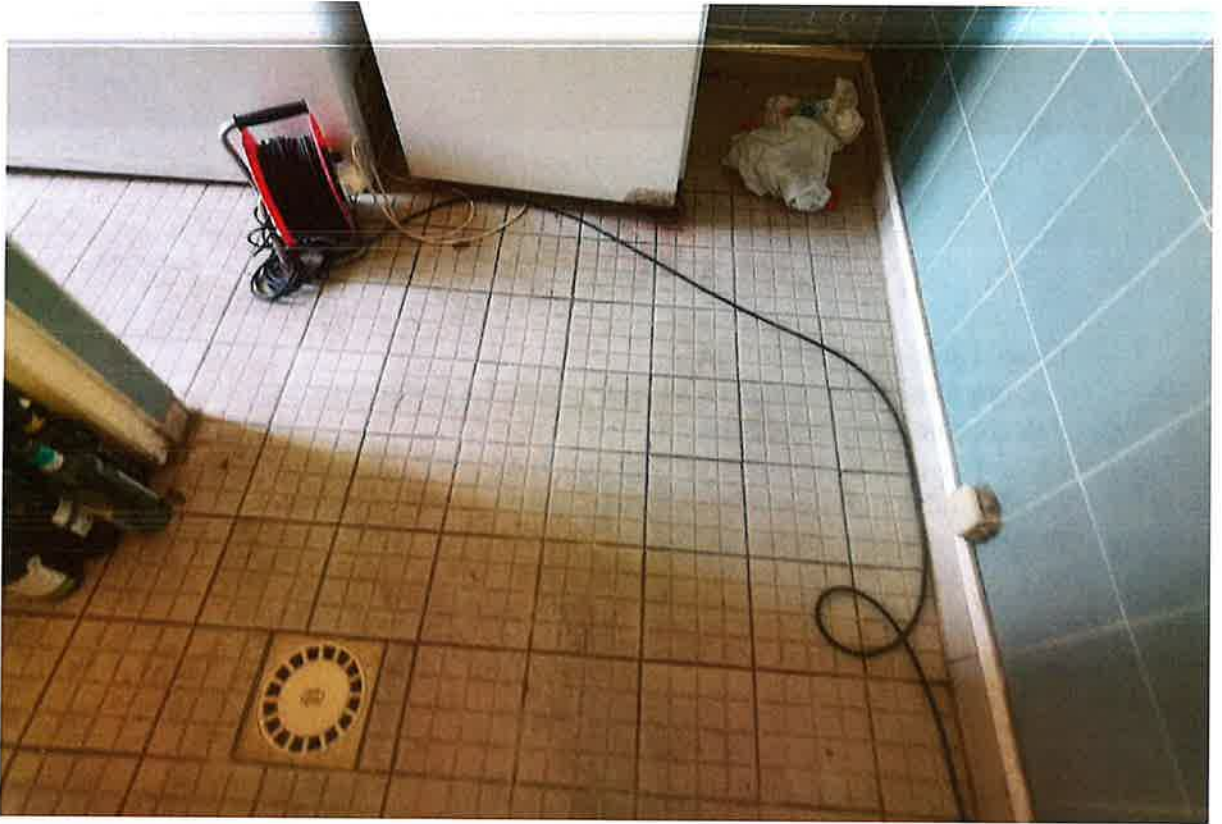


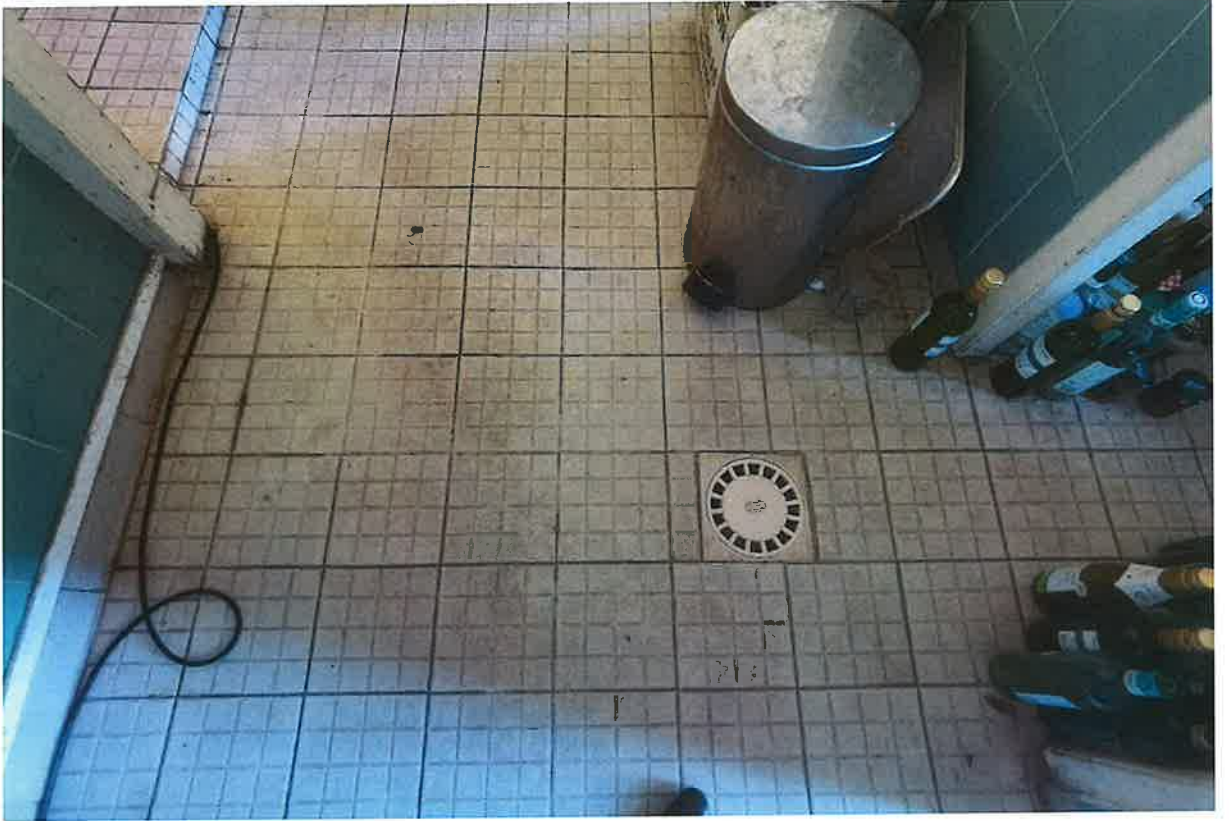




Le sol carrelé est en bon état.
Les murs en partie carrelés sont en bon état. La peinture est écaillée.
Présence de trous de ventilation.
La fenêtre et la porte vitrée sont en bon état.
Le plafond comporte quelques éclats. La peinture est écaillée.
Présence d'appliques néons.

