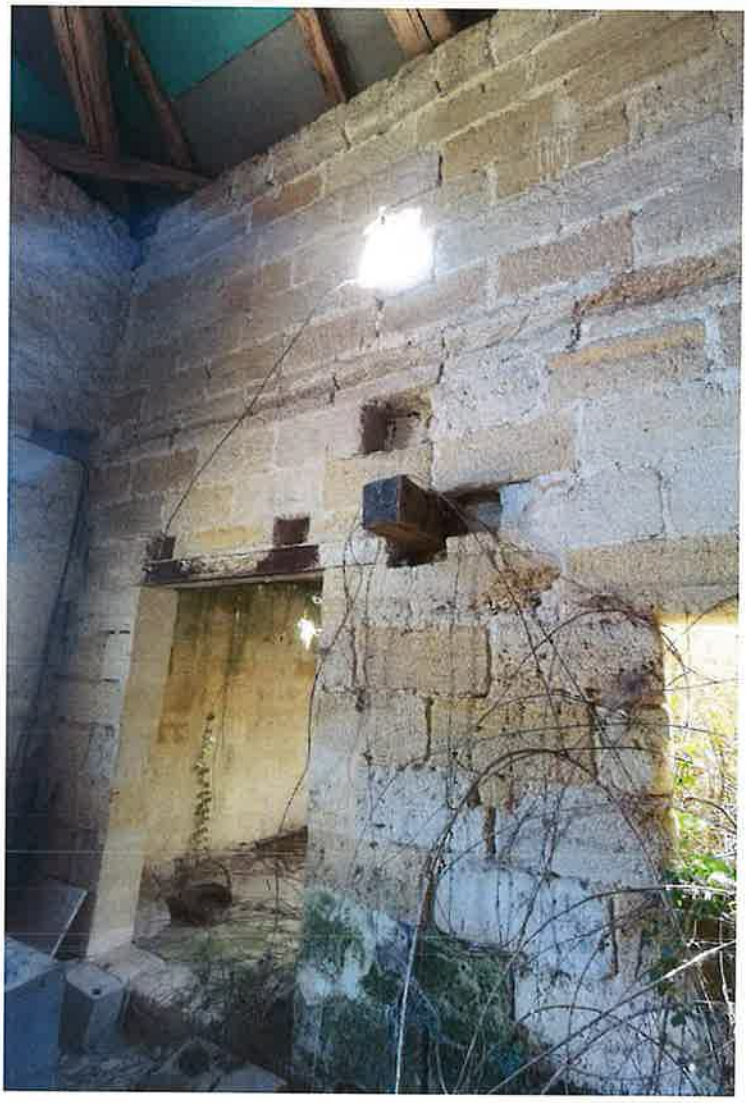
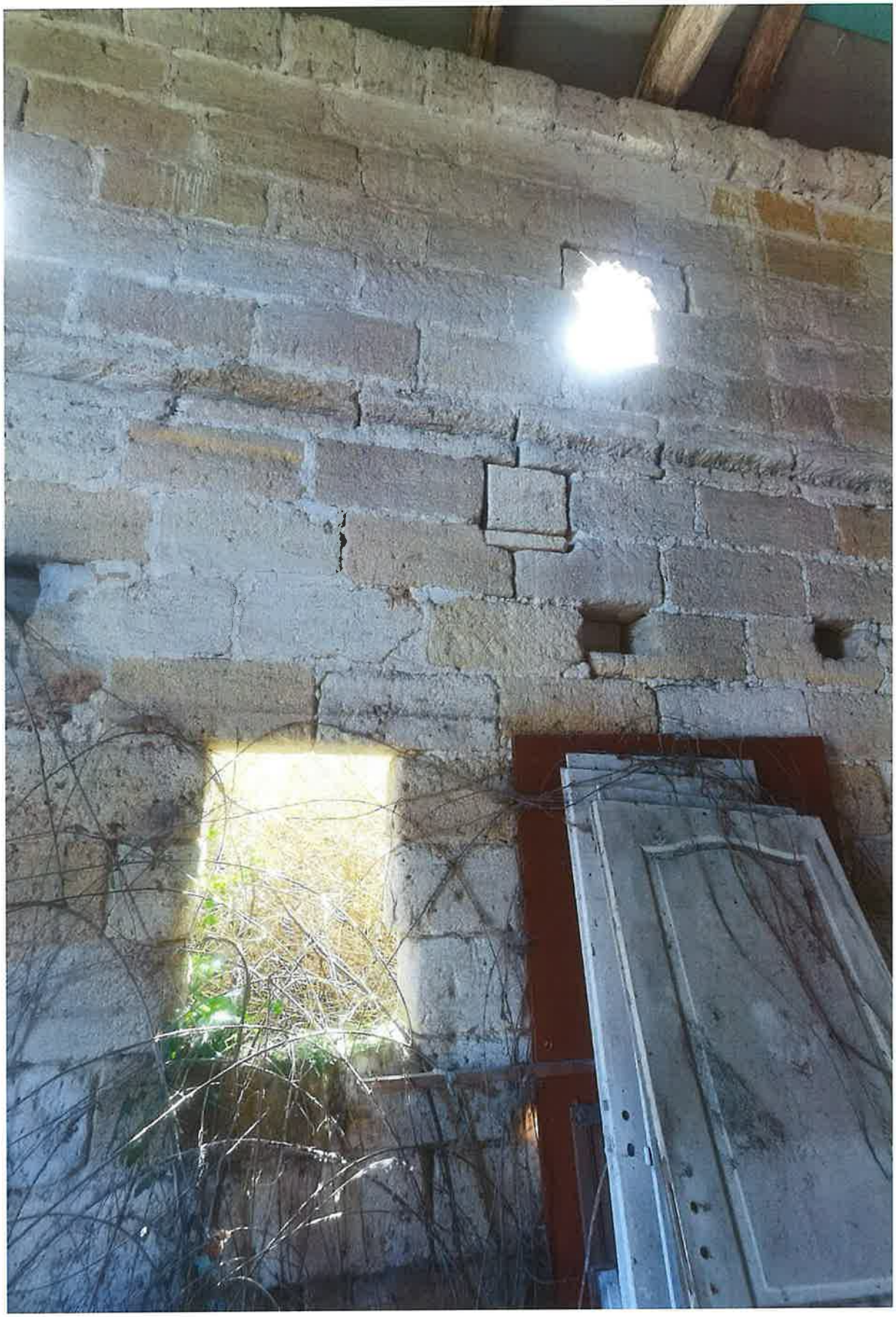
PASSAGE COUVERT