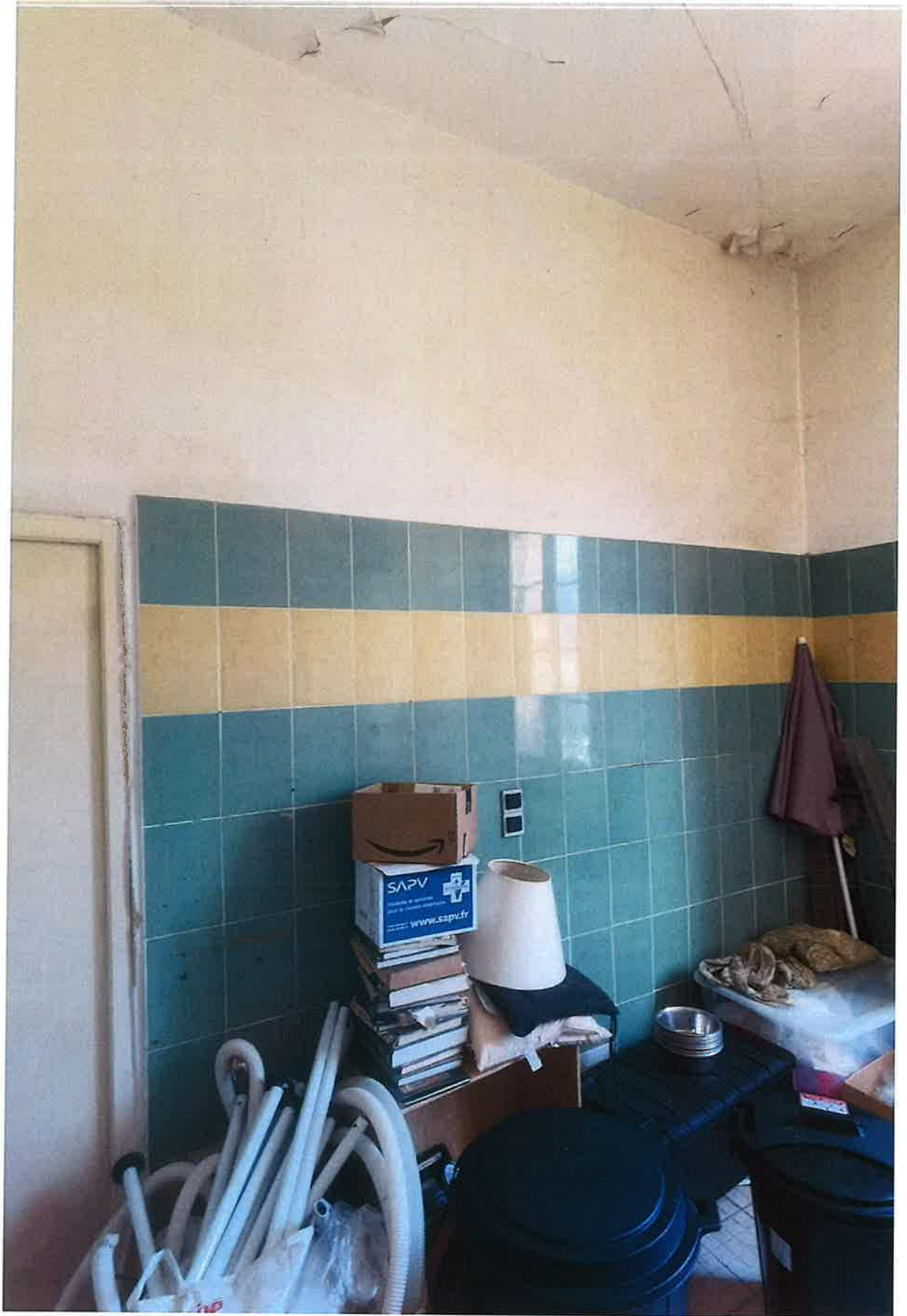






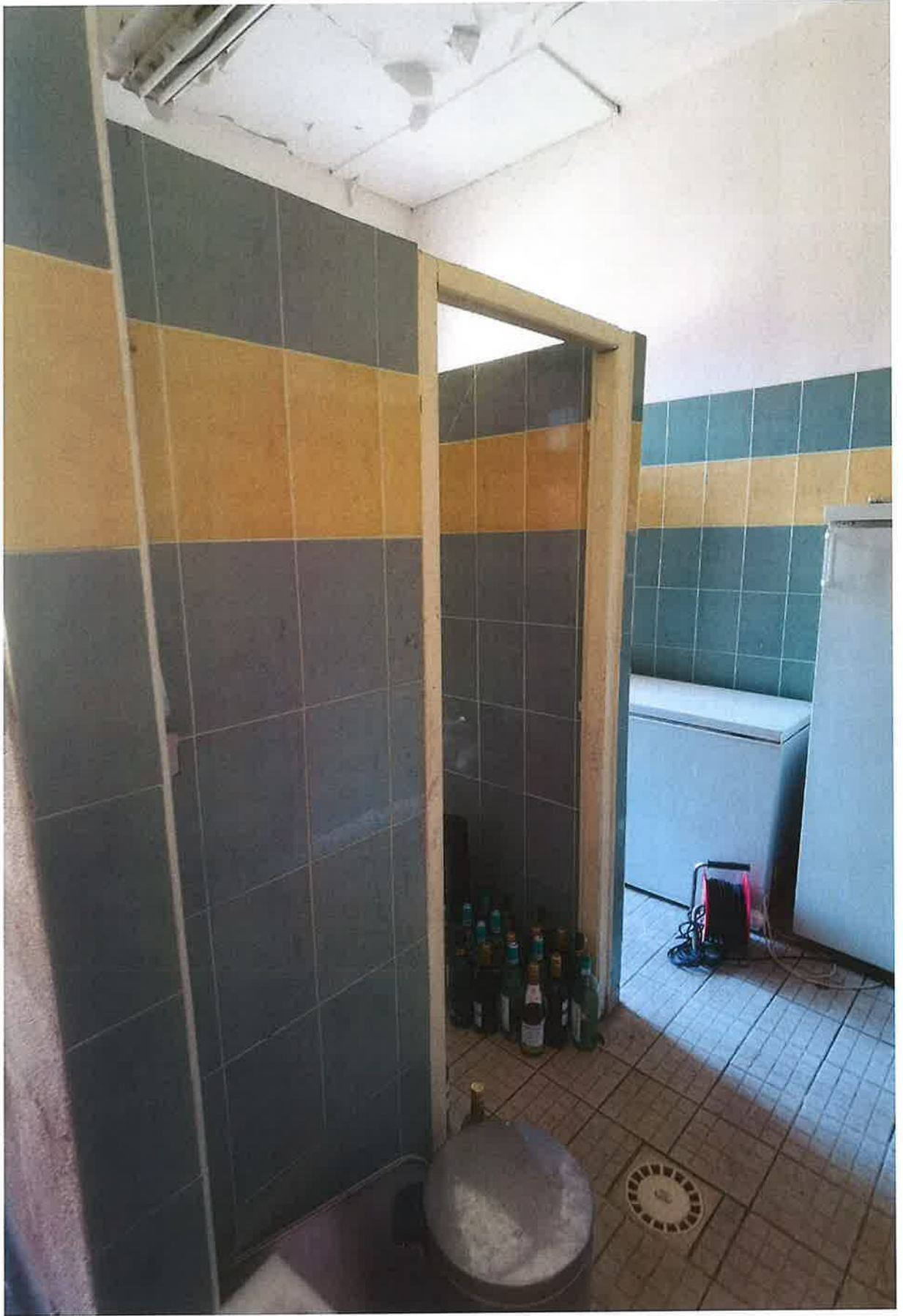


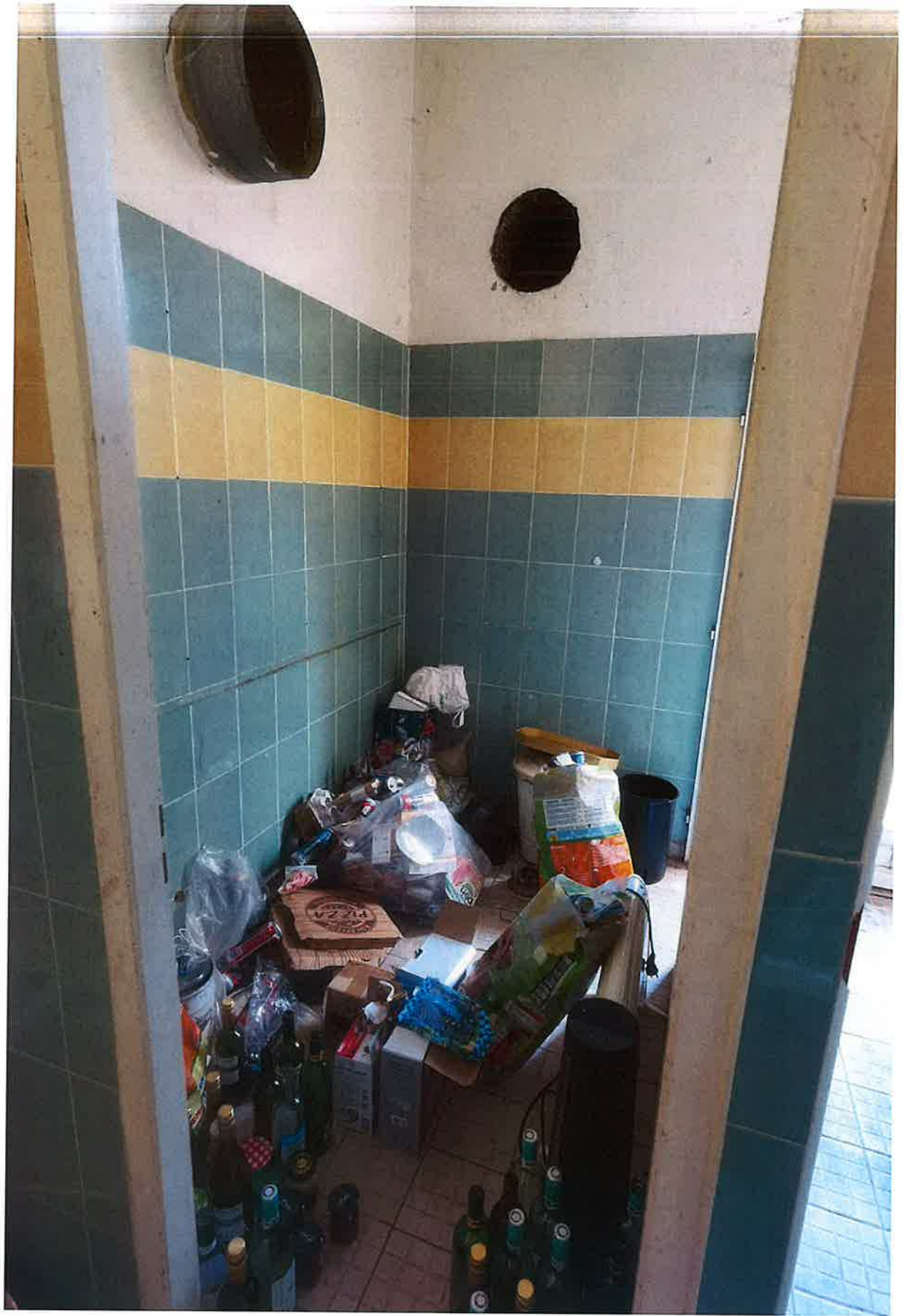




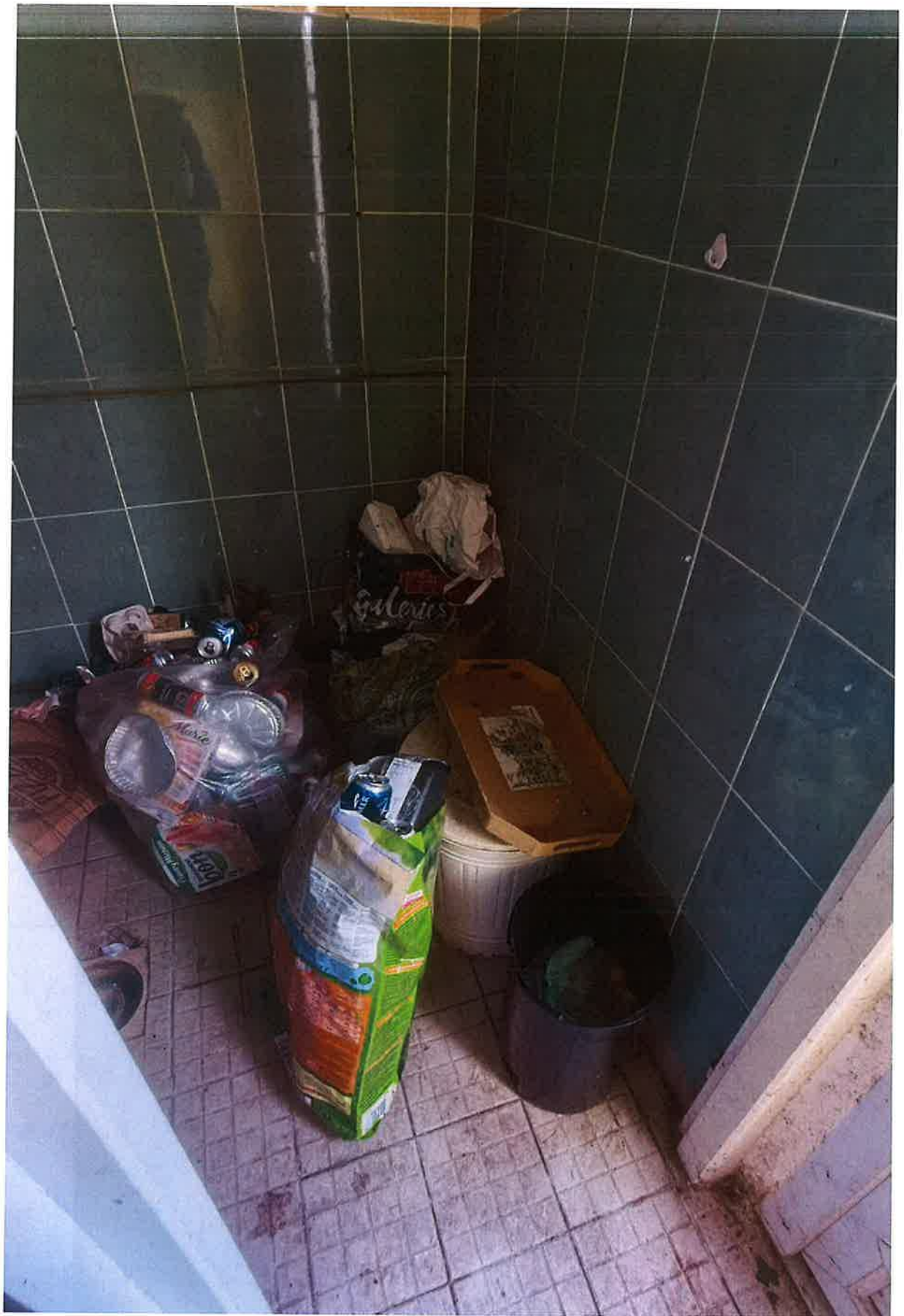


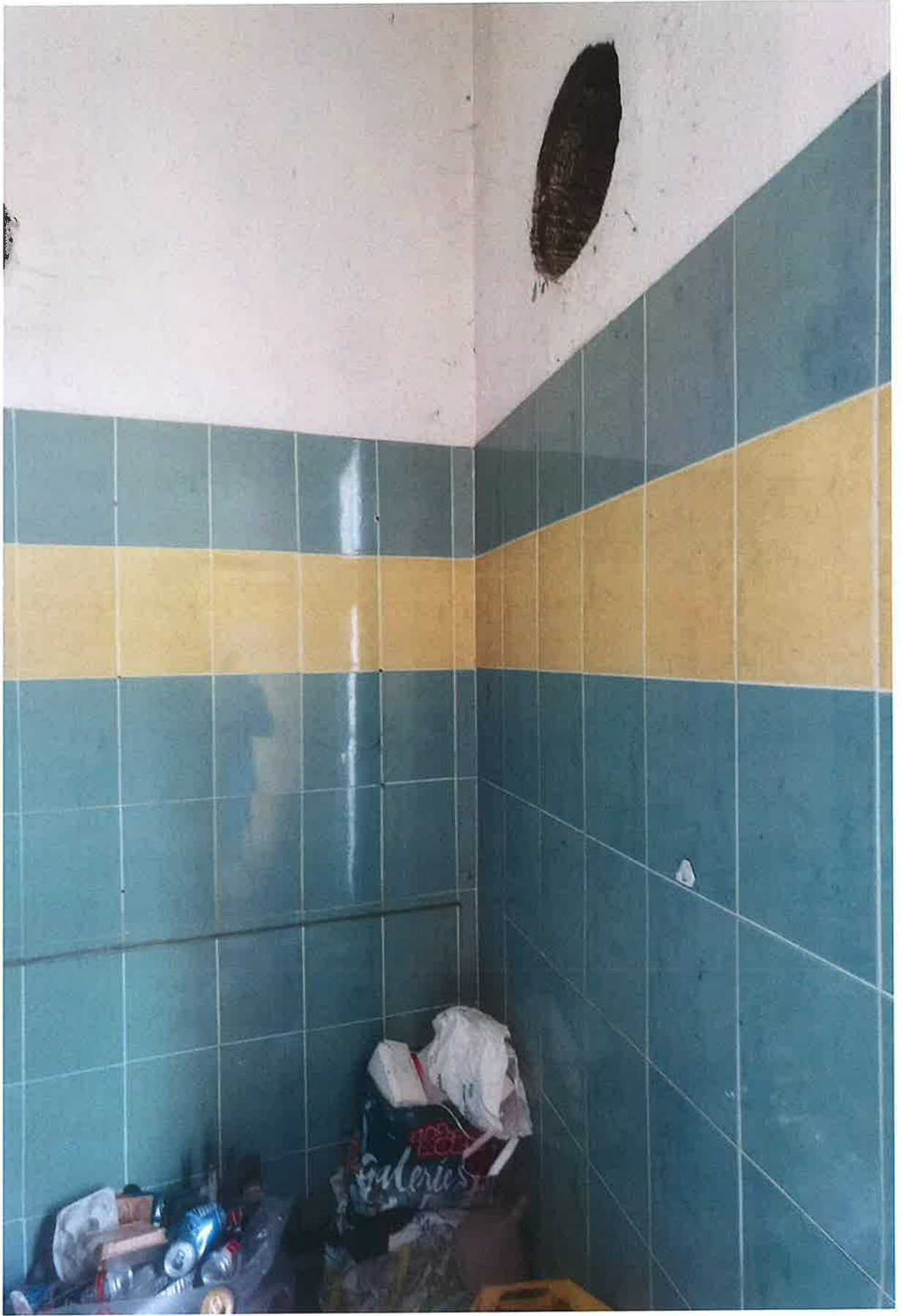


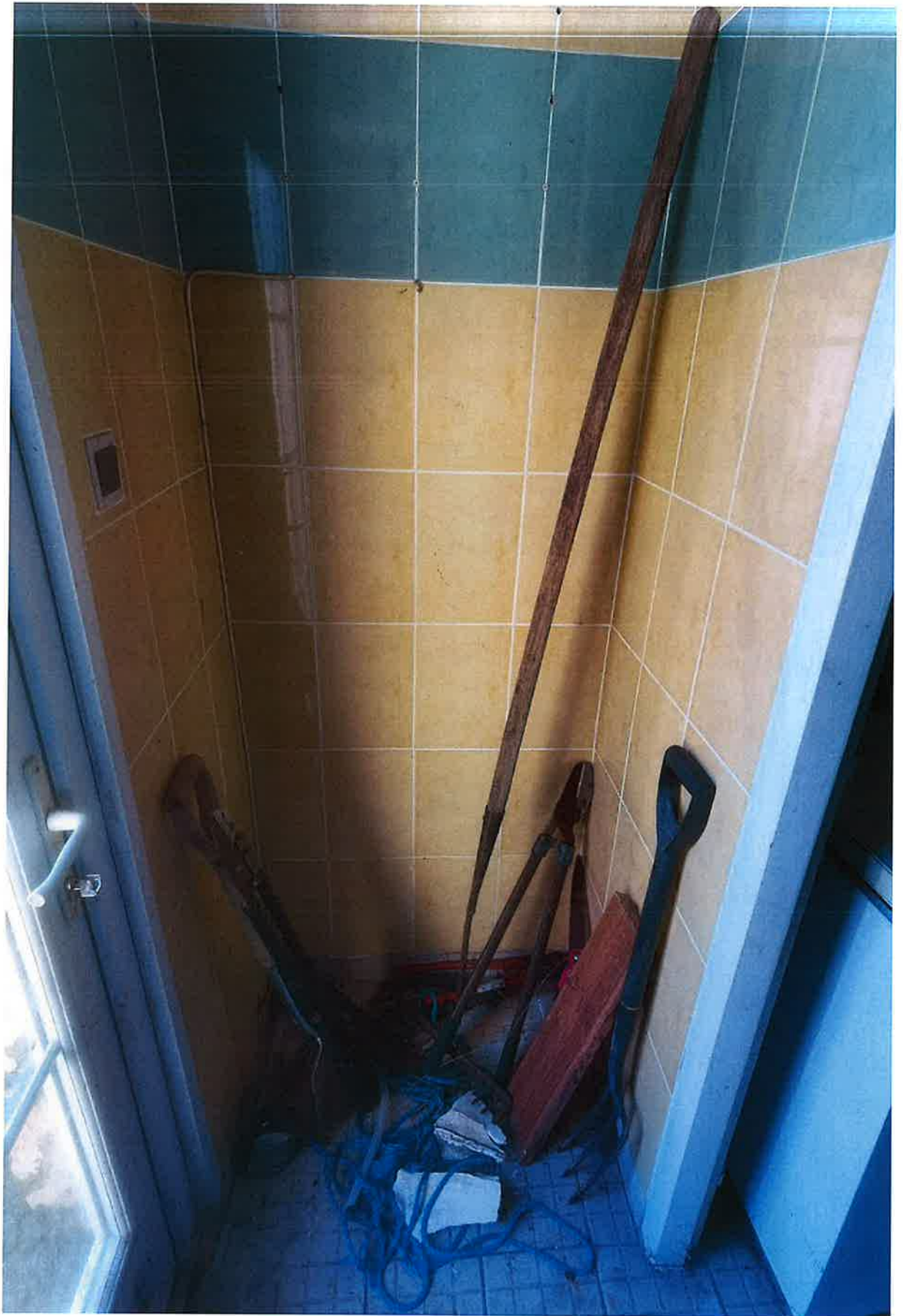


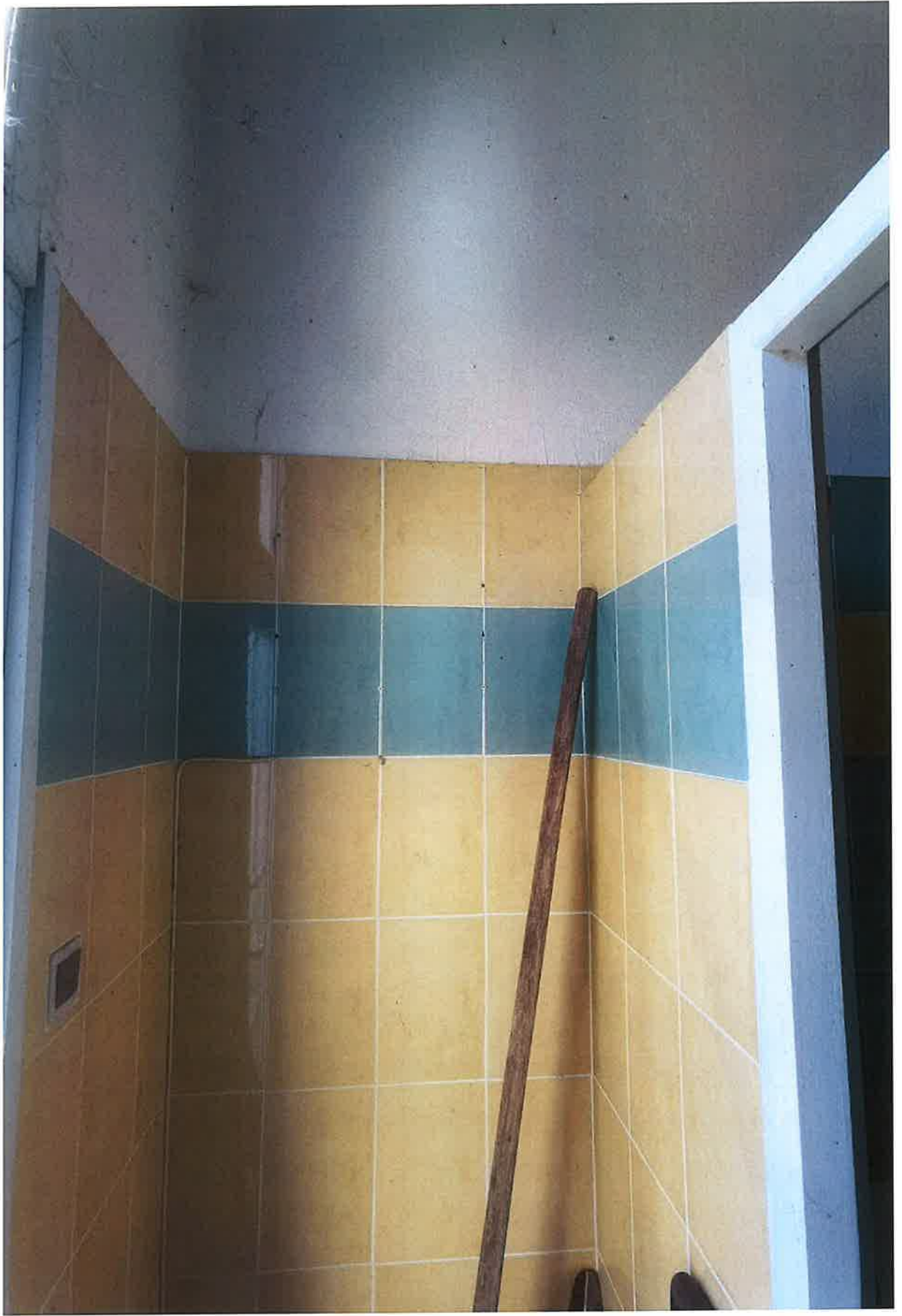


