Ce passage relie la maison principale au chai.
La cour intérieure est envahie par la végétation.

Le sol bétonné est en bon état.
Les murs sont en bon état. Présence d'une ouverture.
Le terrain situé au niveau de cette ouverture n'est pas entretenu.
Le plafond comporte des dégradations.

Le sol est encombré de gravats.
Les murs sont en bon état.
La charpente d'aspect ancien est en bon état apparent.
Présence de plaques en très bon état au-dessus de la charpente





HANGAR OUVERT

Le sol est recouvert de végétation.
Les piliers latéraux sont couverts de végétation.
Les murs d'aspect ancien sont en bon état.
La charpente d'aspect ancien est en bon état apparent.

EXTÉRIEURS

Présence d'un portail cadenassé au 1 lieu-dit Brandirat.
L'entrée de la propriété s'effectue par la route située au lieu-dit Champla Coutaude.
Il n'y a pas de portail.
Présence d'un pilier et d'un muret surmonté d'une grille de chaque côté de l'entrée.

Présence d'une allée caillouteuse et pavée.

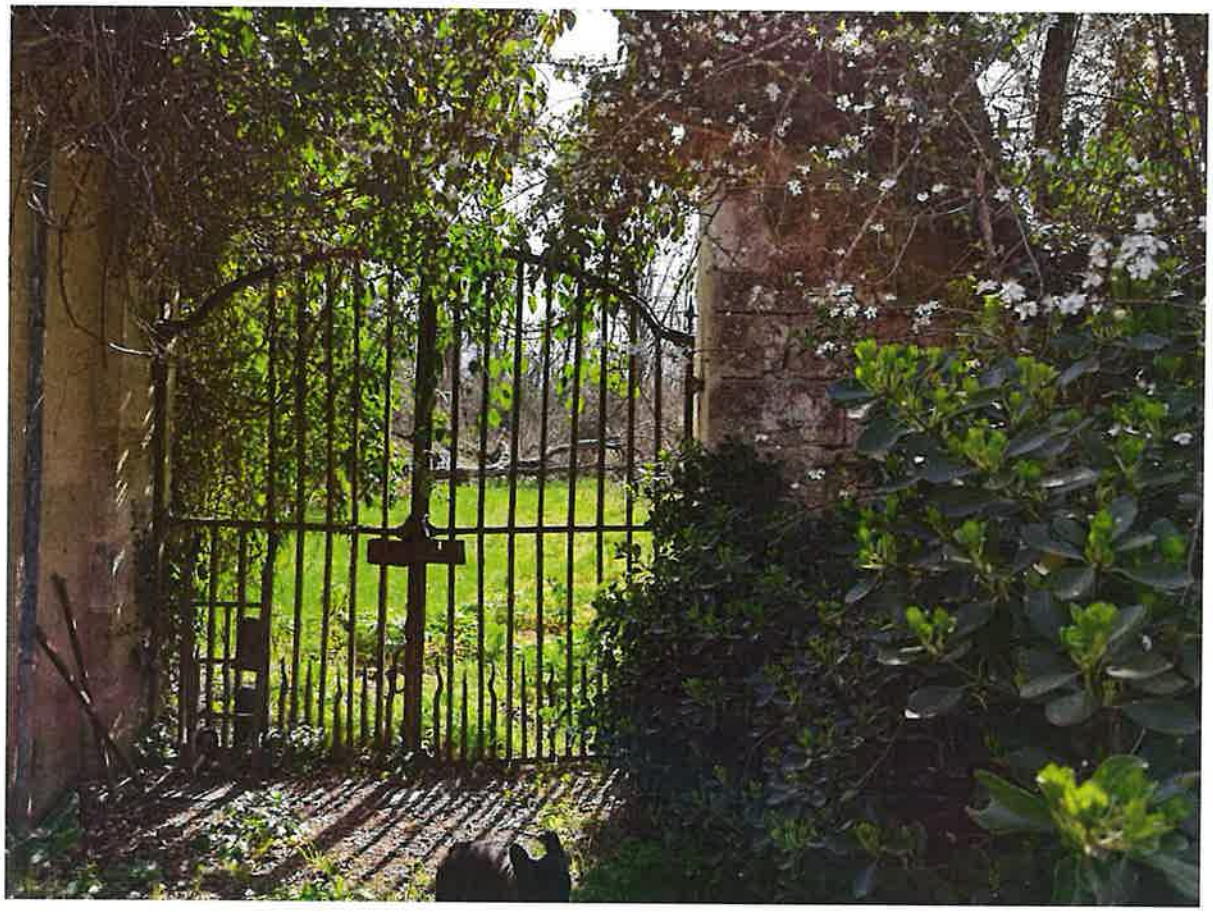
Les murs extérieurs de la propriété sont en bon état d'ensemble.
Certains murs sont recouverts de végétation.
La toiture est en bon état apparent.
L'auvent de l'entrée est en bon état.
Présence d'un passage couvert.
De l'autre côté de ce passage couvert, présence d'un bâtiment en ruine.
Présence d'une bambouseraie.