PIÈCE OUVERTE

Le sol carrelé est en bon état.

Une porte est fermée par une barre horizontale.

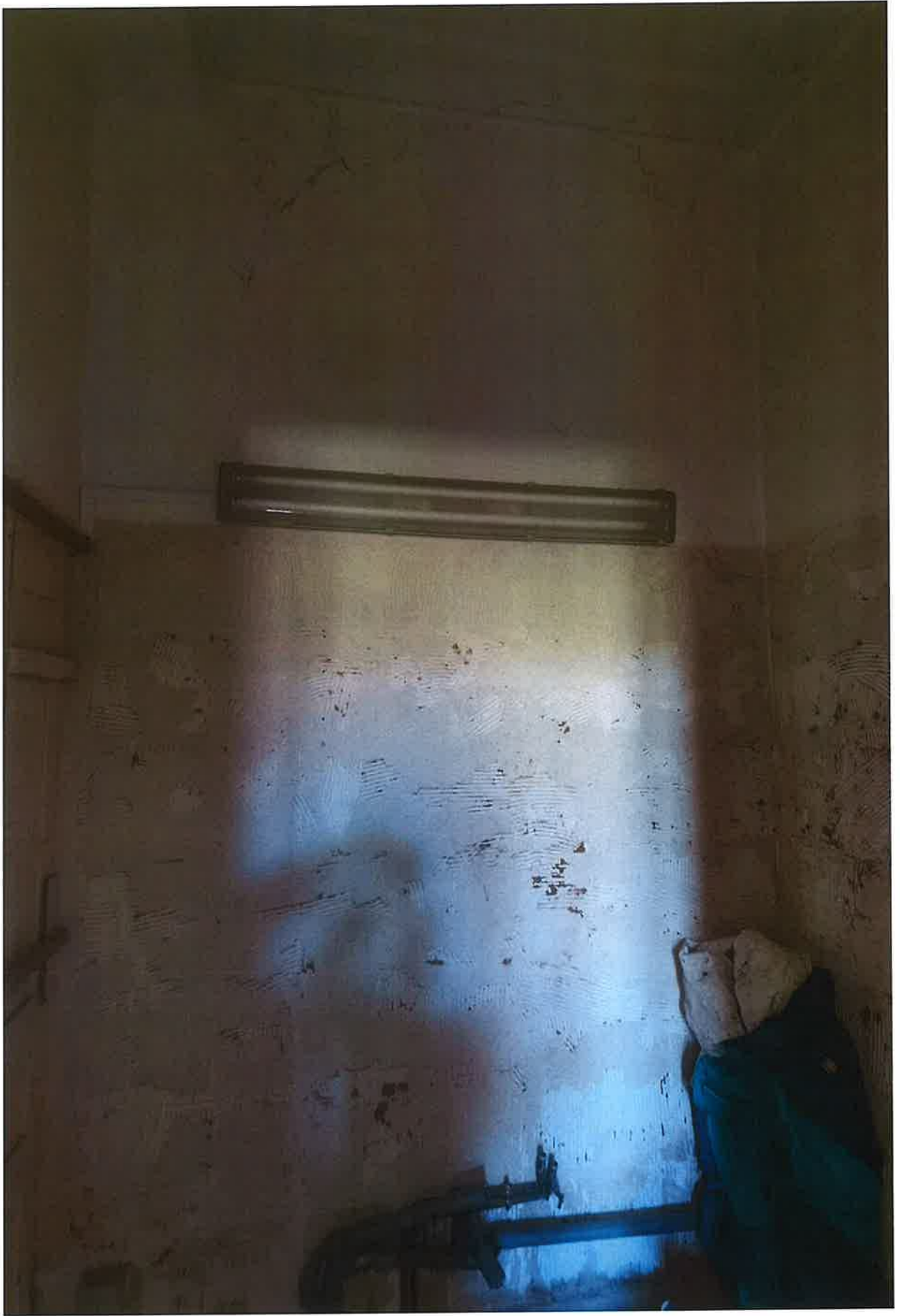
Présence d'une autre porte en bon état.

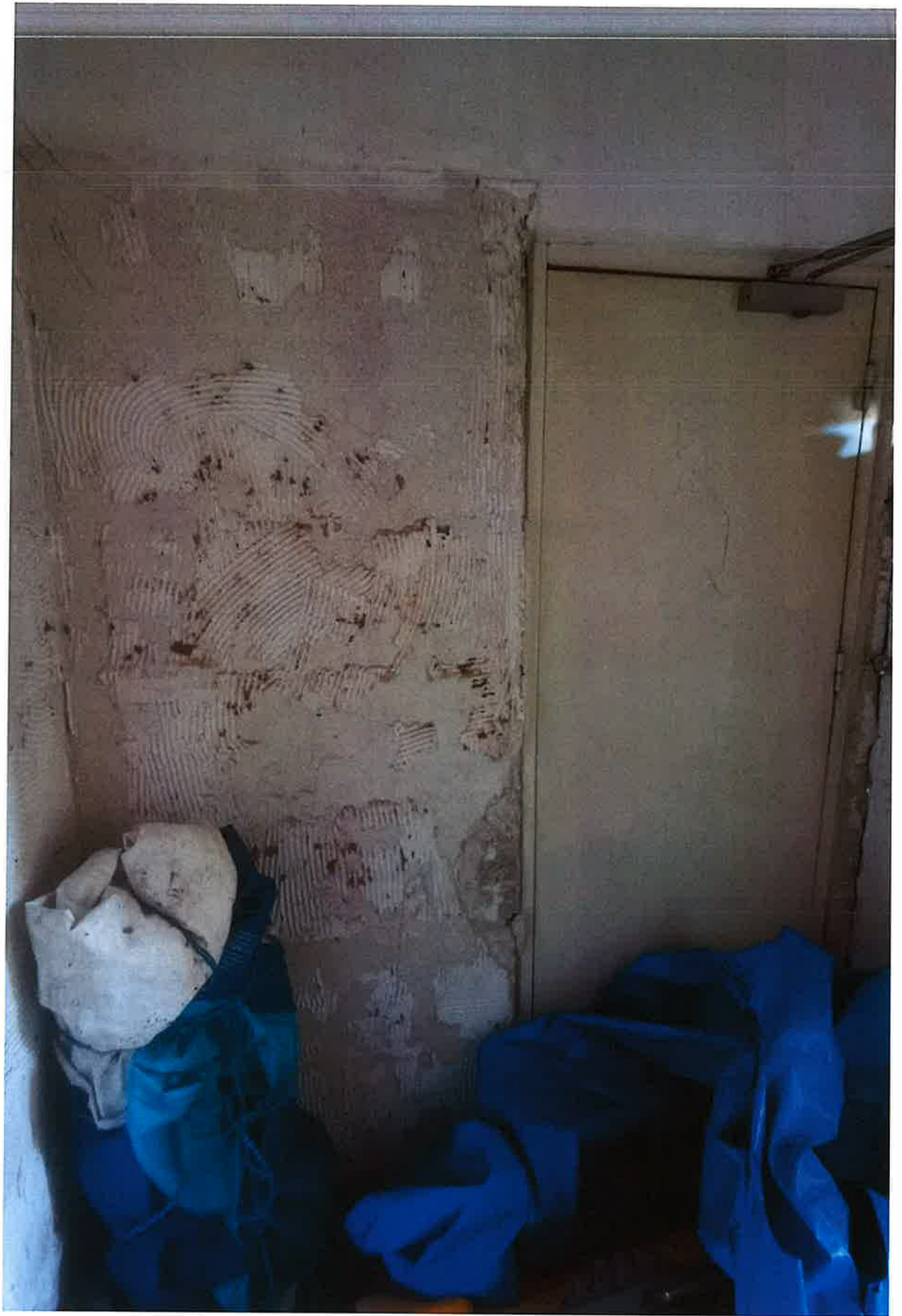
Les murs comportent des dégradations. Présence d'une applique néon.

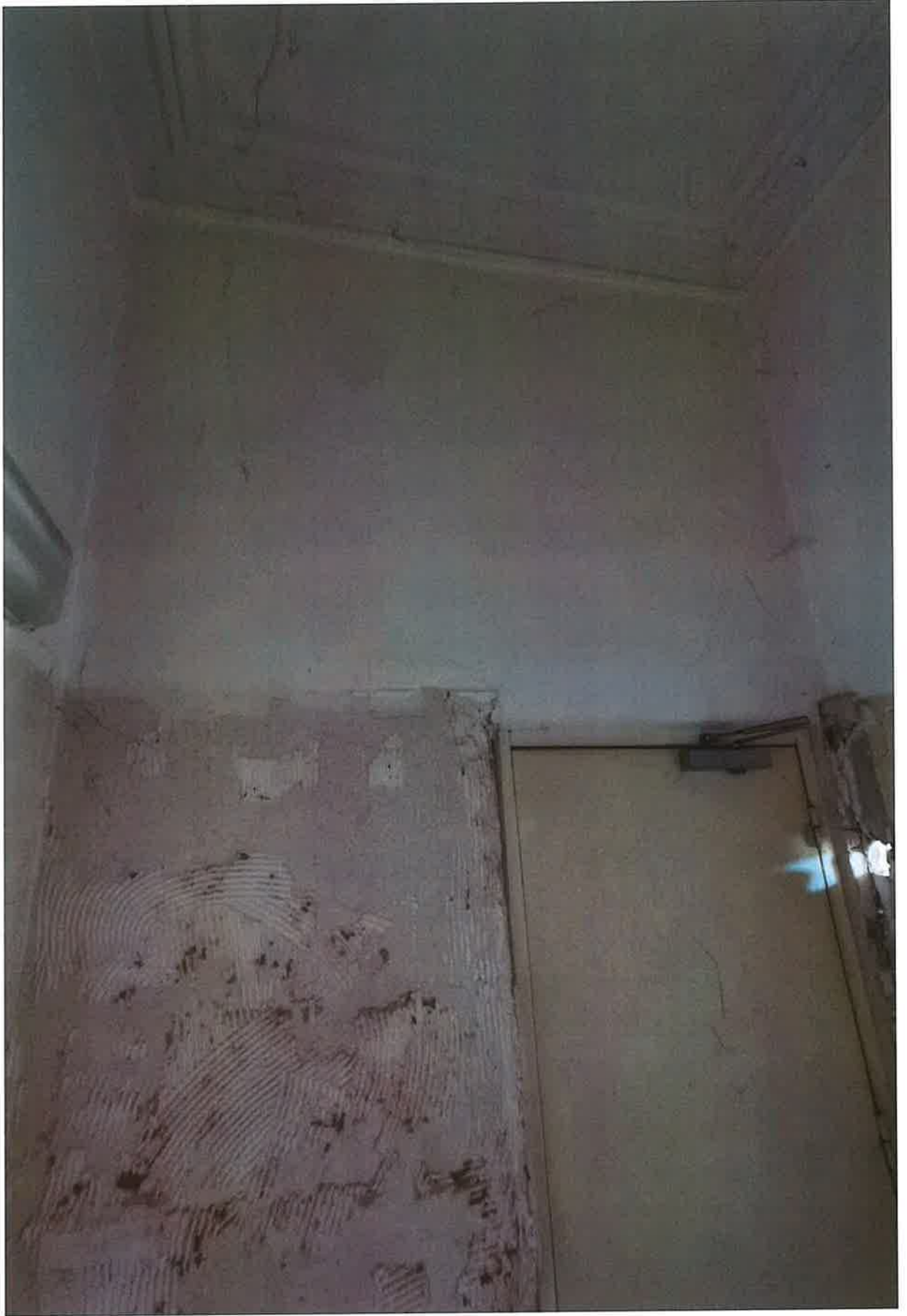
Le plafond est en bon état.

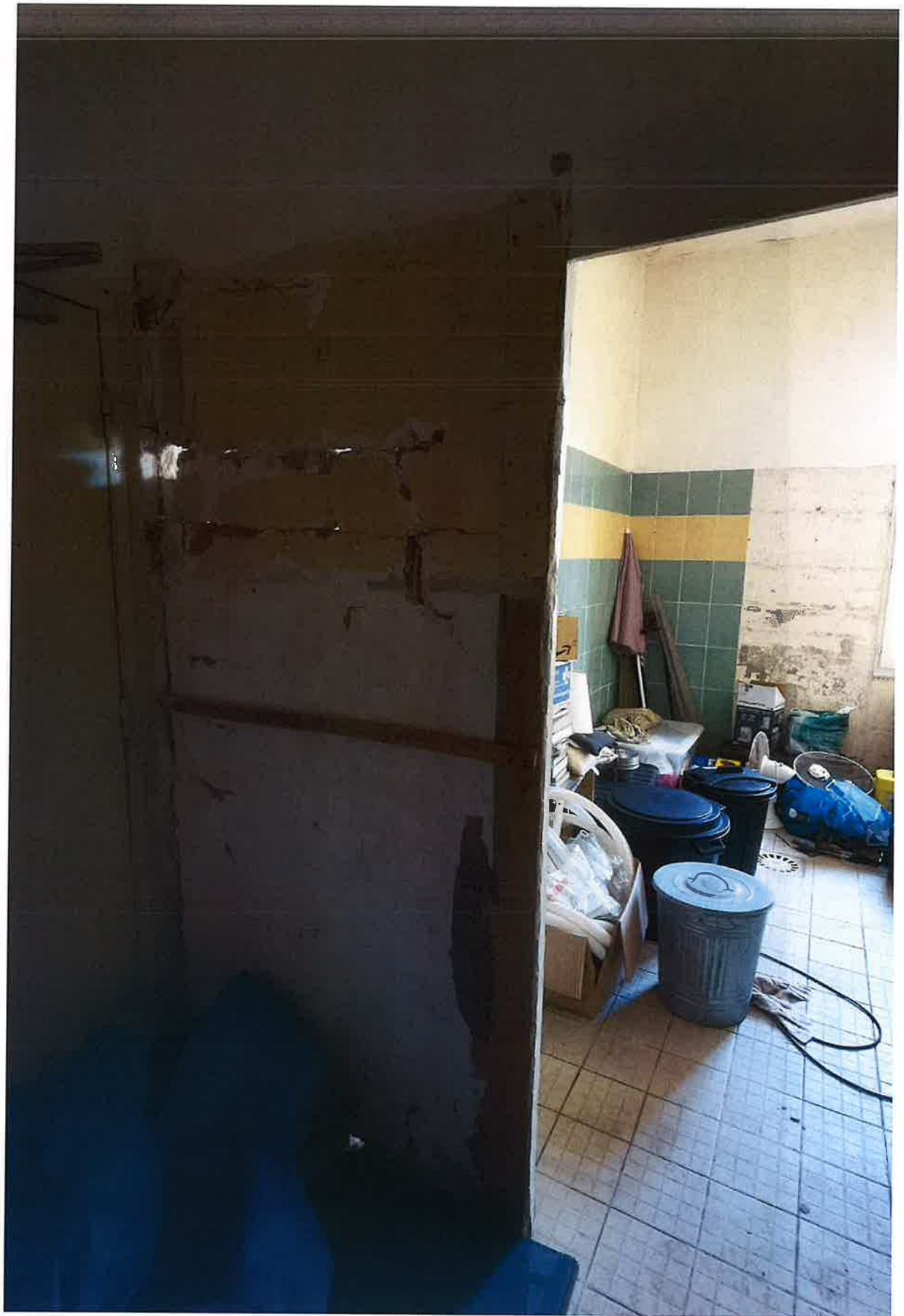














Le dallage au sol est en très bon état.

Les murs sont en très bon état.

Les quatre porte-fenêtres sont en bon état.

Les cinq radiateurs sont en bon état.

Le plafond est en bon état. Un tirant traverse toute la pièce.





























Le sol carrelé est en très bon état.
Les murs sont en très bon état.
Présence d'une porte à deux battants en bois.
Les deux radiateurs muraux sont en bon état.
La porte-fenêtre est en bon état.
Le plafond est en bon état.



















SALLE

Le sol carrelé est en très bon état.

Les murs sont en très bon état.

Les trois radiateurs sont en bon état.

La porte vitrée et la porte-fenêtre sont en bon état.

La fenêtre est en bon état.

Le plafond avec charpente est en très bon état apparent. Un tirant traverse la pièce.