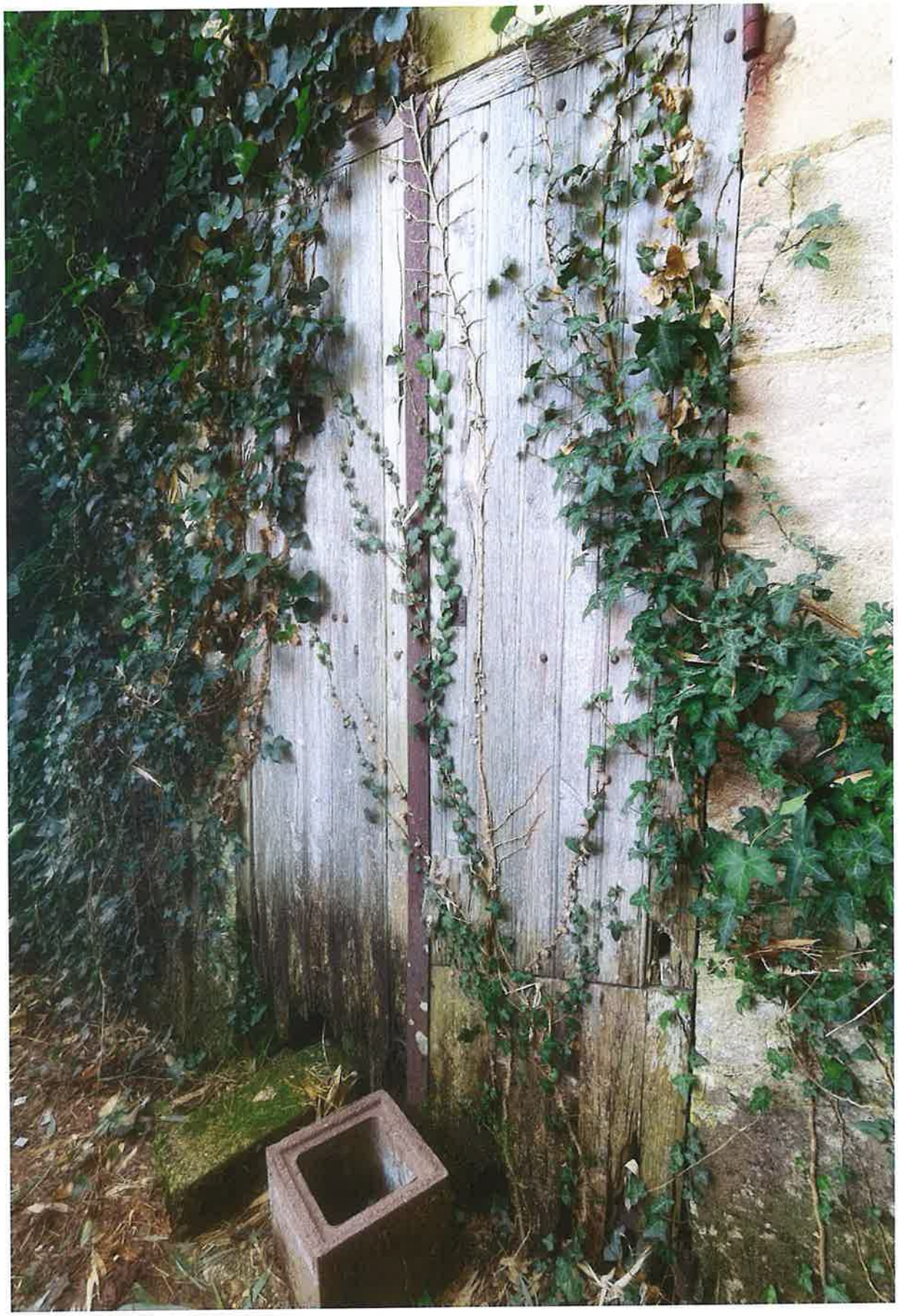
Le terrain enherbé et arboré n'est pas entretenu.