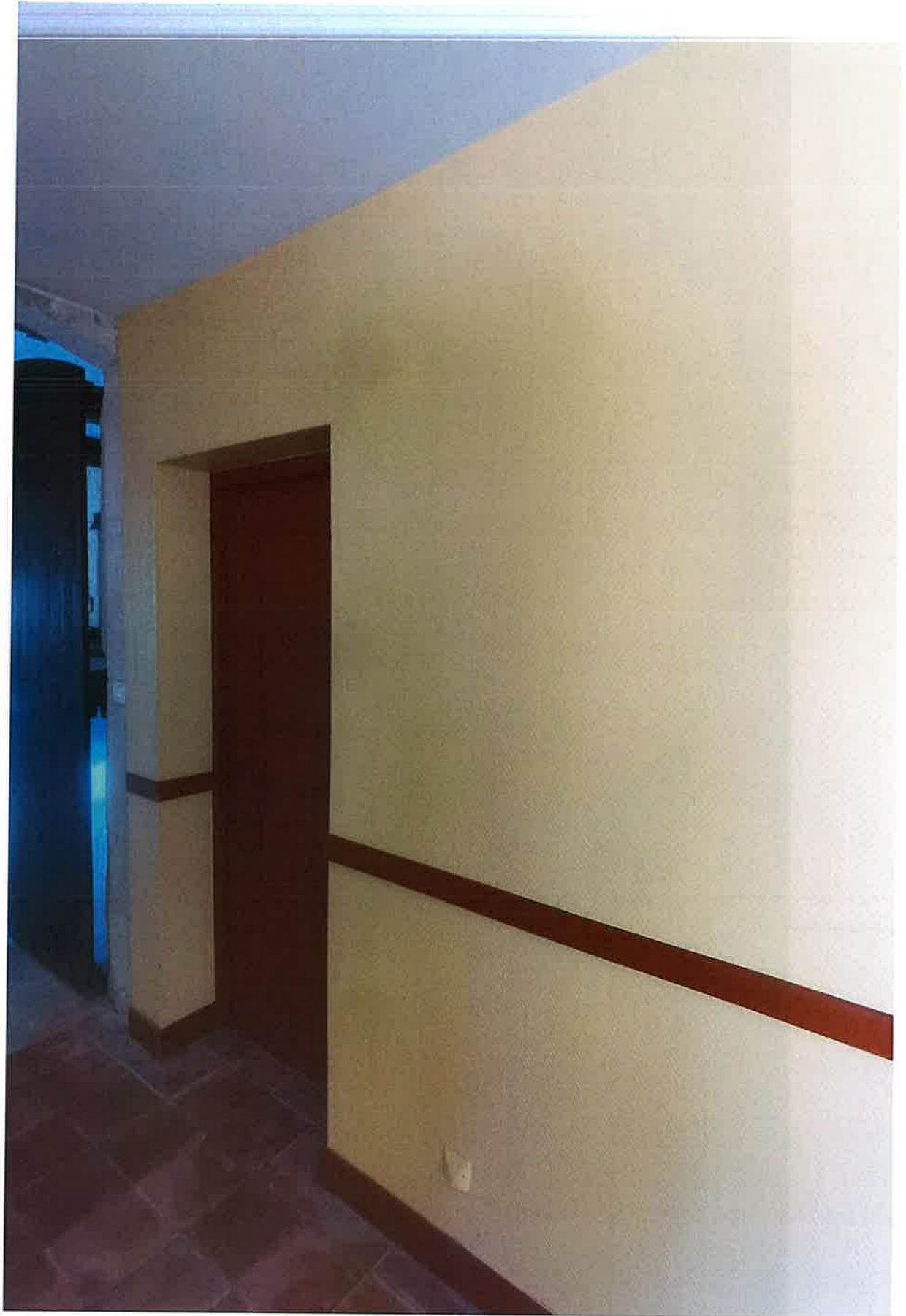








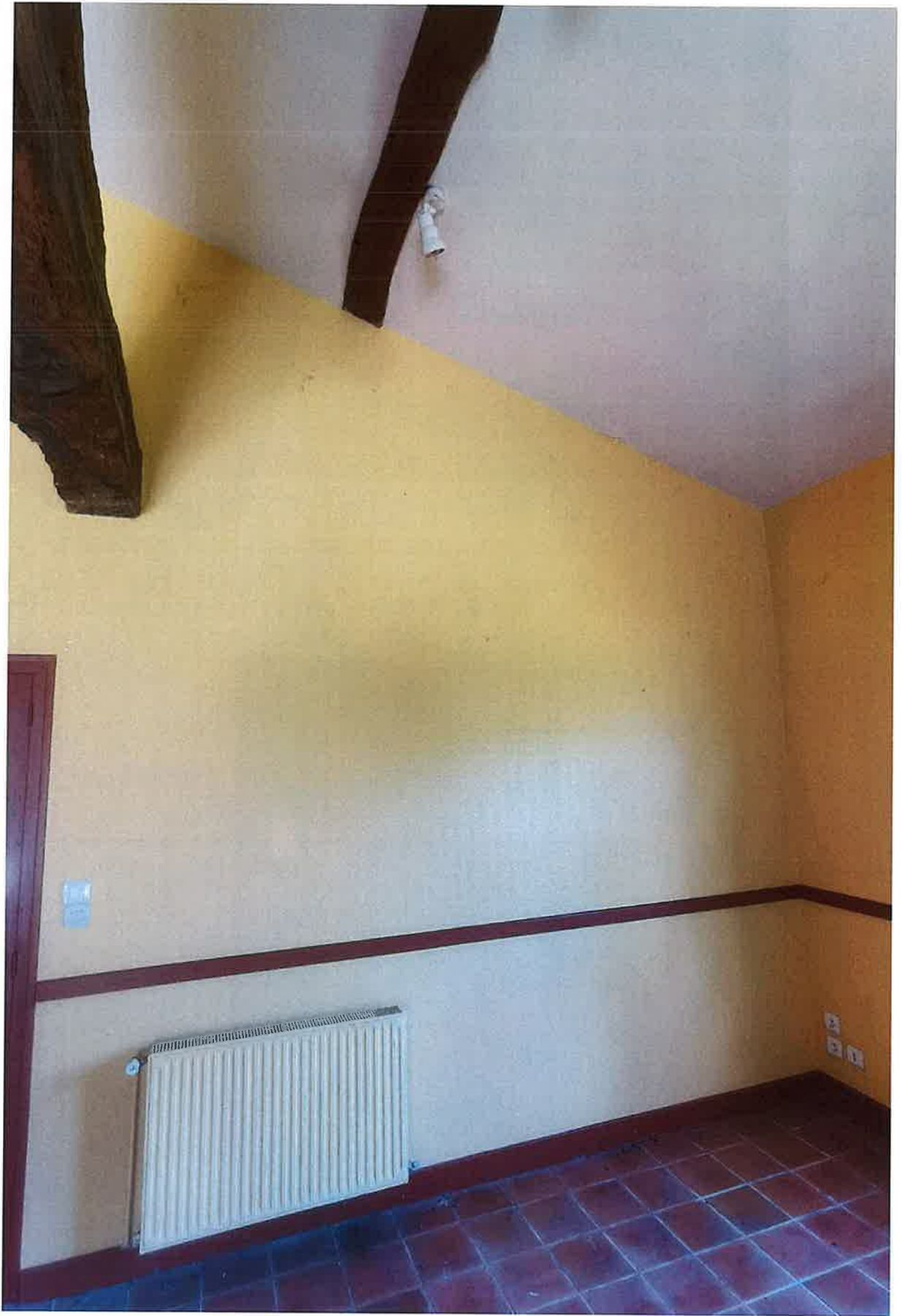
















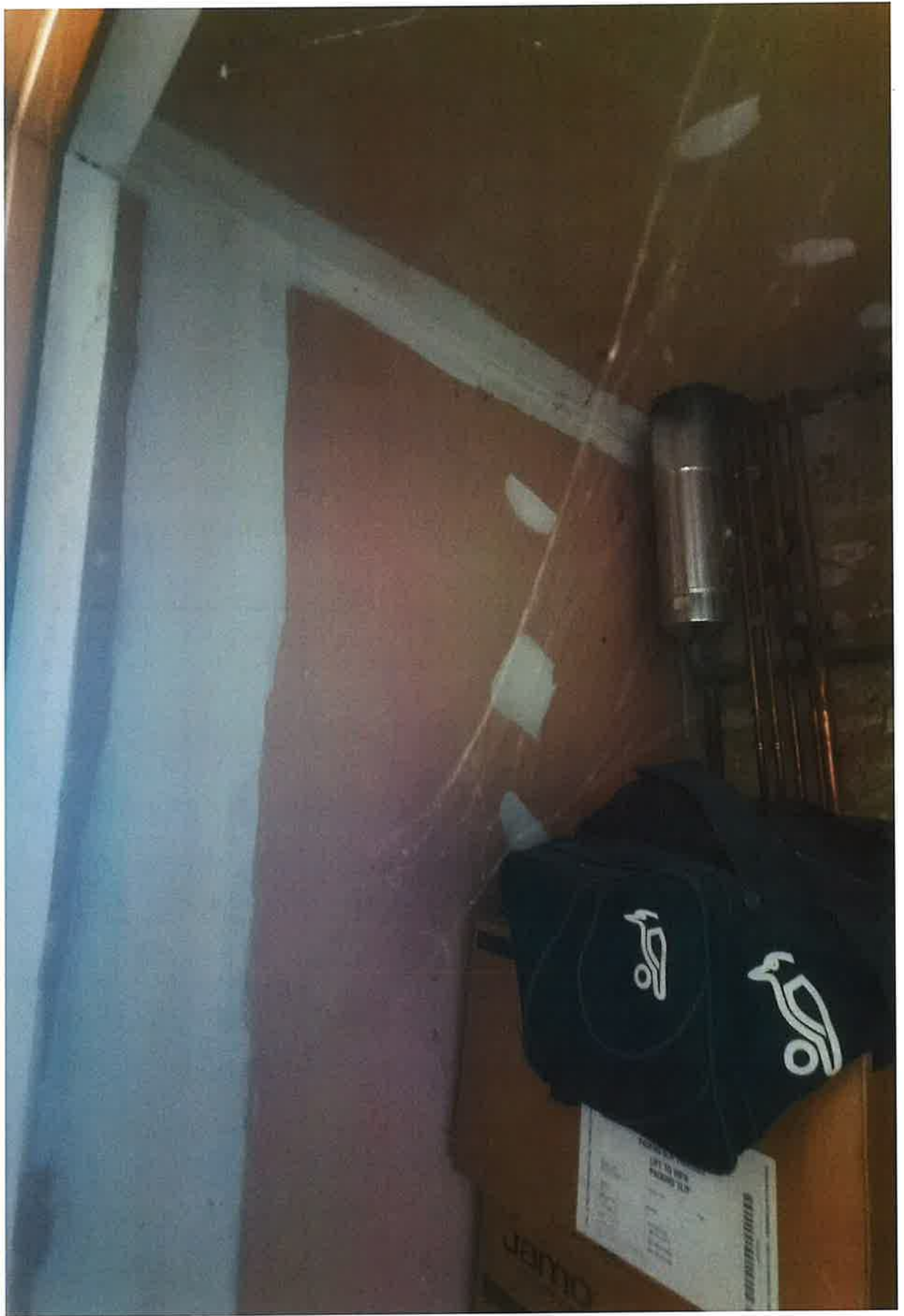


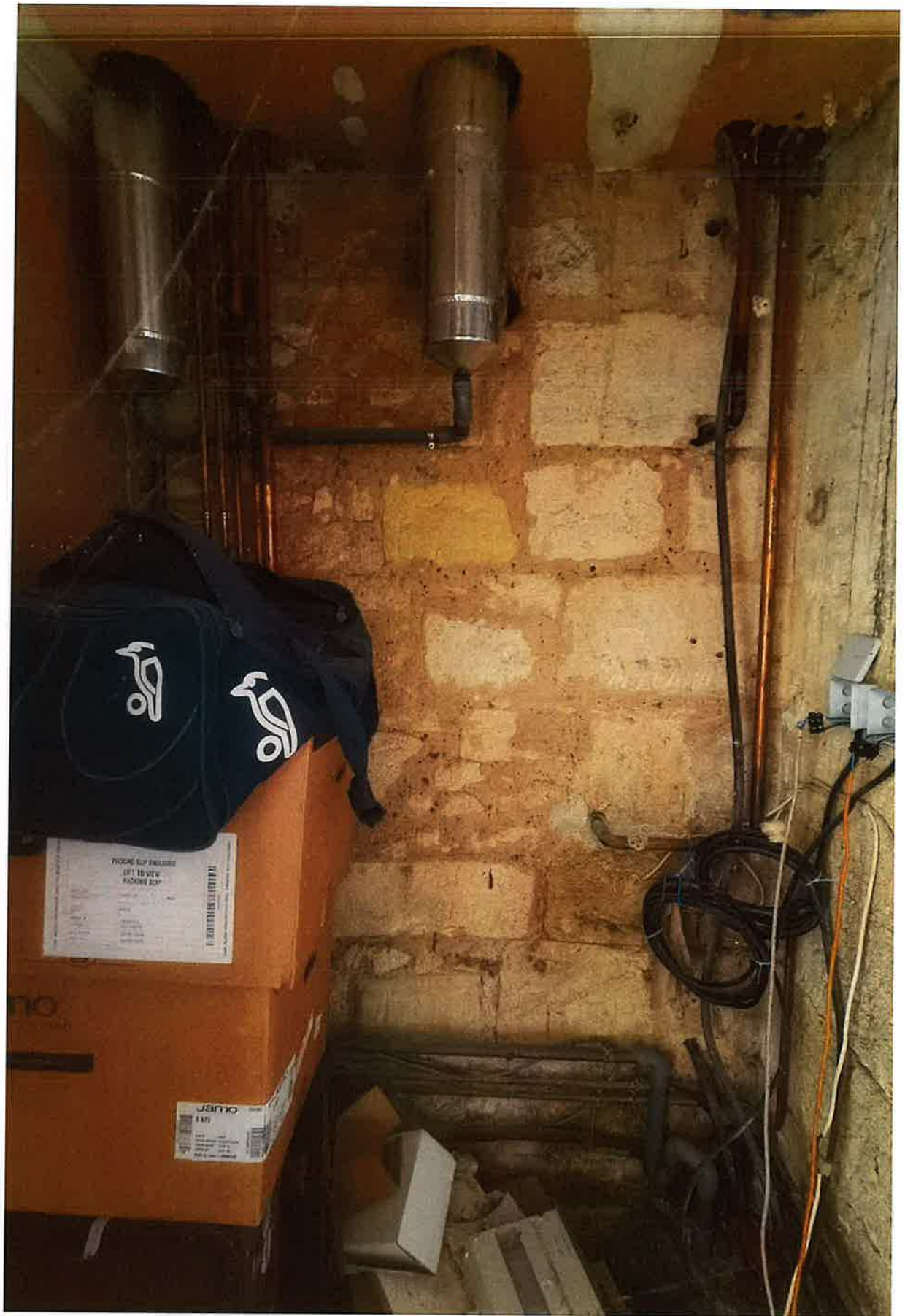


La porte d'accès est en bon état.
Le sol carrelé est en bon état.
Les murs sont en bon état.
Le plafond est en bon état.
Présence d'une applique murale.







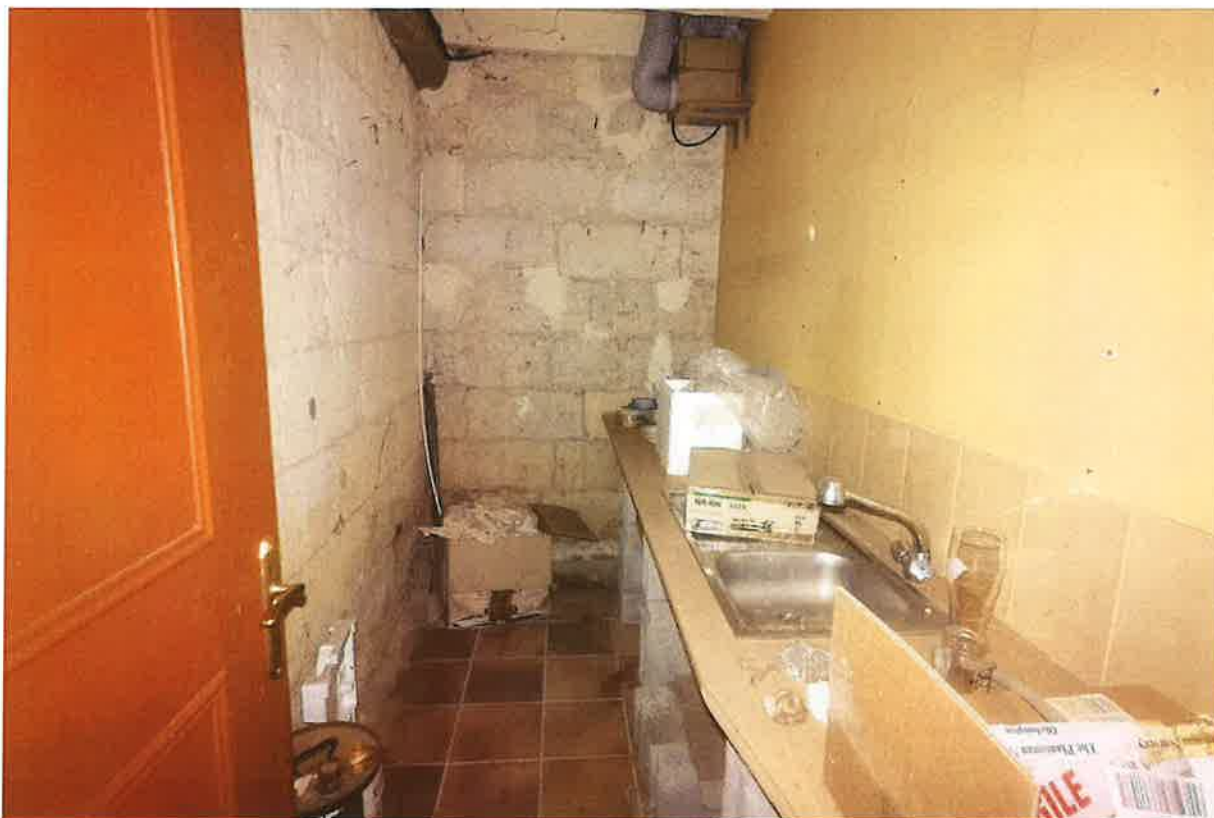




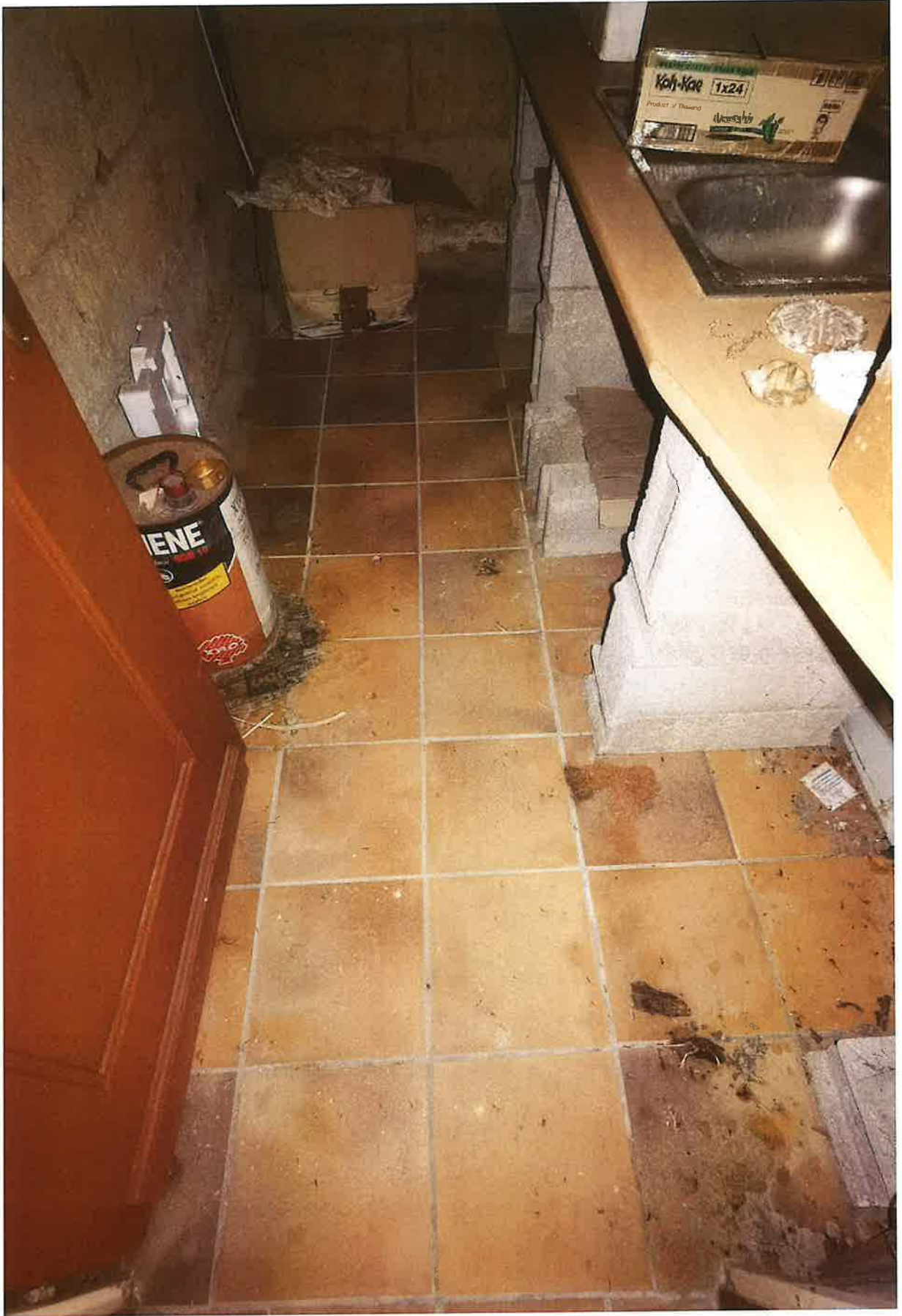


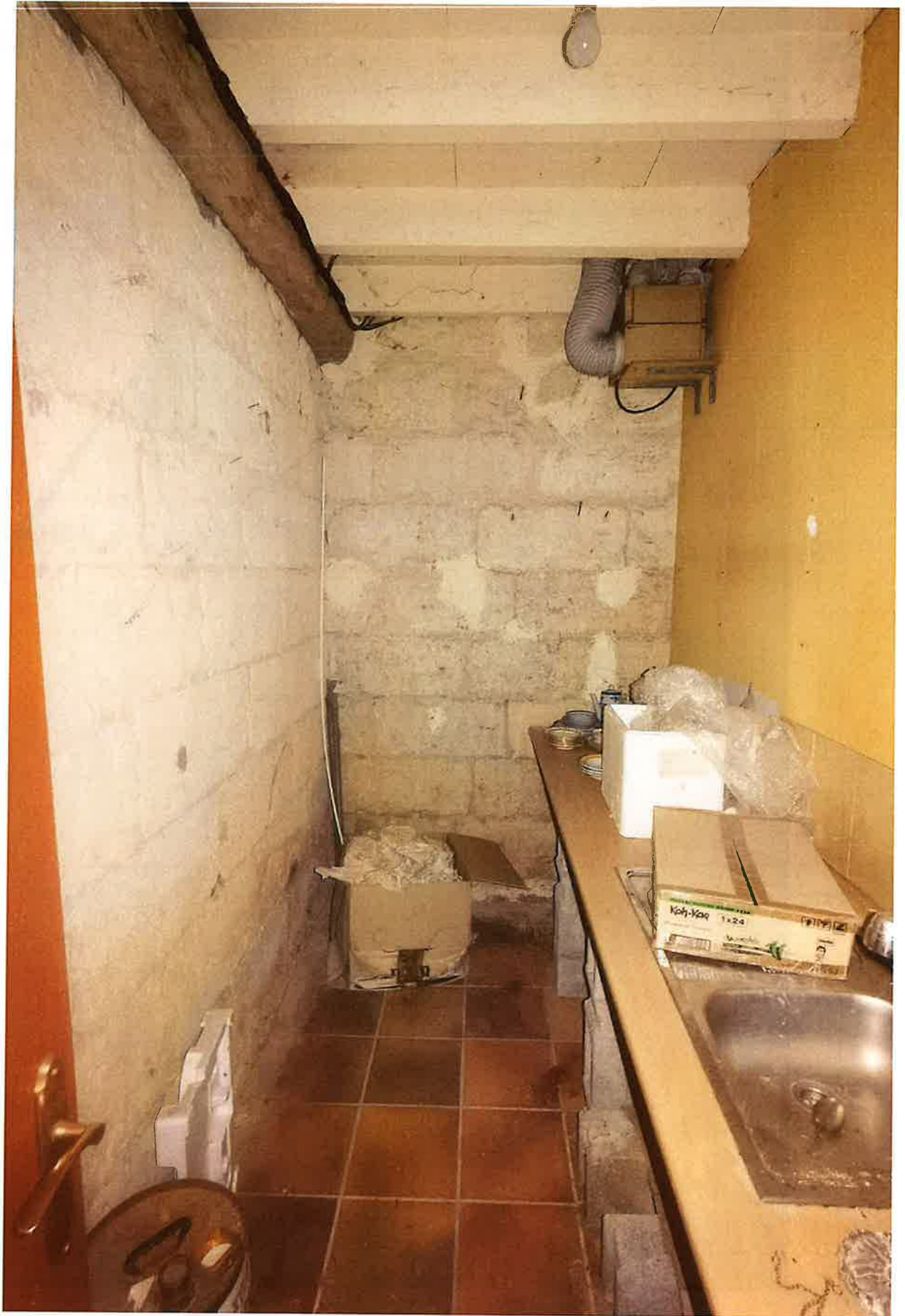
PIÈCE

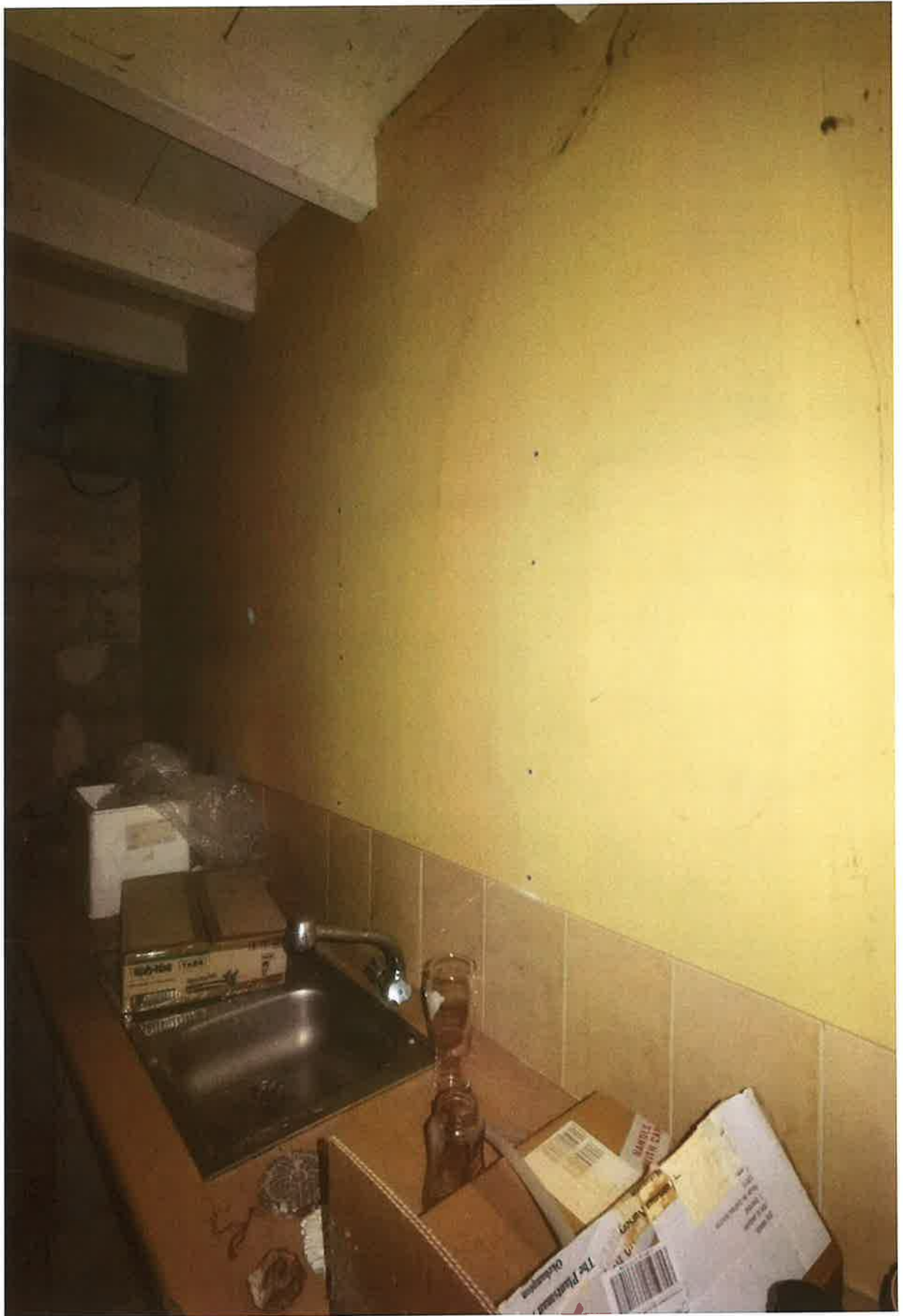
La porte d'accès est en bon état.
Le sol carrelé est en bon état.
Les murs sont en bon état.
Présence d'un plan de travail avec évier.
Le plafond est en très bon état.