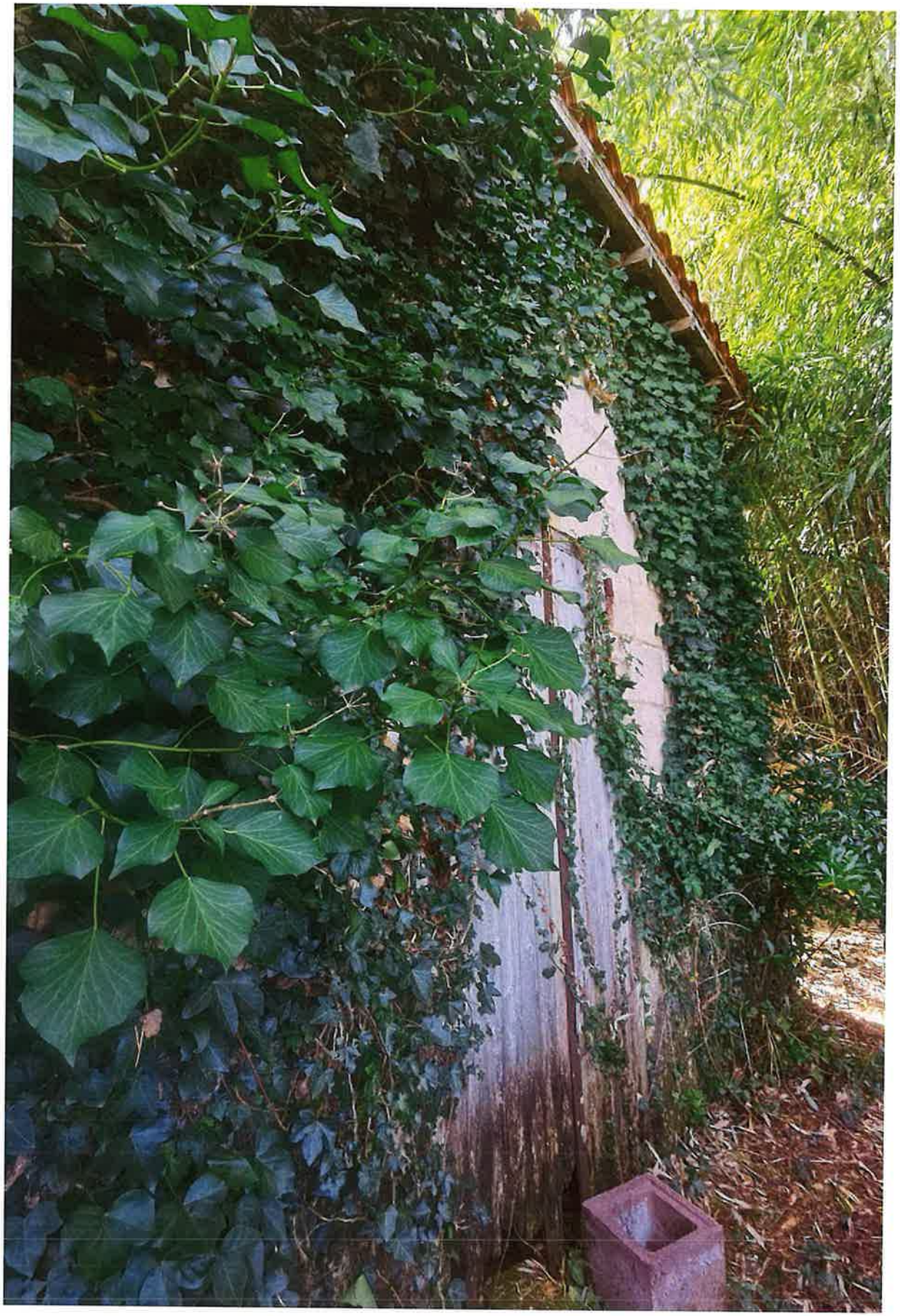
La piscine est en très mauvais état.
Elle n'est pas entretenue. Présence de plantes et d'animaux à l'intérieur.
Le pool house est en cours de réalisation.
Le bâtiment abritant le système filtration est en bon état.