TOILETTES (POINT D'EAU)

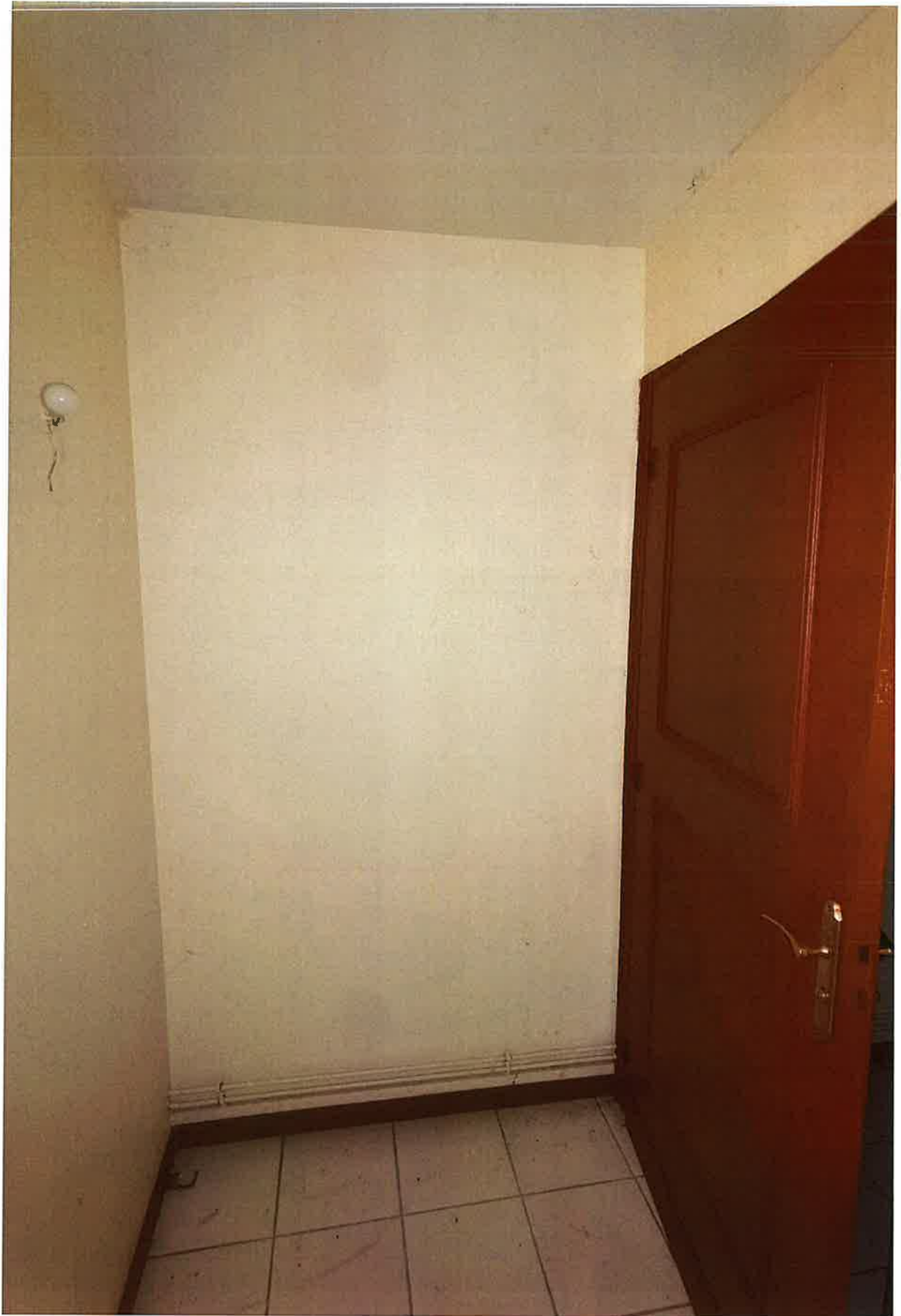
La porte d'accès est en très bon état.
Le sol carrelé est en très bon état.
Les murs sont en très bon état.
Présence d'un lavabo avec mitigeur.
Le plafond est en très bon état.







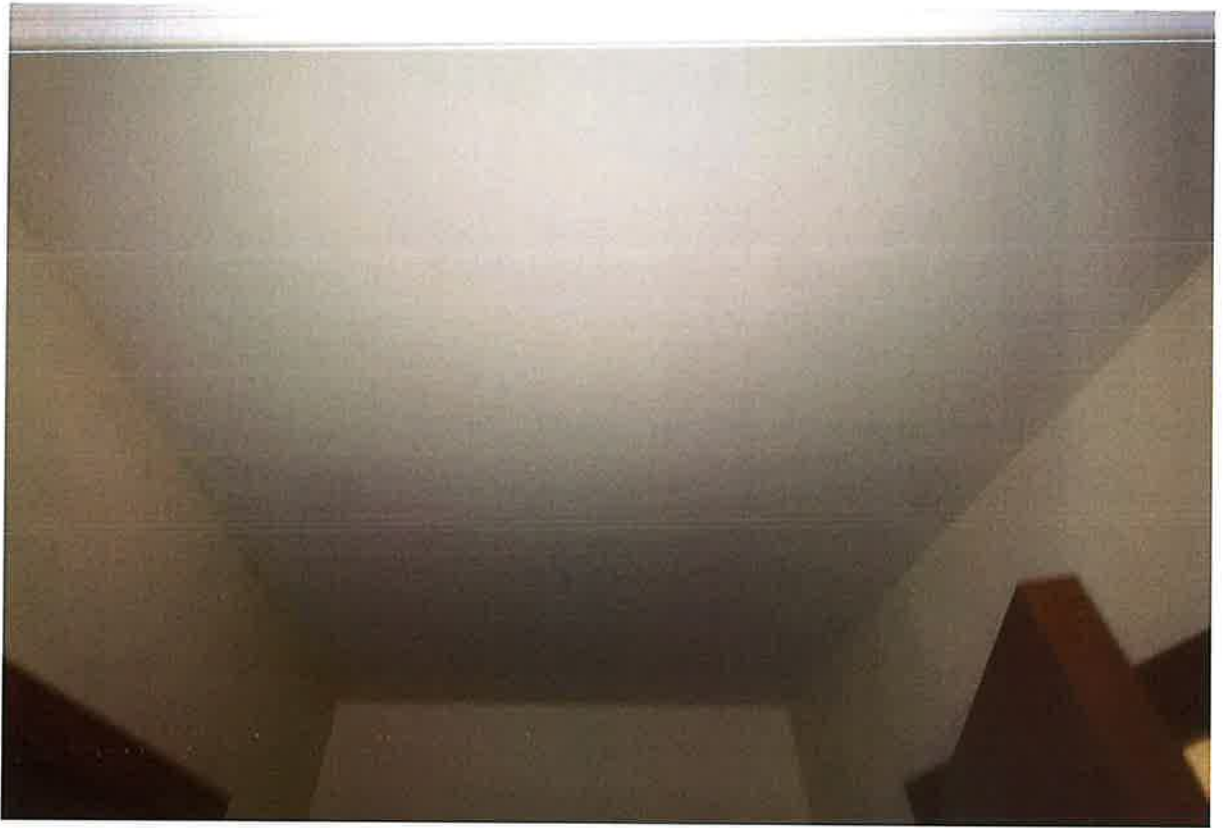










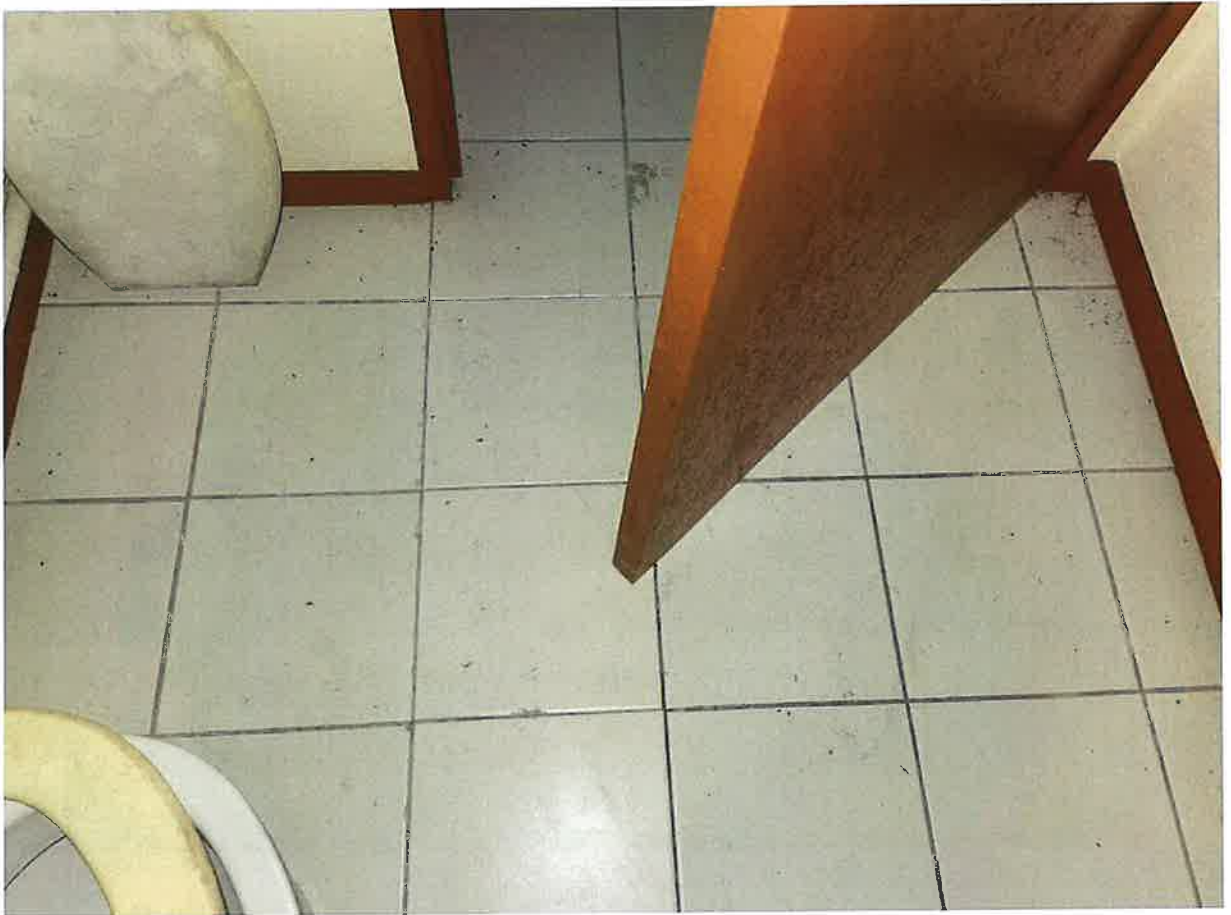


TOILETTES (WC 1)

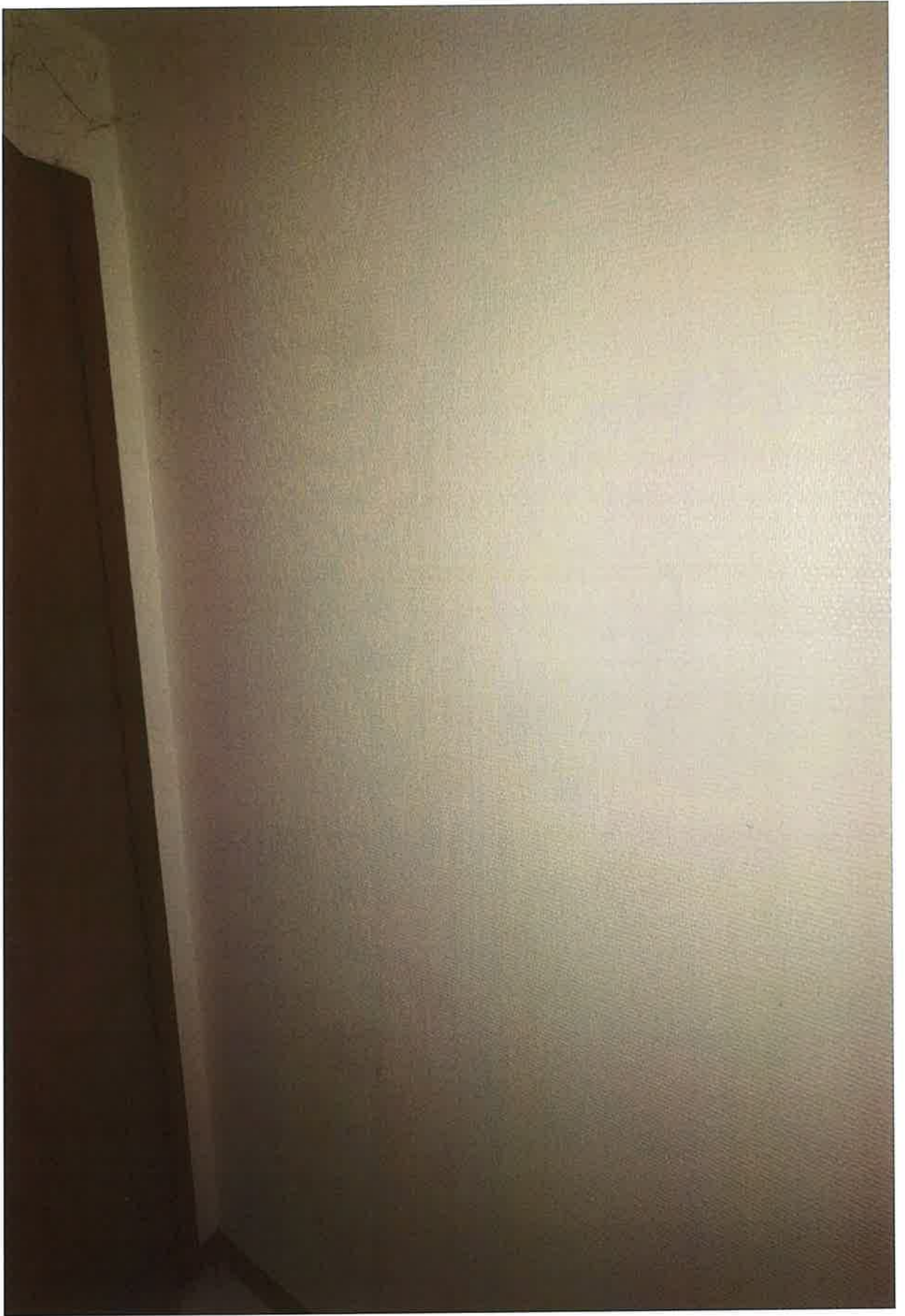
La porte d'accès est en bon état.
Le sol carrelé est en très bon état.
Les murs sont en très bon état.
Les WC sont dégradés.
Présence d'un lavabo avec mitigeur.
Le plafond est en très bon état. Présence d'un plafonnier.



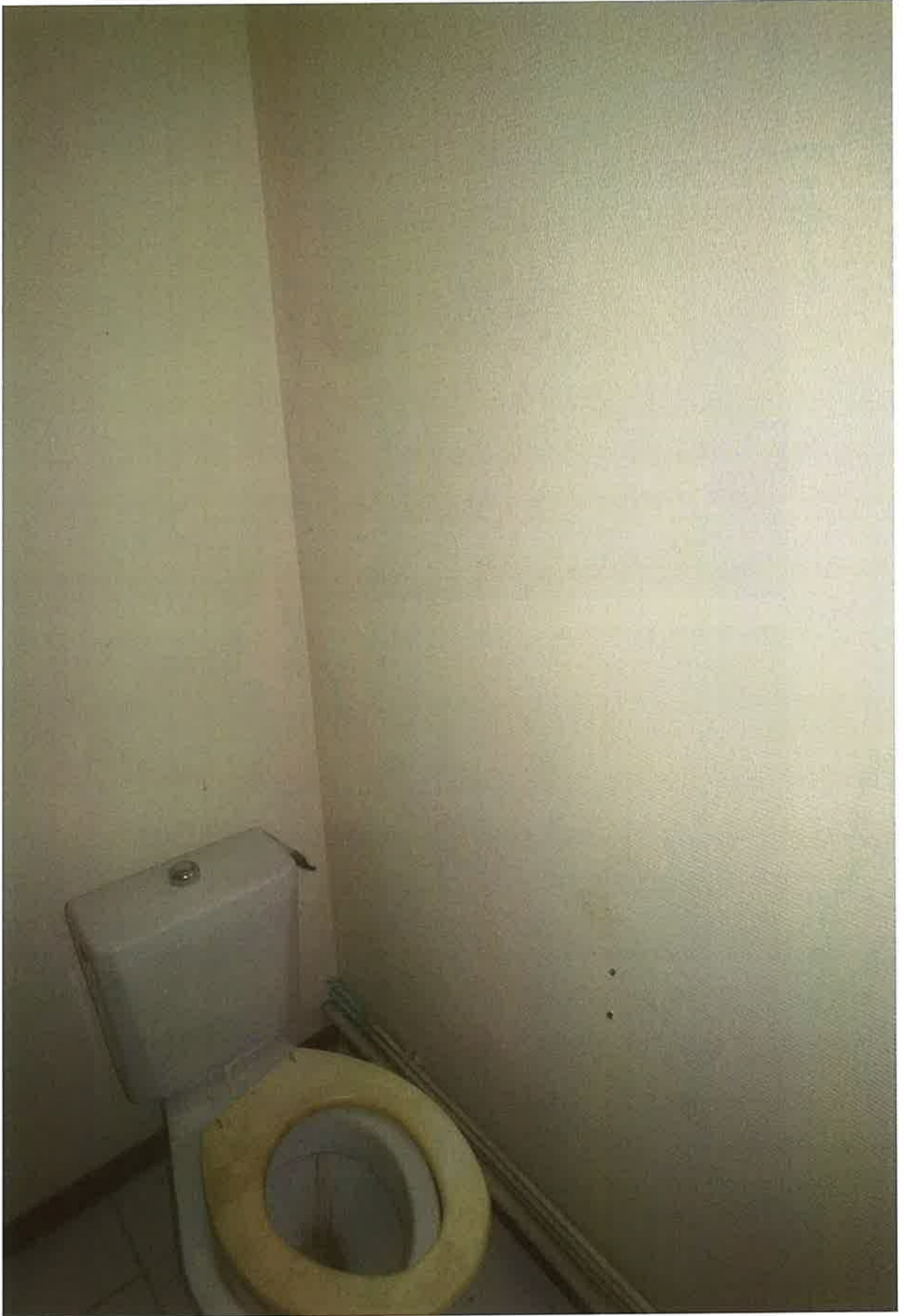










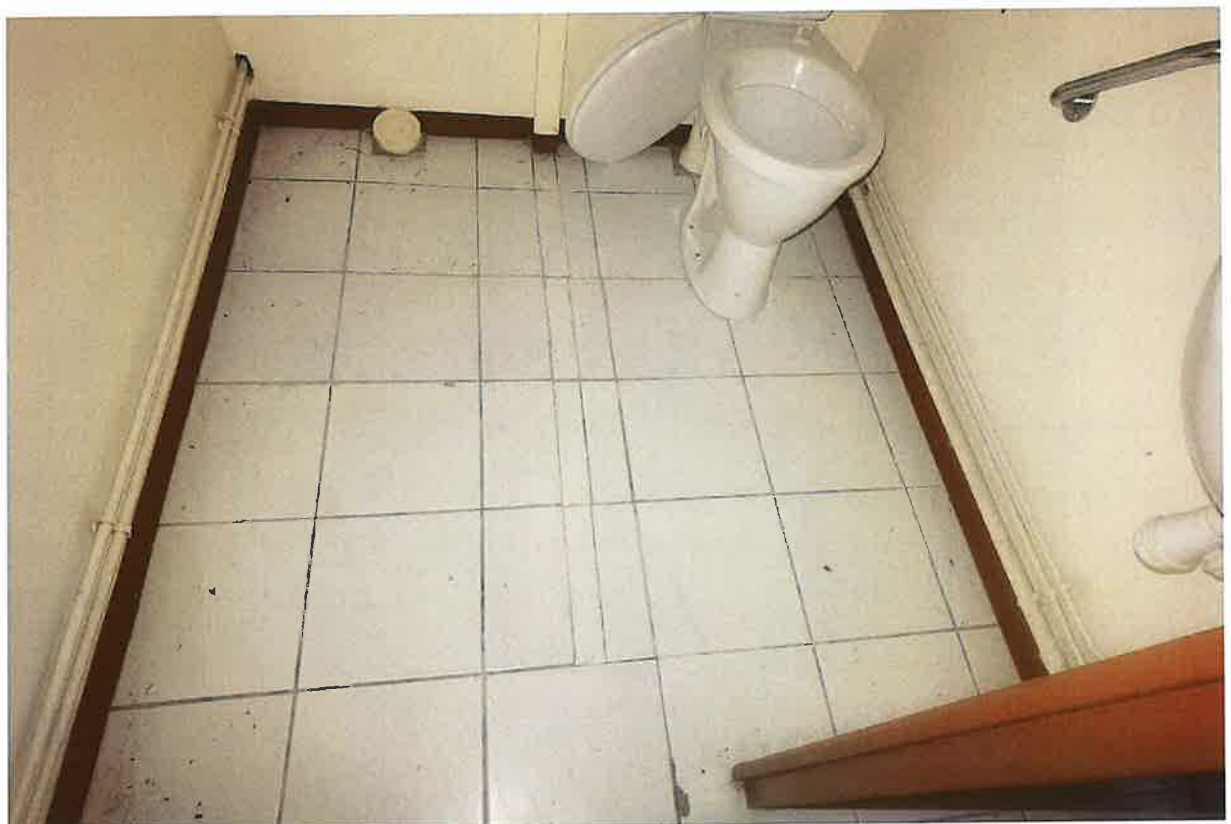






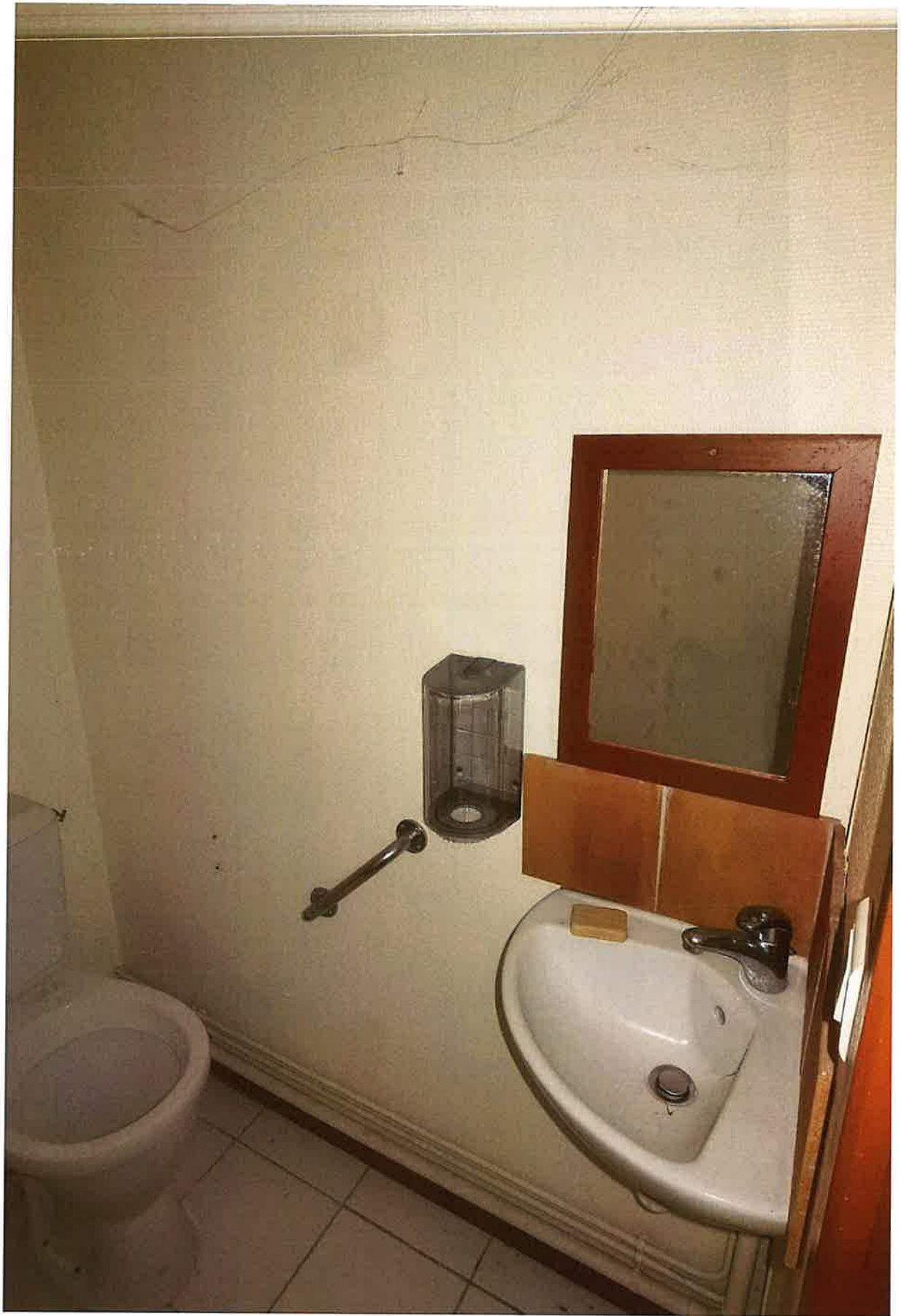
La porte d'accès est en bon état.
Le sol carrelé est en très bon état.
Les murs sont en très bon état.
L'abattant des WC est posé sur le côté.
Présence d'un lavabo avec mitigeur.
Le plafond est en très bon état. Présence d'un plafonnier.













Le sol bétonné est en bon état.
Les murs sont en bon état.
La fenêtre est en bon état.
Le plafond est en mauvais état à un angle.

