Je constate la présence d'un puits.
Monsieur SISSON me déclare : *« Il y a cinq puits sur le domaine. »*

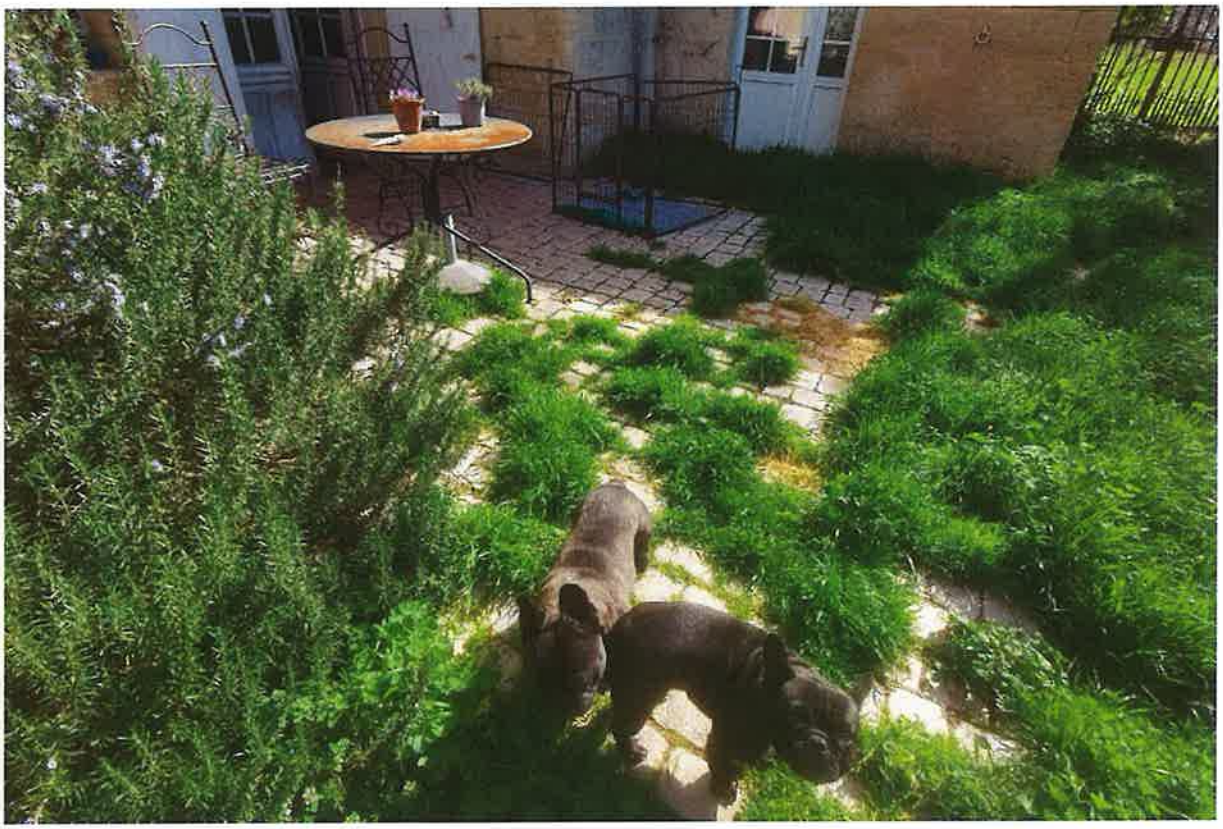
Présence d'un muret surmonté d'une grille.
Une partie de cette grille est endommagé par la chute d'un arbre.

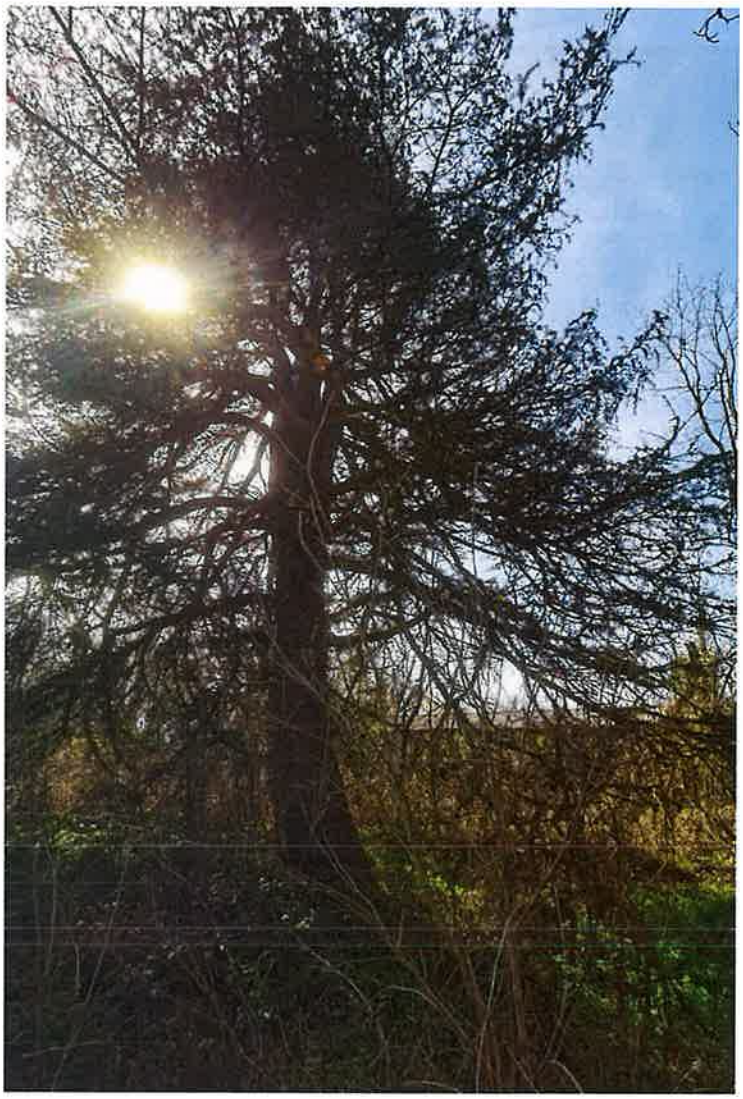






DELTA





COUT DU PROCES-VERBAL
Les articles font référence au Décret n°96-1080 du 12 décembre 1996

Honoraires (Article 16)	219,16 €
Frais de déplacement (Article 18)	7,67 €
Sous-total	226,83 €
TVA 20%	45,37 €
TOTAL TTC	**272,20 €**

Signature de l'Huissier de Justice

SELARL Alexandre SANSON - Huissier de Justice * 33500 LIBOURNE *

Alexandre SANSON